

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301 /SXD-QLKT&PTĐT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2011

V/v thỏa thuận lại tổng mặt bằng kiến trúc quy hoạch dự án Khu thương mại dịch vụ cao ốc văn phòng kết hợp khu dân cư tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa.

Kính gửi: Công ty TNHH Việt Thuận Thành.

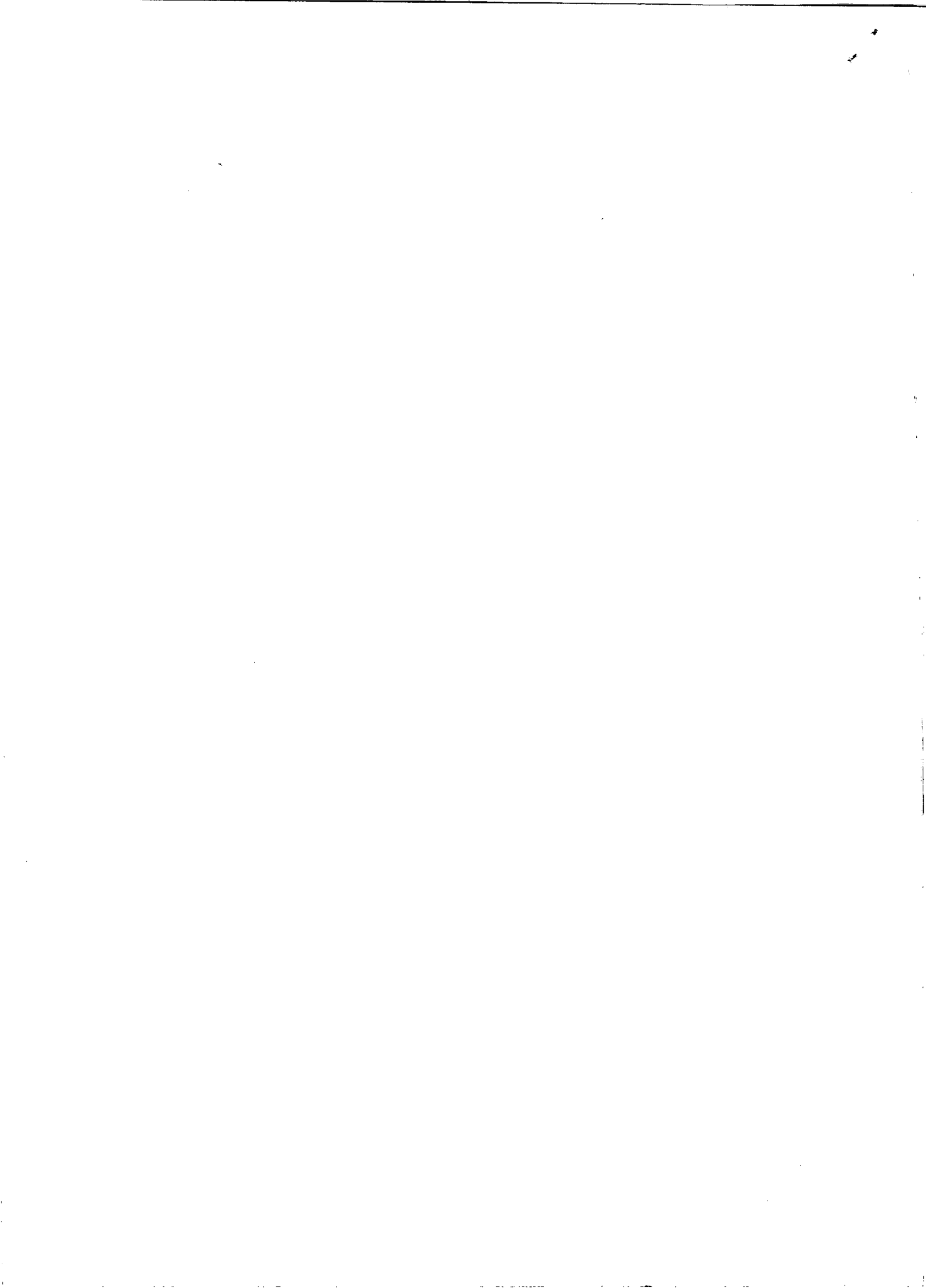
Địa chỉ : Số 229 đường Đồng Khởi Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Sở Xây dựng có nhận hồ sơ kèm văn bản số 09/VTT-CV ngày 28/02/2011 của Công ty TNHH Việt Thuận Thành xin điều chỉnh thỏa thuận tổng mặt bằng kiến trúc quy hoạch dự án Khu thương mại dịch vụ cao ốc văn phòng kết hợp khu dân cư tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH Việt Thuận Thành là chủ đầu tư. Qua xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 26/11/2009, Sở Xây dựng đã có văn bản số 1649/SXD-QLQH về việc thỏa thuận lại quy hoạch kiến trúc dự án khu thương mại dịch vụ cao ốc văn phòng kết hợp khu dân cư tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa. Nay Sở Xây dựng thỏa thuận lại tổng mặt bằng kiến trúc quy hoạch dự án nêu trên do Cty TNHH Ong & Ong thiết lập với nội dung như sau:

**1. Về quy mô diện tích và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản:**

Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật	Đã thỏa thuận	Thỏa thuận điều chỉnh
Tổng diện tích khu đất	28.346,8 m <sup>2</sup>	28.933,7 m <sup>2</sup>
Diện tích xây dựng công trình	8.593,0 m <sup>2</sup>	9.014 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích sàn xây dựng	201.475,3 m <sup>2</sup>	201.850,69 m <sup>2</sup>
Diện tích tầng hầm dự kiến	47.308,5 m <sup>2</sup>	58.998,0 m <sup>2</sup>
Mật độ xây dựng	30,3 %	31,15%
Hệ số sử dụng đất	7,11	7
Diện tích đất giao thông	3.417,5 m <sup>2</sup> (chiếm 12,1%)	3.533,5 m <sup>2</sup> (chiếm 12,22%)
Diện tích sân vườn, cây xanh + TDTT	16.336,3 m <sup>2</sup> (chiếm 57,6%)	16.386,2 m <sup>2</sup> (chiếm 56.63%)
Chiều cao tối đa:	105 m	110 m



Tầng cao:		
- Chung cư Thương mại A:	29	29
- Chung cư cao cấp B:	28	29
- Chung cư thương mại C:	28	28

3. Các nội dung khác đề nghị thực hiện theo nội dung văn bản số 1649/SXD-QLQH ngày 26/11/2009 của Sở Xây dựng.

4. Lưu ý: Đề nghị chủ đầu tư lập hồ sơ thiết kế cơ sở gửi Sở Xây dựng có ý kiến và cấp giấy phép xây dựng theo đúng quy định.

Trên đây là nội dung thỏa thuận lại tổng mặt bằng kiến trúc quy hoạch dự án khu thương mại dịch vụ cao ốc văn phòng kết hợp khu dân cư tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu : VT, QLKT&PTĐT.<V.AN>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lý Thành Phương**

