

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 754 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
dự án Chợ kết hợp Siêu thị và phố chợ Long Khánh
tại phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 281/TTr-SXD ngày 16/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Chợ kết hợp Siêu thị và phố chợ Long Khánh, tại phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh các bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại vị trí lô C theo hướng mở rộng chiều rộng của lô C về phía bãi xe của dự án, đảm bảo thống nhất số liệu diện tích thực tế trên bản vẽ so với số liệu tại quyết định phê duyệt quy hoạch. Nội dung điều chỉnh bản vẽ quy hoạch không làm thay đổi cơ cấu quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

2. Điều chỉnh giảm số lô nhà của lô C từ 15 lô còn 14 lô.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đối với các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên, Công ty TNHH Hồng Hà có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì rà soát, xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên vẫn tuân thủ và thực hiện theo nội dung Quyết định số 3348/QĐ-UBND ngày 16/01/2009, số 2694/QĐ-UBND ngày 29/8/2014, số 2734/QĐ-UBND ngày 24/8/2016, số 3257/QĐĐC-UBND ngày 07/10/2016, số 3221/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Chợ kết hợp Siêu thị và phố chợ Long Khánh tại phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công thương, Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Xuân Trung, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hồng Hà, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *lu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN (Sơn)

02-04

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tiến Dũng

Cao Tiến Dũng