

Số: 6604 /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2020

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng Kè bảo vệ bờ (phạm vi diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

Kính gửi: Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona

Ngày 04/11/2020 Sở Xây dựng nhận được hồ sơ kèm Tờ trình số 35/2020/AQUADONA ngày 30/10/2020 của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona về việc trình thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng Kè bảo vệ bờ (phạm vi diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa theo biên nhận hồ sơ số 000.00.14.H19-201104-0003, ngày hẹn trả kết quả 09/12/2020 của Trung tâm hành chính công tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 28/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3551/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy mô, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án Aqua Dona do Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona chuyển nhượng một phần dự án Aqua Dona cho Công ty TNHH đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát, quy mô diện tích đất còn lại của dự án khoảng 101,74ha tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng Kè bảo vệ bờ (phạm vi diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án trên như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH.

1. Tên công trình: Kè bảo vệ bờ (phạm vi quy mô diện tích đất khoảng 44,7ha); Loại, cấp công trình: Công trình Nông nghiệp Phát triển Nông thôn (Công trình thủy lợi), cấp công trình cấp III

2. Thuộc dự án: Aqua Dona.

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona.

4. Địa điểm xây dựng: Tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

5. Dự toán dự kiến xây dựng công trình kè bảo vệ bờ: 147.275.000.000 đồng (theo Tờ trình số 35/2020/AQUADONA ngày 30/10/2020 của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona).

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của doanh nghiệp và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

7. Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công:

+ Công ty cổ phần 479 Hòa Bình (đoạn kè từ Km0+475 đến 1+286.13);

+ Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vina Mekông (các đoạn kè còn lại).

8. Nhà thầu khảo sát địa chất, địa hình, thủy văn công trình: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vina Mekông.

9. Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công:

+ Công ty TNHH xây dựng BK98 (đoạn kè từ Km0+475 đến 1+286.13);

+ Chi nhánh Tổng Công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải (các đoạn kè còn lại).

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

a) Cơ sở pháp lý:

- Văn bản số 6481/SXD-QLXD ngày 02/12/2020 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật (phạm vi diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Văn bản số 6200/SXD-QLXD ngày 18/11/2020 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc bổ sung giấy tờ hợp pháp về đất để được xem xét miễn giấy phép xây dựng;

- Quyết định số 32^A/2020/AQUADONA ngày 01/10/2020 của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Kè bảo vệ bờ (phạm vi diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Báo cáo số 04/BCTT ngày 25/8/2020 của Công ty TNHH xây dựng BK98 về Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng đoạn kè bảo vệ bờ từ Km0+475 đến Km1+286.13 và Báo cáo số 56/TEDI-CN ngày 25/8/2020 của Chi nhánh Tổng Công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải về Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng các đoạn kè bảo vệ bờ còn lại (phạm vi diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Văn bản số 3672/SXD-QLXD ngày 21/7/2020 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở kè bảo vệ bờ (phạm vi diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Giấy chứng nhận số 417/TD-PCCC ngày 15/10/2020 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ thuộc Công an tỉnh Đồng Nai về việc chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (quy mô 44,7ha);

- Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Aqua Dona (đầu tư xây dựng và kinh doanh đô thị, diện tích 178,49ha)” của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3551/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy mô, tổng vốn đầu tư và tiến độ thực hiện dự án Aqua Dona do Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona chuyển nhượng một phần dự án Aqua Dona cho Công ty TNHH đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát, quy mô diện tích đất còn lại của dự án khoảng 101,74ha tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 3402/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định chủ trương đầu tư số 3402/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận nhà đầu tư Liên hiệp Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai; Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona thực hiện dự án Aqua Dona, quy mô diện tích đất khoảng 178,49ha (không bao gồm diện tích đường Hương lộ 2 và đường Long Hưng Phước Tân đoạn qua dự án) tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, điều chỉnh cập nhật cao độ san nền của dự án tối thiểu $\geq 3,30\text{m}$ và tối đa $\leq 4,30\text{m}$;

- Quyết định đính chính số 2985/QĐĐC-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đính chính Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của

UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa ;

- Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (quy mô khoảng 38,4223ha; chủ đầu tư Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona);

- Quyết định đính chính số 1238/QĐĐC-UBND ngày 04/5/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đính chính Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (quy mô khoảng 305ha; chủ đầu tư Công ty cổ phần Thành phố Aqua);

- Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/9/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 23/11/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 23/11/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty cổ phần Thành phố Aqua thuê đất để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 2) tại xã Long Hưng, huyện Long Thành;

- Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/9/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Công ty cổ phần Thành phố Aqua thuê đất để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 1) tại xã Long Hưng, huyện Long Thành;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên ; Mã số doanh nghiệp: 3603449739 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai chứng nhận Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona doanh nghiệp được tách từ doanh nghiệp Công ty cổ phần Thành phố Aqua; Mã số doanh nghiệp: 3600994616;

- Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 5759/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 23/7/2019 (diện tích khoảng 1925580,2m²).

b) Tài liệu thiết kế:

- Bản vẽ thiết kế cơ sở được duyệt; Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư; Chỉ dẫn kỹ thuật;

- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công, báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và các bản vẽ thiết kế thi công được đóng dấu thẩm tra do các đơn vị tư vấn thực hiện năm 2020;

- Báo cáo kết quả khảo sát địa chất thực hiện năm 2019;

- Báo cáo kết quả khảo sát địa hình, thủy văn thực hiện năm 2020;

c) Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công, khảo sát địa chất, địa hình, thủy văn:

+ Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Vina Mekông đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00012755 ngày 15/6/2018;

+ Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công nghệ Hoàng Nam Thổ đã được Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00007572 ngày 23/9/2019 và số 00007572 ngày 07/3/2018;

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công:

+ Chi nhánh Tổng Công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải đã được Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00000787 ngày 18/6/2019;

+ Công ty cổ phần 479 Hòa Bình đã được Sở Xây dựng tỉnh An Giang cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: ANG-00032720 ngày 31/10/2019;

2. Danh mục các Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

Hồ sơ thiết kế áp dụng các Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn xây dựng của Việt Nam theo danh mục tại Báo cáo số 04/BCTT ngày 25/8/2020 của Công ty TNHH xây dựng BK98 về Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng đoạn kè bảo vệ bờ từ Km0+475 đến Km1+286.13 và Báo cáo số 56/TEDI-CN ngày 25/8/2020 của Chi nhánh Tổng Công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải về Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng các đoạn kè bảo vệ bờ còn lại (phạm vi diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa và một số Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan được sử dụng trong thiết kế các hạng mục công trình.

III. NỘI DUNG THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG TRÌNH THẨM ĐỊNH.

1. Tổng quan chung tuyến kè bờ:

Nhằm tránh sạt lở bờ, nền đất khu đô thị tiếp giáp sông Đồng Nai, cải tạo cảnh quan ven rạch hiện hữu, cải tạo môi trường nước,... góp phần quan trọng trong ứng phó biến đổi khí hậu lưu vực ven sông Đồng Nai; Xây dựng tuyến kè bảo vệ bờ dài khoảng 2259,5m;

+ Cao độ đỉnh kè : +3.20m;

+ Cao độ san lấp sau kè : +3.00m;

2. Nội dung thiết kế bản vẽ thi công trình thẩm định:

Tuyến kè bờ được thiết kế nằm lùi vào trong ranh đất theo quy hoạch được duyệt từ 0m ÷ 2,0m (nằm trên phần nền đất hiện hữu có cao trình từ -7.0m ÷ 2.66m) được chia thành 03 loại tùy theo lý trình và kết cấu tính toán:

Stt	Loại kè	Chiều dài (m)	Lý trình	Ghi chú
01	1	1.347,79	Km0+225 ÷ Km0+563; Km0+685 ÷ Km0+775; Km1+024 ÷ Km1+105; Km1+233 ÷ Km1+757 Km1+893 ÷ Km2+234,79	Tường rọ đá neo
02	2	125	Km0 ÷ Km0+125;	Tường rọ đá neo
03	2A	136	Km1+757 ÷ Km1+893	Tường rọ đá neo
04	3	277	Km0+536 ÷ Km0+685 và Km1+105 ÷ Km1+233	Tường góc BTCT, kết hợp bộ cọc dài cao
05	4	373,73	Km0+775 ÷ Km1+024 Km0+125 ÷ Km0+225 và Km2+234,79 ÷ Km2+259,52	Tường kè BTCT
	Tổng	2.259,52		

Giải pháp kết cấu chính:

a) Kết cấu kè loại 1: Là loại kè đứng bằng rọ đá neo, bản mặt bằng bê tông cốt thép lắp ghép. Nền được gia cố bằng thảm đá dày 50cm trên nền cọc bê tông ly tâm dự ứng lực D400-B;

