

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 2963 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3234/TTr-SXD ngày 31/7/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh, cập nhật cao độ san nền của dự án phù hợp theo cao độ san nền của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 phân khu C4, thành phố Biên Hòa được duyệt tại Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh. Trong đó, cao độ san nền của dự án tối thiểu  $\geq 3,30$  m và tối đa  $\leq 4,30$  m.

2. Điều chỉnh bỏ quy hoạch cầu Bà Phong và cầu số 4; điều chỉnh quy hoạch thay thế cầu số 3 thành công ngang đường.

3. Điều chỉnh, cập nhật, bổ sung đoạn kè bảo vệ bờ chống sạt lở tại các vị trí trong ranh giới đất của dự án theo đúng phạm vi, quy mô, tọa độ, phương án đã đăng ký trong báo cáo đánh giá tác động môi trường được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 1727/QĐ-UBND và số 1728/QĐ-UBND ngày 07/6/2019.

(Đính kèm hồ sơ thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và bản đồ san nền do Sở Xây dựng thẩm định).

## **Điều 2. Các nội dung liên quan khác**

1. Đối với cao độ san nền: Căn cứ cao độ san nền được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này và các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên, Công ty TNHH Thành phố Aqua và Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan cho phù hợp trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

2. Đối với việc cập nhật, bổ sung hệ thống cầu kết nối: Sở Xây dựng thẩm định, ban hành và lưu trữ thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án, trong đó cập nhật, bổ sung hệ thống cầu kết nối, gồm: Cầu Lái Nguyệt (trên đường Hương lộ 2 kết nối dự án Khu đô thị Aquacity - Khu đô thị Waterfront); cầu số 1 (trên đường Hương lộ 2 kết nối dự án Khu đô thị Aquacity đi huyện Long Thành); cầu số 2 (kết nối các khu chức năng trong dự án); cầu số 5 (trên trục đường 33 m kết nối dự án Khu đô thị Aquacity - Khu đô thị Waterfront); cầu số 6 (trên trục đường 45 m kết nối dự án Khu đô thị Aquacity - Khu đô thị Waterfront).

3. Đối với hạng mục kè: Trong phạm vi khu vực dự án phải thực hiện việc thiết lập hành lang bảo vệ nguồn nước theo quy định tại Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ. Trong giai đoạn triển khai các đoạn kè bờ chống sạt lở dọc bờ sông, phải thực hiện trong phạm vi ranh giao đất dự án, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến dòng chảy sông.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

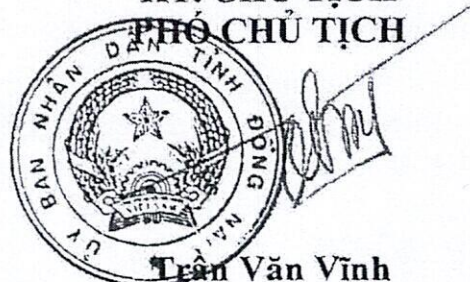
Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Long Hưng; Tổng giám đốc Công ty TNHH Thành phố Aqua, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Vĩnh**