

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số : 35 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH VIỆT THUẬN THÀNH**

Địa chỉ : Số 229 đường Đồng Khởi Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án : **Khu cao ốc căn hộ - Thương mại Dịch vụ - Văn phòng kết hợp khu dân cư.**

Tại : phường **Hố Nai**, thành phố **Biên Hòa**, tỉnh **Đồng Nai**.

- Các công trình gồm : 03 Khu (Khu A, Khu B và Khu C), 02 tầng hầm + lửng hầm và hệ thống hành lang nổi, hạ tầng kỹ thuật kèm theo.

- Thiết kế có ký hiệu : xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

. Do : Công ty TNHH Ong & Ong, công ty CP Tư vấn Kỹ thuật XD Kiến An, công ty TNHH Tư vấn Thiết kế & Quản lý dự án Atelier (Việt Nam) thiết lập.

. Gồm các nội dung sau đây :

+ Có 3 khu : khu A, khu B, khu C :

Tổng DTXD : 8.593m² - Tổng DTSXD : 201.475,3m²

Khu A: quy mô 29 tầng, gồm 01 khối để 07 tầng và 02 tháp A1&A2.

. Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể tầng hầm) : 74.047,3 m²

. Chiều cao công trình tối đa : 109,6 m.

. Số tầng tối đa : 29 tầng

. Cốt nền xây dựng công trình : cao tối đa 0,5 m so với cốt sân đường nội bộ.

. Màu sắc công trình : xanh, nâu, vàng kem.

Khu B: gồm 02 tòa nhà B1 và B2 cao 28 tầng.

. Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể tầng hầm) : 58.128 m²

. Chiều cao công trình tối đa : 97,5 m.

. Số tầng tối đa : 28 tầng

. Cốt nền xây dựng công trình : cao tối đa 0,3m so với cốt sân đường nội bộ.

. Màu sắc công trình : xanh, nâu, vàng kem.

Khu C gồm 03 tòa nhà : Nhà C1 cao 24 tầng, Nhà C2 cao 27 tầng, Nhà C3 cao 28 tầng .





[The text in this section is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a formal document or report.]

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn điều chỉnh: Chấp thuận điều chỉnh nội dung như sau:

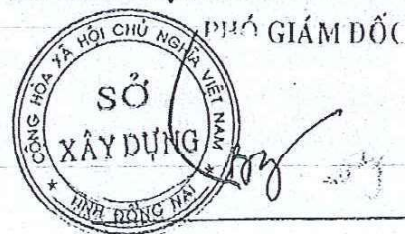
- Tổng diện tích khu đất: từ 28.347 m² tăng lên 28.933,7 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: từ 201.475,3 m² tăng lên 202.202,9 m².
- Diện tích tầng hầm: từ 55.980 m² tăng lên 57.918 m².
- Số tầng: Khu B từ 28 tầng tăng lên 29 tầng.

(Kèm bản vẽ được duyệt và Văn bản tham gia ý kiến về Thiết kế cơ sở của Sở Xây dựng số 1464/SXD-QLHĐXD ngày 12/10/2010).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: một năm (01) kể từ ngày ký.

Biên Hòa, ngày 12 tháng 10 năm 2010

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI



008
HÔNG
CHÚN
ĐỀ TI
1 HOA
PHỐ C

CHỦ
Ở
DỰ
ÔNG

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
 540 EAST 57TH STREET
 CHICAGO, ILLINOIS 60637
 TEL: 773-936-3000
 FAX: 773-936-3000
 WWW: WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

UNIVERSITY OF CHICAGO
 LIBRARY
 540 EAST 57TH STREET
 CHICAGO, ILLINOIS 60637
 TEL: 773-936-3000
 FAX: 773-936-3000
 WWW: WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

SERIALS ACQUISITION

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
 SERIALS ACQUISITION
 540 EAST 57TH STREET
 CHICAGO, ILLINOIS 60637
 TEL: 773-936-3000
 FAX: 773-936-3000
 WWW: WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
 SERIALS ACQUISITION
 540 EAST 57TH STREET
 CHICAGO, ILLINOIS 60637
 TEL: 773-936-3000
 FAX: 773-936-3000
 WWW: WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm(như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...)
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP (lần 2)

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh: Chấp thuận điều chỉnh nội dung như sau:

- Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể tầng hầm và tầng kỹ thuật) : từ 201.475,3 m² tăng lên 201.850,69 m².
- Diện tích sàn tầng hầm: từ 57.918,0 m² tăng lên 58.998,0 m².
- Tổng diện tích xây dựng: từ 8.593,0 m² tăng lên 9.014 m².

(Kèm bản vẽ được duyệt và đề nghị chủ đầu tư thực hiện theo văn bản tham gia ý kiến về thiết kế cơ sở của Sở Xây dựng số 529/SXD-QLHĐXD ngày 19/4/201 trước khi thi công công trình).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: một (01) năm kể từ ngày ký.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: **12760** Quyển số: **3**SCT/BS

Ngày **12-08-2022**

CÔNG CHỨNG VIÊN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ KIM HOA



Nguyễn Thị Kim Hoa

Biên Hòa, ngày 21 tháng 04 năm 2011

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lý Thành Phương