

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH

Số: 47121000150

Chứng nhận lần đầu: ngày 24 tháng 7 năm 2008

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 10 tháng 11 năm 2010

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Việt Thuận Thành nộp ngày 12 tháng 10 năm 2010 và hồ sơ điều chỉnh bổ sung nộp ngày 03 tháng 11 năm 2010.

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Chứng nhận: Công ty TNHH Xây dựng thương mại Việt Thuận Thành giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuê công ty TNHH có hai thành viên trở lên số 0302885775 đăng ký lần đầu ngày 11/3/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 15/6/2010.

Đại diện bởi: Ông Nguyễn Đình Tuấn Việt; sinh ngày 17/8/1969; chứng minh nhân dân số 024082187 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/02/2004; đăng ký thường trú tại số 4 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư số 47121000150 chứng nhận lần đầu ngày 24/7/2008 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp, với nội dung điều chỉnh: qui mô, diện tích dự án, tăng vốn đầu tư, tăng vốn góp và tiến độ thực hiện dự án.

Điều 1:

Điều 2, Điều 3, Điều 4 và Điều 6 giấy chứng nhận đầu tư số 47121000150 chứng nhận lần đầu ngày 24/7/2008 được điều chỉnh như sau:

Điều 2: Mục tiêu và qui mô của dự án:

- Mục tiêu: xây dựng khu thương mại dịch vụ, cao ốc văn phòng kết hợp khu dân cư để bán và cho thuê.

- Qui mô: qui mô diện tích và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật thực hiện theo giấy phép xây dựng số 35/GPXD ngày 23/3/2010 và gia hạn điều chỉnh ngày 12/10/2010 do Sở Xây dựng cấp, trong đó:

+ Tổng diện tích khu đất là 28.933,7 m²

+ Tầng cao xây dựng:

Khu A: cao 29 tầng, gồm 01 khối đế 7 tầng và 2 tháp A1 & A2.



Khu B: gồm 2 tòa nhà B1 và B2 cao 29 tầng
Khu C: gồm 3 tòa nhà: Nhà C1 cao 24 tầng, nhà C2 cao 27 tầng, nhà C3 cao 28 tầng.

Điều 3: Địa điểm thực hiện dự án tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích đất khoảng 28.933,7 m².

Điều 4: Tổng vốn đầu tư: 2.879.000.000.000 (Hai ngàn tám trăm bảy mươi chín tỷ) đồng. Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 580.000.000.000 (Năm trăm tám mươi tỷ) đồng.

Điều 6: Tiến độ thực hiện dự án: từ năm 2010 đến 2012.

Các điều kiện khác đối với hoạt động của dự án:

+ Doanh nghiệp chịu trách nhiệm về nguồn vốn xây dựng công trình theo qui định của pháp luật, đồng thời phải đảm bảo tiến độ góp vốn và tiến độ xây dựng theo cam kết tại hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận đầu tư; đảm bảo đầu tư công trình kỹ thuật trong khu vực dự án và tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc theo giấy phép xây dựng số 35/GPXD ngày 23/3/2010 và gia hạn điều chỉnh ngày 12/10/2010 do Sở Xây dựng cấp.

+ Doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án phải tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và các Luật khác có liên quan.

+ Việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho người mua nhà ở do cơ quan quản lý đất đai của Nhà nước thực hiện theo qui định hiện hành của Luật pháp Việt Nam.

+ Doanh nghiệp có trách nhiệm duy trì, vận hành, bảo dưỡng khu dân cư và hạ tầng dự án theo các qui định của Nhà nước và của tỉnh Đồng Nai.

+ Doanh nghiệp có trách nhiệm tuân thủ pháp luật Việt Nam, các qui định về bảo vệ môi trường của Luật Bảo vệ môi trường và các qui định có liên quan.

Điều 2:

Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh này là một bộ phận không tách rời giấy chứng nhận đầu tư số 47121000150 chứng nhận lần đầu ngày 24/7/2008 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.

Mọi điều khoản khác của giấy chứng nhận đầu tư số 47121000150 chứng nhận lần đầu ngày 24/7/2008 vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3: Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh được lập thành 3 (Ba) bản gốc; một bản cấp cho Doanh nghiệp, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai.

CHỨNG THỰC BAN SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ
Số chứng thực: 12770/01/2022

Ngày 12-08-2022



Nguyễn Thị Kim Hoa

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đình Quốc Thái