

Số: 3672/SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày 21 tháng 7 năm 2020

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế cơ sở Kè bảo vệ bờ (phạm vi
quy mô diện tích đất khoảng 44,7ha)
của Dự án Aqua Dona tại xã Long
Hung, thành phố Biên Hòa.

Kính gửi: Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona

Ngày 17/6/2020 Sở Xây dựng nhận được hồ sơ kèm Tờ trình số 16/2020//TTr-Aqua Dona ngày 04/6/2020 của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona về việc thẩm định thiết kế cơ sở Kè bảo vệ bờ (phạm vi quy mô diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hung, thành phố Biên Hòa theo biên nhận hồ sơ số 000.00.H19-200617-0009, ngày hẹn trả kết quả 22/7/2020 của Trung tâm hành chính công tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3402/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận nhà đầu tư Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai; Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty TNHH

Thành phố Aqua Dona thực hiện dự án Aqua Dona, quy mô diện tích đất khoảng 178,49ha (không bao gồm diện tích đường Hương lộ 2 và đường Long Hưng Phước Tân đoạn qua dự án) tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3551/QĐ-UBND ngày 05/01/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy mô, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án Aqua Dona;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Kè bảo vệ bờ (phạm vi quy mô diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN.

1. Tên công trình: Kè bảo vệ bờ (phạm vi quy mô diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa

2. Thuộc dự án: Aqua Dona.

3. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm A, công trình Nông nghiệp Phát triển Nông thôn (Công trình thủy lợi), cấp công trình cấp III.

4. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

6. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình kè bảo vệ bờ dự kiến: khoảng 147.275.000.000 đồng (theo Tờ trình số 16/2020//TTr-Aqua Dona ngày 04/6/2020 của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona).

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của doanh nghiệp và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

8. Thời gian thực hiện: 2020 - 2022.

9. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- QCVN 04-05:2012: Công trình thủy lợi - Các quy định chủ yếu về thiết kế;

- TCVN 5574-2018: Kết cấu BT và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9115:2012 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép;

- TCVN 10304:2014 - Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4253:2012 Công trình thủy lợi - Nền các công trình thủy công - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 9152:2012 Quy trình thiết kế tường chắn công trình thủy lợi;

Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan thiết kế công trình.

10. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở, khảo sát địa chất, địa hình công trình: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vina Mê Kông;

11. Nhà thầu thẩm tra thiết kế cơ sở: Chi nhánh Tổng Công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải - CTCP;

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ.

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án 'Aqua Dona (đầu tư xây dựng và kinh doanh đô thị, diện tích 178,49ha)' của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3551/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy mô, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án Aqua Dona do Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona chuyển nhượng một phần dự án Aqua Dona cho Công ty TNHH đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát, quy mô diện tích đất khoảng 101,74ha tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 3402/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định chủ trương đầu tư số 3402/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận nhà đầu tư Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai; Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona thực hiện dự án Aqua Dona, quy mô diện tích đất khoảng 178,49ha (không bao gồm diện tích đường Hương lộ 2 và đường Long Hưng Phước Tân đoạn qua dự án) tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, điều chỉnh cập nhật cao độ san nền của dự án tối thiểu $\geq 3,30m$ và tối đa $\leq 4,30m$;

- Quyết định đính chính số 2985/QĐĐC-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đính chính Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa ;

- Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (quy mô khoảng 38,4223ha; chủ đầu tư Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona);

- Quyết định đính chính số 1238/QĐĐC-UBND ngày 04/5/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đính chính Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (quy mô khoảng 305ha; chủ đầu tư Công ty cổ phần Thành phố Aqua);

- Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/9/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 23/11/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 23/11/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty cổ phần Thành phố Aqua thuê đất để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 2) tại xã Long Hưng, huyện Long Thành;

- Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/9/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công ty cổ phần Thành phố Aqua thuê đất để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 1) tại xã Long Hưng, huyện Long Thành;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên ; Mã số doanh nghiệp: 3603449739 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai chứng nhận Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona doanh nghiệp được tách từ doanh nghiệp Công ty cổ phần Thành phố Aqua; Mã số doanh nghiệp: 3600994616;

- Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 5759/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 23/7/2019 (diện tích khoảng 1925580,2m²).

2. Tài liệu thiết kế:

- Thuyết minh thiết kế cơ sở và các bản vẽ thiết kế cơ sở lập năm 2020;

- Báo cáo khảo sát địa hình thực hiện năm 2020;

- Báo cáo khảo sát địa chất công trình thực hiện năm 2019;

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Nhà thầu lập hồ sơ thiết kế cơ sở, khảo sát địa chất, địa hình: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vina Mê Kông đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00012755 ngày 15/6/2018;

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế cơ sở: Chi nhánh Tổng Công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải - CTCP đã được Sở Xây dựng Hải Phòng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00000787 ngày 18/6/2019.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ TRÌNH THẨM ĐỊNH.

1. Tổng quan chung tuyến kè bờ:

Nhằm tránh sạt lở bờ, nền đất khu đô thị tiếp giáp sông Đồng Nai, cải tạo cảnh quan ven rạch hiện hữu, cải tạo môi trường nước,... góp phần quan trọng trong ứng

phó biến đổi khí hậu lưu vực ven sông Đồng Nai; Xây dựng tuyến kè bảo vệ bờ dài khoảng 2259,5m;

+ Cao độ đỉnh kè : +3.20m;

+ Cao độ san lấp sau kè : +3.00m;

2. Nội dung thiết kế cơ sở trình thẩm định:

Tuyến kè bờ được thiết kế nằm lùi vào trong ranh đất theo quy hoạch được duyệt từ 0m ÷ 2,0m (nằm trên phần nền đất hiện hữu có cao trình từ -7.0m ÷ 2.66m) được chia thành 03 loại tùy theo lý trình và kết cấu tính toán:

Stt	Loại kè	chiều dài (m)	Đoạn		
			1	2	3
01	1	1310,0	K0+156 ÷ K0+536	K0+685 ÷ K1+105	K1+233 ÷ K1+743
02	2	949,5	K0 ÷ K0+156	K1+743 ÷ K2+2259.5	
03	3		K0+536 ÷ K0+685	K1+105 ÷ K1+233	
	Tổng	2259,5			

Giải pháp kết cấu chính:

a) Kè loại 1:

+ Cao trình đỉnh kè: +3.20m;

+ Dầm đỉnh kè bằng BTCT mác 300, kích thước rộng 75cm, cao (15÷50)cm;

+ Tường kè tiếp giáp sông sử dụng tấm BTCT mác 300, kích thước (2x1x0,12)m kết hợp bố trí cừ bản nhựa uPVC U25 theo tiêu chuẩn nhà sản xuất (tùy theo vị trí); Đế tường kè bằng BTCT mác 300 kích thước rộng 85cm, cao (15÷35)cm; bên trong tường sử dụng rọ đá neo (2x0,5x0,5)m, Lneo = 4m đặt trên bản đáy bằng thảm đá (8x4x0,5)m bọc vải địa kỹ thuật;

+ Lưng tường kè đắp cát tới cao trình +3.00 với bề rộng đỉnh 4m, đắp từng lớp cao 50cm bọc vải địa kỹ thuật kết hợp gia cố đất đắp sau tường bằng lưới thép mạ kẽm bọc PVC từng lớp dày 50cm;

+ Đóng cọc BTCT D400, mác 600, chiều dài cọc Ltb= 14m ÷ 22m (thay đổi theo chiều sâu nền đất yếu); khoảng cách lưới cọc (2x2)m;

+ Gia cố chống xói trước kè bằng hàng cọc BTCT (15x15)cm, dài 4m đóng ken sít kết hợp rọ đá (2x0,5x0,5)m;

b) Kè loại 2:

+ Cao trình đỉnh kè: +3.20m;

+ Dầm đỉnh kè bằng BTCT mác 300, kích thước rộng 75cm, cao (15÷50)cm;

+ Tường kè tiếp giáp sông sử dụng tấm BTCT mác 300, kích thước (2x1x0,12)m kết hợp bố trí cừ bản nhựa uPVC U25 theo tiêu chuẩn nhà sản xuất (tùy theo vị trí); Đế tường kè bằng BTCT mác 300 kích thước rộng 85cm, cao (15÷35)cm; bên trong tường sử dụng rọ đá neo (2x0,5x0,5)m, Lneo = 4m đặt trên bản đáy bằng thảm đá (8x4x0,5)m bọc vải địa kỹ thuật;

+ Lưng tường kê đắp cát tới cao trình +3.00 với bề rộng đỉnh 4m, đắp từng lớp cao 50cm bọc vải địa kỹ thuật kết hợp gia cố đất đắp sau tường bằng lưới thép mạ kẽm bọc PVC từng lớp dày 50cm;

+ Đóng cọc BTCT D400, mác 600, chiều dài cọc $L_{tb} = 14m \div 22m$ (thay đổi theo chiều sâu nền đất yếu); khoảng cách lưới cọc (2x2)m;

+ Gia cố chống xói trước kè bằng hàng cọc BTCT (15x15)cm, dài 4m đóng ken sít kết hợp rọ đá (2x0,5x0,5)m;

c) Kè loại 3: Kết cấu dạng bển tường kè.

+ Cao trình đỉnh kè: +3.20m;

+ Bản sàn liên kết cọc BTCT bằng hệ khung dầm, sàn BTCT mác 300;

+ Phía trên bản sàn phủ vải địa kỹ thuật + lớp cát đắp + lớp đất màu trồng cây xanh kết hợp bố trí lỗ thoát nước D110mm, cách khoảng 5,0m/lỗ trên mặt sàn;

+ Chiều cao bản tường BTCT kê đứng 3,9m (ranh dự án) kết hợp bố trí cừ bản nhựa uPVC U25, L=1,6m ÷ 3,0m theo tiêu chuẩn nhà sản xuất (tùy theo vị trí);

+ Đóng cọc BTLT D450, mác 600 bước cọc 5m, cách khoảng 2m, chiều dài cọc $L_{tb} = 14m \div 18m$ (thay đổi theo chiều sâu nền đất yếu);

+ Gia cố chắn đất bằng rọ đá neo (2x0,5x0,5)m, $L_{neo} = 4m$ đặt trên bản đáy bằng thảm đá (2x1x1)m bọc vải địa kỹ thuật + hàng cọc BTCT (15x15)cm, dài 4m đóng ken sít;

+ Gia cố mái nền đất hiện hữu bằng thảm đá dày 30cm kết hợp lớp vải địa kỹ thuật;

- Lắp đặt lan can an toàn cho toàn bộ tuyến kè bằng tổ hợp ống thép mạ kẽm cao 1,1m tính từ cao trình dầm mũ kè hoàn thiện và lắp đặt thang cứu nạn + sơn báo hiệu dọc tuyến kè theo quy định.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ.

1. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch chi tiết xây dựng; tổng mặt bằng được chấp thuận hoặc với phương án tuyến công trình được chọn đối với công trình xây dựng theo tuyến:

- Vị trí xây dựng, phương án thiết kế cơ sở Kè bảo vệ bờ (phạm vi quy mô diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017;

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực:

- Dự án đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

3. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về bảo đảm an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:

- Hệ thống kê bờ có giải pháp thiết kế hợp lý, đảm bảo yêu cầu về an toàn xây dựng, phòng chống cháy nổ.

- Dự án “Aqua Dona (đầu tư xây dựng và kinh doanh đô thị, diện tích 178,49ha)” của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa đã được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 07/6/2019;

- Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona đã chuyển nhượng một phần dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa cho Công ty TNHH đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát (76,75ha), quy mô diện tích đất còn lại của dự án Aqua Dona khoảng 101,74ha và được UBND tỉnh Đồng Nai điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3551/QĐ-UBND ngày 05/11/2019

- Do dự án Aqua Dona thay đổi quy mô. Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục lập, trình phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong thiết kế:

- Thiết kế cơ sở áp dụng tuân thủ các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

5. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, năng lực hành nghề của cá nhân tư vấn lập thiết kế:

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp công việc đảm nhận;

- Các cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn tham gia thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định.

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm	Nguyễn Tường Bảo	HCM-00034267	02/8/2023
Kết cấu	Trương Quang Sô	HCM-00028208	05/6/2023

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Kết luận: Hồ sơ thiết kế cơ sở Kè bảo vệ bờ (phạm vi quy mô diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa cơ bản đủ điều kiện phê duyệt sau khi thực hiện hoàn chỉnh các nội dung cần điều chỉnh, bổ sung tại Mục 3 phần IV của văn bản này.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư trong giai đoạn tiếp theo:

- Hoàn tất các thủ tục đất đai theo quy định pháp luật về đất đai;

3. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ thiết kế cơ sở theo quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình thực hiện, đề nghị chủ đầu tư phải chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở Kè bảo vệ bờ (phạm vi quy mô diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC;
- Ban Giám Đốc;
- Lưu: VT, QLXD, (Châu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương