

Số: 171 /TB-SXD

Đồng Nai, ngày 11 tháng 07 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN**  
**THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

*(Công trình: Một số đoạn/tuyến đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật  
đọc tuyến đường thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn  
Long Thành, huyện Long Thành)*

Kính gửi: Công ty Cổ phần Long Thành Riverside.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ thiết kế bản vẽ thi công công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 3619/SXD-QLXD ngày 17/7/2020;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 05/3/2021 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Long Thành Riverside;

Căn cứ Văn bản số 182/NT-PCCC ngày 03/6/2022 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH- Công an tỉnh Đồng Nai chấp thuận kết quả nghiệm thu về Phòng cháy và chữa cháy của công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật (khu 1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành số 40/BC-LTR ngày 13 tháng 06 năm 2022 của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside;

Căn cứ Văn bản số 1676/SXD-QLCLXD ngày 15/6/2022 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc Thông báo kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành các hạng mục/công trình Hạ tầng kỹ thuật (khu 1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành;



Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trường các hạng mục/công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật (khu 1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành ngày 16/06/2022 của Đoàn kiểm tra Sở Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 120.3/BC-TVQHKB ngày 28/06/2022 của Trung tâm Tư vấn – Quy hoạch – Kiểm định xây dựng Đồng Nai báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành Công trình: Hạ tầng kỹ thuật (khu 1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công trình xây dựng (*Công trình: Một số đoạn/tuyến đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành*) số: 116/BBKT ngày 29/06/2022 của đoàn kiểm tra Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside đối với Một số đoạn/tuyến đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành như sau:

### **1. Thông tin công trình:**

a) Tên hạng mục/công trình: Một số đoạn/tuyến đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường (nằm phía Đông Nam) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Long Thành Riverside làm chủ đầu tư, đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 05/03/2021, gồm:

- Các đoạn/tuyến đường:

+ Đường số 3 (đoạn dọc kênh nội bộ đến ranh giao đất).

+ Đường D7, D8, D11, D13.

+ Đường D9 (đoạn từ đường số 3 đến đường N15 và từ đường N15 đến đường N5).

+ Đường N5 (đoạn từ đường D7 đến D9).

+ Đường N13, N14, N16, N17, đường số 1.

+ Đường N15 (đoạn từ đường D7 đến đường D13 và từ đường D13 đến D9).

b) Địa điểm xây dựng: tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

c) Loại, cấp công trình: Công trình đường giao thông, cấp III.

d) Mô tả thông số chính của công trình:

- Cấp đường: đường phân khu vực với tốc độ thiết kế 40km/h; đường nội bộ khu nhà ở với vận tốc thiết kế 20 km/h;

- Cấp tải trọng : Tải trọng trục  $P = 100KN$

- Mặt đường: Cấp cao A1

- Mô đun đàn hồi yêu cầu :  $E_{dh} = 155$  (Mpa) cho đường phân khu vực ;  $E_{dh} = 120$  (Mpa) cho đường nội bộ khu nhà ở.

- Thông số kỹ thuật tuyến :

STT	Tên đường	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)				Mái dốc
			Đường	Mặt đường	Phân cách	Via hè	
6	Đường D7	171,96	12	6	0	3+3	2 mái
7	Đường D8	83,8	12	6	0	3+3	2 mái
8	Đường D9 (từ đường số 3 ÷ N15)	77,92	14	8	0	3+3	2 mái
	Đường D9 (từ N15 ÷ N5)	153,06	12	6	0	3+3	2 mái
10	Đường D11	40,87	12	6	0	3+3	2 mái
11	Đường D12	41,39	12	6	0	3+3	2 mái
12	Đường D13	40,46	12	6	0	3+3	2 mái
15	Đường số 1	130,85	21,5	13	0	3,5+5	2 mái
17	Đường số 3 (đoạn từ nút giao với đường D1 đến hết phạm vi công hộp)	104,17	14	8	0	3+3	2 mái
	Đường số 3 (đọc kênh nội bộ đến ranh giao đất)	610,13/ 755,12	20	12	0	3+5	2 mái
18	Đường N5	446,9	12	6	0	3+3	2 mái
26	Đường N13	171,51	12	6	0	3+3	2 mái
27	Đường N14	188,0	12	6	0	3+3	2 mái
28	Đường N15 (từ D7 ÷ D13)	215,22	16	8	0	4+4	2 mái
29	Đường N15 (từ D13 ÷ D9)	31,61	19	9	2	4+4	2 mái
30	Đường N16	90,06	12	6	0	3+3	2 mái
31	Đường N17	76,09	12	6	0	3+3	2 mái

## 2. Kết quả kiểm tra

Kết quả kiểm tra hiện trường đối với các hạng mục/công trình: Một số đoạn/tuyến đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Long Thành Riverside làm chủ đầu tư được ghi nhận tại Mục VI Biên bản kiểm tra công trình xây dựng số 116/BBKT ngày 29/06/2022 của đoàn kiểm tra (đính kèm).

## 3. Kết luận và yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Khối lượng xây dựng các hạng mục/công trình thực tế đã ghi nhận tại Mục 1 phần VI Biên bản kiểm tra công trình xây dựng số 116/BBKT ngày 29/06/2022 của đoàn kiểm tra.

- Phần công trình đã xây dựng cơ bản trong trạng thái bình thường, chưa có biểu hiện hư hỏng, sụt lún.

- Trong quá trình thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư có tổ chức quản lý thi công, quản lý chất lượng công trình. Tuy nhiên, công tác quản lý thi công, quản lý chất lượng công trình và hiện trạng công trình còn một số tồn tại đã được đoàn kiểm tra ghi nhận tại Mục VI Biên bản kiểm tra công trình xây dựng số 116/BBKT ngày 29/06/2022.

- Công trình tồn tại một số nội dung cần khắc phục được ghi nhận tại Mục VI Biên bản kiểm tra công trình xây dựng số 116/BBKT ngày 29/06/2022 của đoàn kiểm tra; do đó Công trình chưa đủ điều kiện để Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành xây dựng của Chủ đầu tư theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các nội dung nêu tại Mục VII Biên bản kiểm tra công trình xây dựng số 116/BBKT ngày 29/06/2022 của đoàn kiểm tra của đoàn kiểm tra.

- Chủ đầu tư chỉ được đưa công trình vào khai thác, sử dụng sau khi có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục/công trình của Sở Xây dựng Đồng Nai./.

(Kèm theo Biên bản kiểm tra số 116/BBKT ngày 29/06/2022 của Sở Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Trung tâm HCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLCLXD. Đạt

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Thành Phương