

THÔNG BÁO

**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG
MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

(Công trình: Đường giao thông thuộc dự án Aqua Dona)

Kính gửi: Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 08/GPXD ngày 04 tháng 02 năm 2021;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 01/QĐ-AQUA DONA ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chủ đầu tư;

Căn cứ Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình số 28/BC-TVQHKĐ ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Trung tâm Tư vấn – Quy hoạch – Kiểm định Xây dựng Đồng Nai;

Căn cứ kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 24/BBKT-2022 ngày 18 tháng 02 năm 2022 của đoàn kiểm tra;

Căn cứ Biên bản kiểm tra lại hiện trường số 28/BBKT-2022 ngày 23/02/2022 của Đoàn kiểm tra;

Căn cứ Báo cáo khắc phục tồn tại số 05/2022/BC-TL ngày 24 tháng 02 năm 2022 của chủ đầu tư;

Căn cứ báo cáo bổ sung kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình số 34/BCBS-TVQHKĐ ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Trung tâm Tư vấn – Quy hoạch – Kiểm định Xây dựng Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 68/NT-PCCC ngày 25/02/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai,

Sở Xây dựng chấp thuận quả nghiệm thu của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ đối với một số công trình/hạng mục công trình đường giao thông thuộc dự án Aqua Dona tại xã Long Hưng, Tp.Biên Hòa, cụ thể như sau:

1. Thông tin về công trình:

a. Tên hạng mục/công trình: Các tuyến đường giao thông thuộc dự án Aqua Dona (trong phạm vi được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 08/GPXD ngày 04/02/2021, diện tích khoảng 62,87ha, không tính diện tích Hương Lộ 2 là 3,73ha và trừ các hạng mục/công trình khác dọc tuyến đường như: cấp điện, cấp nước, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng công cộng, viễn thông,...), gồm:

+ Đường số 22, 23, D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8, D9, D10, D11, N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N86, N88, N89, N90.

+ Đường D5 (trừ đoạn cuối tuyến từ đường N7 đến cầu Vàm Cái Sút dài khoảng 72m chưa thi công thảm nhựa).

+ Đường N87 (trừ đoạn đầu tuyến tiếp giáp cầu theo quy hoạch giáp ranh dự án dài khoảng 32m chưa thi công thảm nhựa).

b. Địa điểm xây dựng: tại xã Long Hưng, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

c. Loại, cấp công trình: công trình giao thông cấp III.

d. Mô tả thông số chính của công trình:

- Đường giao thông: vận tốc khống chế 20-40km/h; tải trọng trục P=100KN; mặt đường cấp cao A1; modun đàn hồi $E_{yc} \geq 133\text{Mpa}$. Thông số các tuyến đường theo bảng dưới:

stt	Tên đường	Mặt cắt	Chiều rộng đường (in)				
			Đường	Mặt đường	Vĩa hè trái	Phân cách	Vĩa hè phải
01	Đường số 23	E-E	19.0	9.0	5.0	0	5.0
		EI-EI	18.0	9.0	5.0	nt	4.0
02	Đường số 22	E-E	19.0	9.0	5.0	nt	5.0

03	Đường N86	F-F	14.0	6.0	4.0	nt	4.0
04	Đường N87	F-F	14.0	6.0	4.0	nt	4.0
05	Đường N88	F-F	14.0	6.0	4.0	nt	4.0
06	Đường N89	F-F	14.0	6.0	4.0	nt	4.0
07	Đường N90	F-F	14.0	6.0	4.0	nt	4.0
08	Đường D11	A-A	24.0	11.0	6.0	1	6.0
		F-F	26.0	11.0	7.0	1	7.0
09	Đường N1	B-B	17,0	9.0	4.0	0	4.0
10	Đường N2	B-B	17,0	9.0	4.0	nt	4.0
11	Đường D1	B-B	17,0	9.0	4.0	nt	4.0
12	Đường D2	B-B	17,0	9.0	4.0	nt	4.0
		C-C	19,0	9.0	5.0	nt	5.0
13	Đường D5	B-B	17,0	9.0	4.0	nt	4.0
		B''-B''	17,0	9.0	3.0	nt	5.0
14	Đường D3	B'-B'	23,0	9.0	6.0	nt	8.0
15	Đường D4	B'-B'	23,0	9.0	6.0	nt	8.0
16	Đường N7	C-C	19.0	9.0	5.0	nt	5.0
17	Đường N3	D-D	15.0	7.0	4.0	nt	4.0
18	Đường N4	D-D	15.0	7.0	4.0	nt	4.0
19	Đường N5	D-D	15.0	7.0	4.0	nt	4.0
20	Đường N6	D-D	15.0	7.0	4.0	nt	4.0
21	Đường D6	D-D	15.0	7.0	4.0	nt	4.0
22	Đường D7	D-D	15.0	7.0	4.0	nt	4.0
23	Đường D8	D-D	15.0	7.0	4.0	nt	4.0
24	Đường D9	D-D	15.0	7.0	4.0	nt	4.0
25	Đường D10	D-D	15.0	7.0	4.0	nt	4.0

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các nội dung tại mục VII Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 24/BBKT-2022 ngày 18 tháng 02 năm 2022 của đoàn kiểm tra.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của báo cáo khắc phục tồn tại số 05/2022/BC-TL ngày 24 tháng 02 năm 2022 của chủ đầu tư.

- Tổ chức xây dựng hoàn chỉnh phần còn lại của tuyến đường D5 và đường N87. Kết quả thực hiện báo cáo Sở Xây dựng để theo dõi, kiểm tra.

- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 68/NT-PCCC ngày 25/02/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai.

- Liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục thẩm định an toàn giao thông đường bộ trước khi đưa công trình vào khai thác sử dụng; đấu nối giao thông và hạ tầng kỹ thuật thoát nước,...

- Các hạng mục/công trình có phát sinh chất thải chỉ được đưa vào khai thác, sử dụng sau khi thực hiện các quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường hiện hành.

- Bàn giao tài liệu phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình theo quy định tại Điều 27 Nghị định 06/2021/NĐ-CP của Chính Phủ.

- Hướng dẫn quản lý, sử dụng công trình đúng công năng thiết kế và thực hiện quy trình vận hành, bảo trì công trình theo quy định hiện hành để đảm bảo tuổi thọ công trình; duy trì hoạt động các hệ thống kỹ thuật của công trình trong suốt thời hạn sử dụng công trình./.

(kèm theo Biên bản kiểm tra số 24/BBKT-2022 ngày 18/02/2022 của Sở Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- TTHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLCLXD. Duy.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương