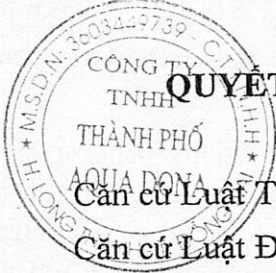


ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3531/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 11 năm 2019



QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ các quy định pháp luật liên quan;

Qua xem xét nội dung hồ sơ đề nghị chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hoà của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona nộp ngày 28/3/2019, hồ sơ nộp bổ sung ngày 24/7/2019 và ngày 24/9/2019.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 799/BC-SKHĐT ngày 22/10/2019, Văn bản số 4124/SKHĐT-KTĐN ngày 25/10/2019 và Văn bản số 4253/SKHĐT-KTĐN ngày 04/11/2019.

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận nhà đầu tư:

Liên hiệp Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4707000001 ngày 20/10/2005 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; Trụ sở chính tại Tòa nhà Donacoop, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện bởi: Ông Bùi Thanh Trúc, Giấy chứng minh nhân dân số 022112844 cấp ngày 02/7/2004 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ thường trú tại số 425/59 Nguyễn Đình Chiểu, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona; Giấy chứng nhận đăng ký đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH Một thành viên số 3603449739 đăng ký lần đầu ngày 15/3/2017 (Doanh nghiệp tách từ Công ty Cổ phần thành phố Aqua) do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Điều chỉnh quy mô, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án Aqua Dona, do Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona chuyển nhượng một phần Dự án Aqua Dona



cho Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát (theo hợp đồng chuyên nhượng một phần Dự án Aqua Dona ký kết giữa Công ty TNHH thành phố Aqua Dona và Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát ngày 15/3/2019).

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 3402/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 và Quyết định 396/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 của UBND tỉnh, các nội dung sau đây:

1. Quy mô dự án: Diện tích đất sử dụng khoảng 101,74 ha (không bao gồm diện tích đường Hương lộ 2 và đường Long Hưng Phước Tân đoạn qua dự án), là một phần diện tích khu đô thị Aqua City tại xã Long Hưng, huyện Long Thành được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (*Vị trí, ranh giới, diện tích đất Dự án theo trích lục biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 5759/2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 23/7/2019*).

2. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.067.588.313.000 (Ba ngàn không trăm sáu mươi bảy tỷ năm trăm tám mươi tám triệu ba trăm mười ba ngàn) đồng, trong đó:

2.1. Vốn góp để thực hiện dự án là 920.138.247.000 (Chín trăm hai mươi tỷ một trăm ba mươi tám triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn) đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư của dự án.

2.2. Vốn huy động và vốn vay là 2.147.450.066.000 (Hai ngàn một trăm bốn mươi bảy tỷ bốn trăm năm mươi triệu không trăm sáu mươi sáu ngàn) đồng.

3. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (từ năm 2017-2020): Thực hiện công tác cắm mốc thực địa, lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật từng khu; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; xây dựng nhà mẫu và kinh doanh.

- Giai đoạn 2 (từ năm 2020-2025): Thực hiện công tác cắm mốc thực địa, lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật từng khu; ưu tiên đầu tư hoàn chỉnh tuyến đường số 1 và kênh đào kết nối sông Trong.

Đầu tư xây dựng trường học phổ thông trong khu 6 và công trình dịch vụ đô thị trong khu 3 dọc trục đường Hương lộ 2; xây dựng công viên trung tâm, quảng trường kết hợp bến thuyền; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; xây dựng nhà mẫu và kinh doanh.

- Giai đoạn 3 (từ năm 2025-2030): Triển khai xây dựng công trình dịch vụ đô thị trong khu 3 dọc trục đường Hương lộ 2 và khu X, xây dựng công viên dọc bờ sông Đồng Nai và sông Trong

+ Năm 2027-2028: xây dựng hoàn thành bệnh viện đa khoa.

+ Năm 2028-2030: xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầu mối nhà mẫu và nhà kinh doanh.

- Giai đoạn 4 (sau năm 2030): Đầu tư hoàn thiện các công trình chung cư trong dự án và các công trình dịch vụ. Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị. Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống công viên cây xanh cách ly sông Đồng Nai và sông Trong, hoàn thiện dự án.

4. Bổ sung các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona phải kê khai, tính và nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp đối với hoạt động chuyển nhượng một phần dự án Aqua Dona cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát.

- Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona có trách nhiệm thực hiện đối với khoản nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước đối với các dự án trong Khu kinh tế mở Long Hưng và các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ khác liên quan, phát sinh đến việc thực hiện chuyển nhượng một phần dự án.

- Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona có trách nhiệm thực hiện các cam kết tại văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 09/9/2019 và báo cáo thẩm định số 799/BC-SKHĐT ngày 22/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, mọi điều khoản khác của Quyết định chủ trương đầu tư số 3402/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 và Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này được lập thành 09 (chín) bản; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Long Hưng Phát, 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Aqua Dona, 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Đồng Nai và 06 (sáu) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh và UBND thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: KTN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh

