

Số: 2609/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ các quy định pháp luật liên quan;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Aqua City của Công ty TNHH thành phố Aqua nộp lần đầu ngày 13 tháng 6 năm 2019, hồ sơ bổ sung ngày 04 tháng 12 năm 2019 và văn bản bổ sung ngày 07 tháng 7 năm 2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 334/SKHĐT-KTĐN ngày 12 tháng 02 năm 2020, Văn bản số 2414/SKHĐT-KTĐN ngày 07 tháng 7 năm 2020 và Văn bản số 2512/SKHĐT/SKHĐT-KTĐN ngày 15 tháng 7 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

1. Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty Merrytime International Limited; Giấy chứng nhận thành lập số 1423017 cấp ngày 03/8/2007 tại British Virgin Islands; Trụ sở chính tại: Commerce Chambers P.O Box 2208, Road Town, Tortola British Virgin Islands.

Đại diện bởi: Ông Don Di Lam, quốc tịch Canada; Hộ chiếu số HM627752 cấp ngày 08/7/2016 tại Canada; Đăng ký thường trú tại 236 Shuter Street, Toronto, Ontario, Canada; Địa chỉ hiện tại: 45A, đường Nguyễn Văn Mai, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Chức vụ: Giám đốc.

2. Nhà đầu tư thứ hai: Công ty Paradym Overseas Limited; Giấy chứng nhận thành lập số 1004764 cấp ngày 10/01/2006 tại British Virgin Islands; Trụ sở chính tại: Commerce Chambers P.O Box 2208, Road Town, Tortola British Virgin Islands.



Đại diện bởi: Ông David Edward Blackhall, quốc tịch Úc; Hộ chiếu số PE0375814 cấp ngày 11/02/2015 tại Úc; Địa chỉ hiện tại: 170, đường Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh; Chức vụ Giám đốc.

3. Nhà đầu tư thứ ba: Công ty TNHH Bates Assets Limited; Giấy chứng nhận thành lập số 1035951 cấp ngày 04/7/2006 tại British Virgin Islands; Trụ sở chính tại Commerce Chambers P.O Box 2208, Road Town, Tortola British Virgin Islands.

Đại diện bởi: Ông David Edward Blackhall, quốc tịch Úc; Hộ chiếu số PE0375814 cấp ngày 11/02/2015 tại Úc; Địa chỉ hiện tại: 170, đường Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh; Chức vụ Giám đốc.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

Công ty TNHH Thành phố Aqua; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên mã số 3600994616, đăng ký lần đầu ngày 22 tháng 4 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 25 tháng 12 năm 2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp;

Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà Donacoop, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư thực hiện dự án, thông tin vốn góp thực hiện dự án, thông tin tiến độ thực hiện dự án và bổ sung các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3401/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai như sau:

Điều 1. Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư, thông tin vốn góp thực hiện dự án, thông tin tiến độ thực hiện dự án và bổ sung các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án được quy định tại Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3401/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai, như sau:

Nhà đầu tư

Công ty TNHH Thành phố Aqua; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên mã số 3600994616, đăng ký lần đầu ngày 22 tháng 4 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 25 tháng 12 năm 2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp;

Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà Donacoop, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Đạt Chương, sinh ngày 03/4/1962; quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 089062000037 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 01/9/2016; Hộ khẩu thường trú và

chỗ ở hiện nay tại: số 121/18 Nguyễn Văn Hường, phường Thảo Điền, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

4. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.974.040.000.000 (Ba ngàn chín trăm bảy mươi bốn tỷ không trăm bốn mươi triệu) đồng, tương đương 248.377.500 (Hai trăm bốn mươi tám triệu ba trăm bảy mươi bảy ngàn năm trăm) US đô la.

4.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 845.210.000.000 (Tám trăm bốn mươi lăm tỷ hai trăm mười triệu) đồng, tương đương 52.825.625 (Năm mươi hai triệu tám trăm hai mươi lăm ngàn sáu trăm hai mươi lăm) US đô la, chiếm tỷ lệ 21% tổng vốn đầu tư.

4.2. Vốn huy động và vốn vay: 3.129.040.000.000 (Ba ngàn một trăm hai mươi chín tỷ không trăm bốn mươi triệu đồng), tương đương 195.551.875 (Một trăm chín mươi lăm triệu năm trăm năm mươi một ngàn tám trăm bảy mươi lăm) US đô la.

6. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn 1 (từ năm 2017 đến năm 2020): lập hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, cấp phép xây dựng; cắm mốc thực địa, san lấp mặt bằng và thi công các công trình hạ tầng, công trình nhà ở, nhà mẫu, các công trình phụ phục vụ thi công và kinh doanh.

- Giai đoạn 2 (từ năm 2020 đến năm 2025): lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạ tầng kỹ thuật, thi công các công trình hạ tầng, công trình nhà ở, nhà mẫu, các công trình phụ phục vụ thi công và kinh doanh.

- Giai đoạn 3 (từ năm 2025 đến năm 2030): triển khai xây dựng các hạng mục công trình còn lại gồm: công trình nhà ở, nhà mẫu, công trình công cộng và công trình khác trong dự án để phục vụ kinh doanh, khai thác và vận hành dự án.

7. Bổ sung các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Các tổ chức, cá nhân góp vốn trong Công ty TNHH Thành phố Aqua thực hiện chuyển nhượng vốn góp theo quy định pháp luật Doanh nghiệp và kê khai đóng thuế đầy đủ theo quy định.

- Công ty TNHH thành phố Aqua thực hiện báo cáo cụ thể tình hình thực hiện dự án Aqua City từ khi Công ty được tách tại giấy CNĐKKD thay đổi lần thứ 4 ngày 15/3/2017 và được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3292562858 ngày 03/10/2017 đến nay, gồm thủ tục đất đai, thủ tục xây dựng, thủ tục môi trường, các công trình của dự án đã và đang thực hiện... (kèm theo tài liệu liên quan) gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, để phối hợp với các sở ngành rà soát các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các điều khoản, nội dung khác của Quyết định chủ trương đầu tư số 3401/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.



Điều 3. Quyết định này được lập thành 10 (Mười) bản; 01 (Một) bản cấp cho nhà đầu tư; 01 (Một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 08 (Tám) bản gửi các đơn vị gồm: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Cục thuế tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KTN

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 12564 Quyển số: 01 SCT/BS

Ngày: 16-05-2022



Nguyễn Duy Lợi Hương