

BỘ XÂY DỰNG
CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC
VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

Số: 918 /GD-GĐ1

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2022

CÔNG TY PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
CÔNG TY CP KINH DOANH NHÀ ĐỒNG NAI

Kính gửi: Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai

CÔNG
VĂN
Số: 115
Chuyên: Anh Thi
Ngày: 12/10/2022

Căn cứ Điều 24 của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thẩm định và thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 488/SXD-QLXD ngày 10/02/2020;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 131/GPXD-UBND ngày 28/5/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp cho công trình;

Căn cứ Báo cáo Chủ đầu tư số 282/BC-KDN ngày 30/8/2022;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu lập ngày 22/9/2022 giữa Đoàn công tác Cục Giám định với Chủ đầu tư và các bên liên quan.

Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định), thông báo như sau:

1. Thông tin về công trình:

- Tên công trình: Nhà ở xã hội A6 - A7.

- Loại và cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I.

- Địa điểm xây dựng: tại Phường Quang Vinh, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

- Quy mô công trình: 01 tầng hầm, 19 tầng nổi (kể cả tầng tum thang).

+ Diện tích xây dựng khối đế: 3.449,0m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 47.079,6m².

+ Chiều cao công trình (tính từ cao trình sân đường hoàn thiện): +69,5m.

- Nội dung, đối tượng, phạm vi kiểm tra:

+ Nội dung: Kiểm tra hồ sơ pháp lý của dự án đầu tư xây dựng công trình; kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng và hiện trường thi công xây dựng công trình; kiểm tra hồ sơ năng lực của các đơn vị tham gia xây dựng công trình.

+ Phạm vi, đối tượng kiểm tra: kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình.

2. Kết luận kiểm tra và yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

Công trình đã hoàn thành xây dựng phần cọc, móng và vách tầng hầm, hiện đang hoàn thành nốt các phần việc còn lại để đóng nắp tầng hầm. Chủ đầu tư và các bên liên quan có trách nhiệm khắc phục các tồn tại của công trình nêu tại Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 22/9/2022; báo cáo kết quả thực hiện về Cục Giám định để quản lý, lưu trữ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/c);
- Sở XD tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: GD1, VT.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



C.Đ.N.D PHƯƠNG THẠNH BÌNH
CHỨNG THỰC BẢN SẠO NÀ / BỐ Y
Số chứng thực.../Quận.../CỤC LỄ BẾ



Ngày 24-07-2023

CHỦ TỊCH UBND P. THANH BÌNH

Ngô Lâm



Đỗ Minh Phước