

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 10233/UBND-CNN

V/v điều chỉnh chấp thuận đầu tư
dự án phát triển nhà ở tại Khu
Trung tâm dịch vụ Khu công
nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng
Bom, tỉnh Đồng Nai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2017

CÔNG TY CP THỐNG NHẤT
CÔNG VĂN ĐỀN
Số..... Ngày: 11/11/2017

Kính gửi: Công ty cổ phần Thống Nhất.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và Thông tư
số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện
một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015
của Chính phủ;

Sau khi xem xét Tờ trình số 53/TTr-CPTN ngày 15/8/2017 của Công ty
cổ phần Thống Nhất về việc điều chỉnh một số nội dung chấp thuận đầu tư dự án
phát triển nhà ở tại Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện
Trảng Bom; Đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản số 3219/SXD-QLXD ngày
25/9/2017;

UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận điều chỉnh nội dung chấp thuận đầu tư
dự án phát triển nhà ở tại Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo,
huyện Trảng Bom tại văn bản số 11794/UBND-CNN ngày 18/12/2014 với các
nội dung sau đây:

1. Điều chỉnh khoản 9. Quy mô dân số:

Từ “khoảng 8.912 người” thành “khoảng 9.168 người”.

2. Điều chỉnh khoản 12. Tỷ lệ và số lượng các loại nhà:

Từ:

“Tổng số lượng 2.228 căn nhà (708 lô đất nền và 1.520 căn hộ), tổng diện
tích đất ở: 130.782,6m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 328.929 m², trong
đó:

+ Nhà liền kề 650 lô (650 căn), tổng diện tích đất xây dựng: 62.327 m², diện tích sàn xây dựng khoảng: 149.585 m².

+ Nhà biệt thự 58 lô (58 căn), tổng diện tích đất xây dựng: 13.012 m², diện tích sàn xây dựng là: 144.209 m².

+ Nhà chung cư 560 căn, tổng diện tích đất xây dựng: 20.450 m², diện tích sàn xây dựng là: 63.350 m².

+ Nhà chung cư 960 căn, tổng diện tích đất xây dựng: 34.994,2 m², diện tích sàn xây dựng là: 104.983 m², chuyển giao cho UBND huyện Trảng Bom quản lý, thực hiện).

Thành:

“Tổng số lượng 2.292 căn nhà (708 lô đất nền và 1.584 căn hộ), tổng diện tích đất ở: 130.782,6 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 328.929 m², trong đó:

+ Nhà liền kề 650 lô (650 căn), tổng diện tích đất xây dựng: 62.327 m², diện tích sàn xây dựng khoảng: 149.585 m².

+ Nhà biệt thự 58 lô (58 căn), tổng diện tích đất xây dựng: 13.011,4 m², diện tích sàn xây dựng là: 13.011,4 m².

+ Nhà chung cư 624 căn, tổng diện tích đất xây dựng: 20.450 m², diện tích sàn xây dựng là: 61.350 m².

+ Nhà chung cư 960 căn, tổng diện tích đất xây dựng: 34.994,2 m², diện tích sàn xây dựng là: 104.982,6 m², chuyển giao cho UBND huyện Trảng Bom quản lý, thực hiện).

3. Điều chỉnh khoản 13. Phương án tiêu thụ sản phẩm:

Từ:

“Bán 1.268 căn (708 lô đất nền và 560 căn hộ), tổng diện tích đất ở: 9.788 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 223.947 m², trong đó:

+ Nhà liền kề 650 lô (650 căn), tổng diện tích đất xây dựng: 62.327 m², diện tích sàn xây dựng khoảng: 149.585 m².

+ Nhà biệt thự 58 lô (58 căn), tổng diện tích đất xây dựng: 13.012 m², diện tích sàn xây dựng là: 144.209 m².

+ Nhà chung cư 560 căn, tổng diện tích đất xây dựng: 20.450 m², diện tích sàn xây dựng là: 63.350 m².

+ Nhà chung cư 960 căn, tổng diện tích đất xây dựng: 34.994,2 m², diện tích sàn xây dựng là: 104.983 m², chuyển giao cho UBND huyện Trảng Bom quản lý, thực hiện).

Thành:

“Bán 1.332 căn (708 lô đất nền và 624 căn hộ), tổng diện tích đất ở: 95.788,4 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 223.946,4 m², trong đó:

+ Nhà liền kề 650 lô (650 căn), tổng diện tích đất xây dựng: 62.327 m², diện tích sàn xây dựng khoảng: 149.585 m².

+ Nhà biệt thự 58 lô (58 căn), tổng diện tích đất xây dựng: 13.011,4 m², diện tích sàn xây dựng là: 13.011,4 m².

+ Nhà chung cư 624 căn, tổng diện tích đất xây dựng: 20.450m², diện tích sàn xây dựng là: 61.350 m².

+ Nhà chung cư 960 căn, tổng diện tích đất xây dựng: 34.994,2m², diện tích sàn xây dựng là: 104.982,6 m², chuyển giao cho UBND huyện Trảng Bom quản lý, thực hiện.”

4. Điều chỉnh khoản 18. Tổng mức đầu tư dự án:

Từ: “553.266.494.929 đồng”

Thành: “654.976.868.108 đồng”.

Các nội khía vẫn thực hiện theo văn bản số 11794/UBND-CNN ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị chủ đầu tư căn cứ vào nội dung của văn bản này và văn bản số 11794/UBND-CNN ngày 18/12/2014; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án và triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; liên hệ các Sở ngành liên quan để điều chỉnh các thủ tục pháp lý có liên quan và liên hệ Cục thuế Đồng Nai để hoàn tất các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước đối với việc chuyển nhượng vốn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế toán, TNMT;
- Cục Thuế Đồng Nai;
- UBND huyện Trảng Bom;
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