- Cao trình đỉnh kè: +3,20m;

- Nền cọc bê tông cốt thép: Sử dụng cọc Bê tông ly tâm D400-B, M600, chiều dài cọc thay đổi từ 8m đến 22m, tùy theo chiều sâu đất yếu; Khoảng cách lưới cọc (2x2)m;

- Tường kè: Sử dụng rọ đá neo (2x0,5x0,5)m, L_{neo}= 4m đặt trên bản đáy bằng thảm đá (8x4x0,5)m; mặt ngoài tường được bảo vệ bằng tấm bê tông đúc sẵn M300 (2x1x0,12)m;

- Lưng tường kè: Đắp cát đến cao trình +3,00 với bề rộng đỉnh 4m, hệ số đầm nén $K \geq 0,90$; Gia cố khối đất đắp sau tường bằng lưới thép mạ kẽm nặng bọc PVC;

- Gia cố chống xói trước kè: Đóng hàng cọc BTCT (15x15)cm, chiều dài L=4m.

b) Kết cấu kè loại 2 & 2A: Tại vị trí có cao độ tự nhiên dọc mép kè thấp hơn - 1,0m được gia cố bằng bao tải cát từ mặt đất tự nhiên đến đáy thảm đá (8x4x0,5)m, kết hợp rọ đá neo phía ngoài để chắn cát;

- Cao trình đỉnh kè: +3,20m;

- Nền cọc bê tông cốt thép: Sử dụng cọc Bê tông ly tâm D400-B, M600, chiều dài cọc 14m/22m tùy theo chiều sâu đất yếu, khoảng cách lưới cọc: 2x2m;

- Tường kè: Sử dụng rọ đá neo (2x0,5x0,5)m và (2x1x0,5)m, L_{neo}= 6m đặt trên bản đáy bằng thảm đá (8x4x0,5)m; mặt ngoài tường được bảo vệ bằng tấm bê tông đúc sẵn M300 (3x1x0,12)m;

- Lưng tường: Đắp cát đến cao trình +3,00 với bề rộng đỉnh 4m, hệ số đầm nén $K \geq 0,90$; Gia cố khối đất đắp sau tường bằng lưới thép mạ kẽm nặng bọc PVC;

- Gia cố chống xói trước kè bằng hàng cọc BTCT (15x15)cm, chiều dài L=4m.

c) Kết cấu kè loại 3: Là loại kết cấu kè dạng tường góc BTCT kết hợp với bộ cọc dài cao (tường đứng giáp sông). Sử dụng thêm cừ bản nhựa uPVC U25 dài 3.0m ở phía sông và 1.6m ở phía bờ đặt phía dưới tường góc. Kết cấu tường trước được chia thành 2 phần:

+ Phần 1: lắp ghép bên dưới do cao trình thi công thấp không thuận lợi cho đổ bê tông tại chỗ;

+ Phần 2: bên trên mực nước thi công, bố trí thi công đổ tại chỗ;

- Phía sau tường góc là tường chắn bằng rọ đá neo chắn đất sau kè và làm giảm áp lực ngang vào tường kè, bên dưới tường đóng cọc bê tông cốt thép (15x15)cm, L=4m.

- Móng công trình kè là hệ dầm sàn - cọc, bố trí hệ dầm ngang/dọc và sàn BTCT bên trên liên kết lại với nhau, bên dưới là móng cọc ống DUL D500. Các dầm ngang và dầm dọc cao được đúc sẵn, sau đó lắp ghép tựa lên các mũ cọc; mỗi nôi ước được thi công để liên tục hóa các dầm dọc/ngang cùng lúc với thi công bản sàn BTCT dày 20cm bên trên.

- Cao trình đỉnh kè +3.20m. Sau lưng kè đắp cát bên trong, lát gạch trồng cỏ và san lấp đến cao độ +3.00m.

- Để đảm bảo chống xói cho bờ tự nhiên bên dưới, bố trí bao tải cát và thảm rọ đá cho các vị trí có mái dốc lớn ($m > 3$) và bị trũng cục bộ.

d) Kết cấu kè loại 4: Là tường kè bê tông cốt thép M300 đặt trên nền đất tự nhiên và cát đắp;

- Cao trình đỉnh kè: +3,20m

- Lưng tường: Đắp cát đến cao trình +3,00 với bề rộng đỉnh 4m, hệ số đầm nén $K \geq 0,90$;

- Gia cố phía ngoài tường kè bằng đất đắp đầm chặt.

e) Lắp đặt lan can an toàn: Toàn bộ tuyến kè lắp đặt lan can an toàn bằng tổ hợp ống thép mạ kẽm cao 1,1m tính từ cao trình dầm mũ kè hoàn thiện và lắp đặt thang cứu nạn + sơn phản quang báo hiệu dọc tuyến kè theo quy định.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG.

