

Bản gốc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số 3143 /UBND-ĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 07 tháng 08 năm 2011

V/v Chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở.

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát.

- Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

- Căn cứ Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng về việc Quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

- Sau khi nghiên cứu, xem xét Tờ trình số 88/TTr-TTP ngày 06/8/2011 của Công ty cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát đề nghị được đầu tư dự án Khu dân cư Long Bình Tân (giai đoạn 1 và giai đoạn 2) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa;

- Trên cơ sở Tờ trình số 1180/TTr.QLĐT.XD ngày 31/8/2011 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa.

UBND thành phố Biên Hòa chấp thuận cho phép Công ty cổ phần Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát nghiên cứu lập dự án Khu dân cư Long Bình Tân tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa với các tiêu chí sau đây:

1. Tên dự án phát triển khu nhà ở: Khu dân cư Long Bình Tân tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần ĐT-KT-XD Toàn Thịnh Phát.

3. Hình thức đầu tư: Trực tiếp bằng nguồn vốn của chủ đầu tư.

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Khu nhà ở với loại hình nhà ở thương mại.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

6. Quy mô dự án: 64.447,8 m<sup>2</sup>.

7. Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích 64.447,8 m<sup>2</sup>.

Bao gồm: + Giai đoạn 1: 16.857,8 m<sup>2</sup>.

+ Giai đoạn 2: 47.590,0 m<sup>2</sup>.

Số: 101, đường Hưng Đạo Vương, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa.

Tel: 061.3828317, Fax: 061.3822880.

8. Ranh giới sử dụng đất: Bao gồm 02 khu: Ranh giai đoạn 1 theo Bản đồ trích lục và đo chính lý bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố Biên Hòa xác lập ngày 27/10/2010 và Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký ngày 28/10/2010; Ranh giai đoạn 2 theo Sơ đồ thỏa thuận địa điểm số 2716/TTĐĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố Biên Hòa xác lập ngày 17/5/2011 và Phòng Quản lý đô thị ký xác nhận ngày 30/5/2011.

9. Quy mô dân số: Khoảng 750 - 800 người.

10. Mật độ xây dựng: toàn khu 25% (mật độ xây dựng gộp).

11. Hệ số sử dụng đất:  $K = 0.38$

12. Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở: Tổng số lượng: 195 căn, tổng diện tích sàn xây dựng: 25.492,42 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Nhà biệt thự (liên kế sân vườn): 195 căn, tổng diện tích sàn xây dựng: 25.492,42 m<sup>2</sup>.

13. Phương án tiêu thụ sản phẩm:

- Bán: 195 căn, với tổng diện tích sàn: 25.492,42 m<sup>2</sup>.

14. Khu vực để xe công cộng và để xe cho hộ gia đình, cá nhân: Bố trí trong khuôn viên từng lô nhà và công trình.

15. Các công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: Hệ thống đường giao thông và cây xanh nội bộ, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc.

16. Các công trình hạ tầng xã hội do chủ đầu tư xây dựng, gồm: Các công trình dịch vụ phục vụ khu ở bao gồm công trình Nhà cộng đồng và Nhà hàng.

17. Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội: Không.

18. Tổng mức đầu tư của dự án: 191,1 tỷ đồng (bao gồm thuế VAT).

19. Thời gian và tiến độ thực hiện: 2011 – 2013.

20. Ưu đãi của Nhà nước: Theo quy định hiện hành.

21. Trách nhiệm chủ yếu của chủ đầu tư: Thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật và theo đúng tiến độ đề ra.

22. Trách nhiệm của chính quyền địa phương: Giao UBND phường Long Bình Tân phối hợp chủ đầu tư theo dõi việc thực hiện dự án trên địa bàn phường và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý khi phát hiện hành vi vi phạm.

Đề nghị Chủ đầu tư căn cứ vào nội dung của văn bản này, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và theo nội dung của văn bản này. Văn bản này thay thế văn bản số

3628/UBND-ĐT ngày 13/12/2010 của UBND thành phố Biên Hòa "Về việc  
Chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở" cấp cho giai đoạn 1 của dự án ./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng (báo cáo);
- CT, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, Phó văn phòng;
- UBND phường Long Bình Tân;
- Phòng Quản lý đô thị;
- TH: Khối đô thị;
- Lưu:VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Tuấn Liêm

Số: 101, đường Hưng Đạo Vương, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa.  
Tel: 061.3828317, Fax: 061.3822880.

