

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2159/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày: 25 tháng 8 năm 2015)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 17 tháng 8 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 74/2016/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2520/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25 tháng 8 năm 2015;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Chợ kết hợp siêu thị và phố chợ Long Khánh tại phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh của Công ty TNHH Hồng Hà nộp ngày 20 tháng 5 năm 2021 và Văn bản số 13/HH.2022 ngày 18 tháng 03 năm 2022.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 197/BC-SKHĐT ngày 20 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Chợ kết hợp siêu thị và phố chợ Long Khánh tại phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh đã được cấp Quyết định chấp thuận đầu tư số



2520/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25 tháng 8 năm 2015 với những nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung thời gian thực hiện dự án dự kiến quy định tại Khoản 9, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 2520/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 được điều chỉnh như sau:

Thời gian thực hiện dự án dự kiến:

- Giai đoạn 1 (từ năm 2010 đến năm 2014): Đã đầu tư xây dựng, đưa vào sử dụng khu chợ kết hợp siêu thị và hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Giai đoạn 2 (từ năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2022): Đầu tư xây dựng nhà ở khu phố chợ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Công ty TNHH Hồng Hà trong việc triển khai thực hiện dự án:

1. Tuân thủ các quy định của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Doanh nghiệp, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật kinh doanh Bất động sản, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy chữa cháy và các Luật, quy định khác có liên quan.

2. Đảm bảo các điều kiện đối với nhà đầu tư quy định tại tại Quyết định chấp thuận đầu tư số 2520/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị Công ty TNHH Hồng Hà khẩn trương thực hiện, đẩy nhanh tiến độ để hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan và triển khai xây dựng theo tiến độ đã được chấp thuận, và đây là lần gia hạn cuối cùng. Sau thời hạn trên, trường hợp Công ty TNHH Hồng Hà không thực hiện hoàn thành đầu tư xây dựng công trình để đi vào hoạt động, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng thu hồi dự án đầu tư theo quy định.

4. Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

5. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2520/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25 tháng 8 năm 2015.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh và Công ty TNHH Hồng Hà có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Hồng Hà, một bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương;
- UBND thành phố Long Khánh;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

