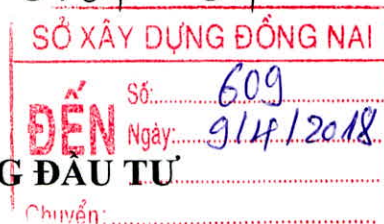


Số: 1164 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 4 năm 2018



QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ sơ của Công ty CP Long Thành Riverside ký ngày 13 tháng 12 năm 2017;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 142/BC-SKHĐT ngày 13/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty CP Long Thành Riverside; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần mã số doanh nghiệp 3602669386, đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 12 năm 2011 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, thay đổi lần thứ 02 ngày 29/03/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 442, đường Bùi Văn Hòa, Phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Đại diện theo pháp luật bởi: Ông Trần Ngọc Phương, sinh ngày 09/7/1974, số giấy chứng thực cá nhân số 022771988 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/06/2004; đăng ký thường trú và chỗ ở hiện nay tại: Số 03 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Tổng Giám đốc.

Thực hiện đầu tư dự án với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: *KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH*
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư theo quy hoạch.
3. Quy mô dự án: 40,77 ha.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

5. Diện tích đất thực hiện dự án: 40,77 ha.

6. Nguồn vốn đầu tư dự kiến:

+ Vốn chủ sở hữu: 231,266 tỷ đồng, tương ứng 15% tổng mức đầu tư;

+ Vốn huy động: 473,076 tỷ đồng, tương ứng 30,7% tổng mức đầu tư.

+ Vốn vay thương mại (vay ngân hàng): 837,429 tỷ đồng, tương ứng 54,32% tổng mức đầu tư.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày ký quyết định này.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1: Từ 01/2018 - 12/2019: hoàn tất thủ tục về cấm mốc đền bù giải tỏa; Hoàn tất các thủ tục đầu tư dự án, thiết kế xây dựng.

+ Giai đoạn 2: Từ 01/2020 - 12/2022: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án; Xây dựng nhà ở thấp tầng.

+ Giai đoạn 3: Từ 01/2023 - 12/2025: Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án; Xây dựng hoàn chỉnh nhà ở thấp tầng; Xây dựng hoàn thiện các công trình còn lại và hoàn thành việc đầu tư xây dựng toàn bộ dự án.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án đầu tư không thuộc lĩnh vực, địa bàn được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Công ty nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các loại thuế khác và các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Tuân thủ các quy định của quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan.

3. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước tháng 30/9/2018 theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư,

Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 22/6/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

4. Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

5. Không thực hiện dự án trên phần diện tích đất ở hiện hữu tự cải tạo khoảng 4.425 m² và diện tích thuộc lộ giới đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh và đường ĐT769 khoảng 29.963 m². Lập quy hoạch chi tiết dự án cần lưu ý thực hiện theo đúng ô thửa, chức năng quy hoạch đã được duyệt.

6. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Long Thành để được hướng dẫn chuyển đổi mục đích sử dụng đất phần đất lúa theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

7. Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và trình duyệt trước thời điểm thi công xây dựng công trình.

8. Phạm vi dự án có hệ thống kênh rạch, sông ngòi tự nhiên, đề nghị Công ty CP Long Thành Riverside tuân thủ các quy định về hành lang bảo vệ nguồn nước, không được bồi lấp, uốn nắn dòng chảy, chỉ được đầu tư tạo cảnh quan khi được sự chấp thuận của cơ quan nhà nước theo quy định.

9. Chủ đầu tư có trách nhiệm phải dành 20% tổng diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết hoặc tổng thể mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật dành để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

10. Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cập nhật và đưa vào dự án Kế hoạch, Chương trình phát triển Nhà ở của tỉnh theo quy định.

11. Việc thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, đô thị của tỉnh Đồng Nai và đáp ứng các điều kiện, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản, nhà ở, môi trường.

12. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất cho người mua nhà do cơ quan quản lý đất đai của nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

13. Có trách nhiệm duy tu, vận hành, bảo dưỡng khu dân cư và hạ tầng của dự án theo các quy định của nhà nước.

Điều 4: Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.



Điều 5: Quyết định này được lập thành 7 (bảy) bản gốc; một bản cấp cho nhà đầu tư, một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 5 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải và UBND huyện Nhơn Trạch./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: CNN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Vĩnh