Căn cứ Báo cáo số 04/BCTT ngày 25/8/2020 của Công ty TNHH xây dựng BK98 về Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng đoạn kè bảo vệ bờ từ Km0+475 đến Km1+286.13 và Báo cáo số 56/TEDI-CN ngày 25/8/2020 của Chi nhánh Tổng Công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải về Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng các đoạn kè bảo vệ bờ còn lại (phạm vi diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa. Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình trên như sau:

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng, thẩm tra thiết kế:

- Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công, khảo sát địa chất, địa hình công trình có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp với công việc thực hiện.

- Các cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn tham gia thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định.

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm	Nguyễn Tường Bảo	HCM-00034267	02/8/2023
	Võ Thị Huỳnh Nga	CAT-00014538	19/7/2023
Kết cấu	Trương Quang Sô	HCM-00028208	05/6/2023
Khảo sát thủy văn	Trần Bá Tư	HCM-00035053	03/8/2023
Khảo sát địa hình	Nguyễn Văn Trung	BXD-00008567	05/9/2022
Khảo sát địa chất	Nguyễn Văn Lâm	BXD-00040620	15/9/2023

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước:

- Nội dung hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình được lập cơ bản phù hợp với thiết kế cơ sở đã được Sở Xây dựng Đồng Nai thẩm định tại Văn bản số 3672/SXD-QLXD ngày 21/7/2020.

3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình:

- Giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp với quy mô, yêu cầu công năng, vị trí, đặc điểm công trình và nhu cầu sử dụng của Chủ đầu tư.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công về cơ bản đã tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật chủ yếu được áp dụng cho công trình được đánh giá trong Báo cáo kết quả thẩm tra và quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận:

- Giải pháp thiết kế công trình phù hợp với công năng sử dụng; thiết kế kết cấu đã xét đến các tải trọng tác động lên công trình và đặc điểm địa chất tại khu vực của dự án. Theo kết luận của tư vấn thẩm tra thiết kế: Kết cấu công trình đảm bảo an toàn chịu lực, an toàn đối với công trình lân cận;

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ:

- Hệ thống kê bờ có giải pháp thiết kế hợp lý, đảm bảo yêu cầu về an toàn xây dựng, phòng chống cháy nổ.

- Hạ tầng kỹ thuật của dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (quy mô diện tích đất khoảng 44,7ha) đã được Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy

và Cứu nạn cứu hộ thuộc Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và Chữa cháy tại Giấy chứng nhận số 417/TD-PCCC ngày 15/10/2020;

- Dự án “Aqua Dona (Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị, diện tích 178,49ha)” đã được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 07/6/2019.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.

1. Kết luận: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng Kè bảo vệ bờ (phạm vi quy mô diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa cơ bản đủ điều kiện để trình phê duyệt

2. Ngày 18/11/2020 Sở Xây dựng Đồng Nai đã có Văn bản số 6200/SXD-QLXD gửi Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona về việc bổ sung giấy tờ hợp pháp về đất đai trước ngày 25/11/2020 để được xem xét miễn cấp giấy phép xây dựng. Tuy nhiên đến nay chủ đầu tư chưa cung cấp. Do đó sau khi phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, chủ đầu tư thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình đã được thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại văn bản này.

3. Yêu cầu chủ đầu tư trong giai đoạn tiếp theo:

- Thực hiện hoàn tất các thủ tục về đất đai theo quy định pháp luật về đất đai;
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng làm cơ sở triển khai thi công xây dựng theo quy định.

4. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn, đơn vị thẩm tra hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác các nội dung trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình, Báo cáo kết quả khảo sát địa chất và an toàn, chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

5. Trong quá trình thực hiện, đề nghị chủ đầu tư phải chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng Kè bảo vệ bờ (phạm vi quy mô diện tích đất khoảng 44,7ha) của Dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC;
- Ban Giám Đốc;
- Lưu: VT, QLXD, (Châu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương

