

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2164/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ các quy định pháp luật liên quan;*

*Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Khu đô thị Phú Hội của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội nộp lần đầu ngày 11 tháng 6 năm 2018; giải trình, bổ sung tại văn bản số 05/2019/CV-PH ngày 04 tháng 3 năm 2019, nội dung Báo cáo tình hình thực hiện dự án của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội tại Biên bản họp ngày 01 tháng 11 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, Văn bản đề xuất giãn tiến độ dự án ngày 28 tháng 5 năm 2020 và văn bản số 10/CV-PH ngày 11 tháng 6 năm 2020 đề nghị thay đổi tên dự án ;*

*Theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 456/SKHĐT-KTĐN ngày 20 tháng 02 năm 2020, Văn bản số 1915/SKHĐT-KTĐN ngày 02 háng 6 năm 2020 và Văn bản số 2119/SKHĐT-KTĐN ngày 16 tháng 6 năm 2020,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên số 3601970738 đăng ký lần đầu ngày 30/6/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 14/3/2018 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp;

Trụ sở chính tại: lô X1, đường D3, khu dân cư Long Tân, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điều chỉnh tên dự án, điều chỉnh tổng vốn đầu tư, vốn góp và tiến độ thực hiện dự án tại Giấy chứng nhận đầu tư số 471023000224 chứng nhận lần đầu ngày



30/6/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 28/10/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 31/10/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 07/10/2013 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp như sau:

**Điều 1.** Điều chỉnh tên dự án, tổng vốn đầu tư, góp vốn thực hiện dự án tại Khoản 1, 4 Điều 2 và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 6 Điều 2 Giấy chứng nhận đầu tư số 471023000224 chứng nhận lần đầu ngày 30/6/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 28/10/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 31/10/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 07/10/2013 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp như sau:

**Điều 2: Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án: KHU DÂN CƯ THEO QUY HOẠCH.

4. Tổng vốn đầu tư dự án: 3.794.394.253.000 đồng, tương đương 163.094.531 USD. Trong đó vốn góp thực hiện dự án là 967.848.107.072 đồng, tương đương 41.601.036 USD, chiếm tỷ lệ 25,5% tổng vốn đầu tư, nhà đầu tư góp bằng tiền mặt.

6. Tiến độ thực hiện dự án là 14 năm (2009- tháng 6/2022), trong đó:

- Từ năm 2009 đến tháng 6/2020: hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thực hiện thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác liên quan đến dự án.

- Từ tháng 6/2020 đến tháng 6/2022: đầu tư xây dựng công trình và đến cuối tháng 6/2022 đưa tất cả công trình vào sử dụng.

**Điều 2. Bổ sung điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp, đảm bảo đủ nguồn vốn thực hiện dự án (vốn chủ sở hữu và vốn vay) và đảm bảo triển khai thực hiện dự án theo tiến độ được gia hạn.

2. Các tổ chức, cá nhân góp vốn trong Công ty TNHH Khu Đô thị Phú Hội thực hiện chuyển nhượng vốn góp theo quy định pháp luật Doanh nghiệp và kê khai đóng thuế đầy đủ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các điều khoản, nội dung khác của Giấy chứng nhận đầu tư số 471023000224 chứng nhận lần đầu ngày 30/6/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 28/10/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 31/10/2012, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 07/10/2013 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 4.** Quyết định này được lập thành 09 (Chín) bản; 01 (Một) bản cấp cho nhà đầu tư; 01 (Một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 07 (Bảy) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Nhơn Trạch./. bc

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Vĩnh**

