

Đồng Nai, ngày 28 tháng 02 năm 2023

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU  
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

Dự án: Aqua City

Hạng mục: Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật phân khu A1a (một phần phân khu I) và phân khu A4 (một phần phân khu V) trong phạm vi được giới hạn bởi các tuyến đường Hương lộ 2-N45-N44-12-11- đường số 1 - đường số 2 và rạch Lái Nguyệt).

Địa điểm xây dựng: Xã Long Hưng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

**1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng được nghiệm thu:**

Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật phân khu A1a (một phần phân khu I) và phân khu A4 (một phần phân khu V) trong phạm vi được giới hạn bởi các tuyến đường Hương lộ 2-N45-N44-12-11- đường số 1 - đường số 2 và rạch Lái Nguyệt):

**2. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:**

**2.1. Thời gian:**

Bắt đầu: 08 giờ 00 ngày 28 tháng 02 năm 2023.

Kết thúc: 10 giờ 00 ngày 28 tháng 02 năm 2023.

2.2. Địa điểm: tại dự án Aqua City, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**3. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:**

**3.1. Đại Diện Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thành phố Aqua**

Ông: Ngô Lê Nhật Cường

Chức vụ : Tổng Giám Đốc

Ông: Nguyễn Trọng Song

Chức vụ : Quản lý dự án

**3.2. Đại Diện Đơn vị Thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn XD SX TM DV Đường Việt**

Ông: Võ Văn Nễn

Chức vụ : Giám Đốc

Ông: .....

Chức vụ : Chủ Nhiệm Thiết kế

**3.3. Đại Diện Đơn vị Tư vấn giám sát: Công ty TNHH MTV Địa ốc An Phú An**

Bà: Nguyễn Như Xuân Trang

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Ông: Nguyễn Thạc Phú

Chức vụ: Tổng Giám Đốc

**3.4. Đại đơn vị thi công: Công ty TNHH ĐT XD TM Băng Dương**

Ông: Phạm Hòa Lạc

Chức vụ: Giám Đốc

Ông: Nguyễn Văn Thùy

Chức vụ: Chỉ huy trưởng



3.5. Đại đơn vị thi công: Tổng Công ty xây dựng số 01- CTCP

Ông: Huỳnh Đức Chức vụ: Giám đốc

Ông: Đỗ Xuân Mạnh Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3.6. Đại đơn vị thi công: Công ty cổ phần Tập đoàn ĐT-TM và XD Vân Khánh

Ông: Trịnh Văn Khanh Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Ông: Trần Trung Kiên Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3.7. Đại đơn vị thi công: Công ty cổ phần BEN

Ông: Nguyễn Mạnh Hùng Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Ông: Đàm Xuân Tùng Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3.8. Đại đơn vị thi công: Công ty cổ phần ĐT XD TM SIC

Ông: Nguyễn Kim Sơn Chức vụ: Giám Đốc

Ông: Trương Quốc Bảo Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3.9. Đại đơn vị thi công: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ kỹ thuật G.P.L

Ông: Nguyễn Lương Khải Chức vụ: Giám Đốc

Ông: Nguyễn Thanh Phương Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3.10. Đại đơn vị thi công: Công ty cổ phần Nova EverGreen

Ông: Nguyễn Quang Nhân Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Ông: Lê Trường Sơn Chức vụ: Chỉ huy trưởng

4. Đánh giá chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành:

4.1. Các tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

– Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

– Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc Hội Khóa 14 nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

– Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng;

– Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/05/2016;

– Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được thẩm định, phê duyệt;

– Căn cứ Giấy phép xây dựng số 18/GPXD cấp ngày 18 tháng 03 năm 2020 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp.

– Căn cứ chỉ dẫn kỹ thuật, biện pháp thi công có liên quan được phê duyệt;



- Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: các TCVN quy định trong hồ sơ thiết kế và hợp đồng thi công;
- Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng của các nhà thầu với Chủ đầu tư;
- Hồ sơ xuất xứ, chứng chỉ kỹ thuật xuất xứ, giấy chứng nhận hợp quy, kết quả thí nghiệm kiểm tra chất lượng mẫu;
- Nhật ký thi công xây dựng công trình và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Các biên bản nghiệm thu công việc liên quan;
- Bản vẽ hoàn công công trình;
- Biên bản nghiệm thu xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình;

4.2. Đánh giá chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành so với:

- Phù hợp với nhiệm vụ thiết kế được duyệt; phù hợp với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được cấp phép và phê duyệt.
- Thi công theo đúng hợp đồng thi công xây dựng nêu trên;

5. Đánh giá về việc thực hiện các yêu cầu của các cơ quan chức năng:

- Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy: Công trình được Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy chấp thuận nghiệm thu tại Văn bản số 30 / PC07-PC ngày 28/02/2023;
- Các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.




## 6. Kết luận nghiệm thu:

6.1 Các bên tham gia nghiệm thu:

Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng.

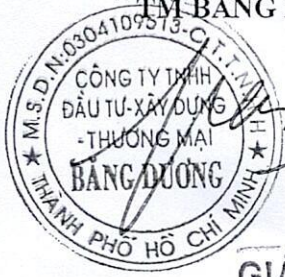
6.2. Yêu cầu sửa chữa, hoàn thiện bổ sung và các ý kiến khác nêu có:

Biên bản lập xong hồi 10. giờ 00. phút cùng ngày, gồm 05. trang, lập thành 10 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, các bên cùng nhất trí ký tên./.

<p><b>CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA</b></p>  <p><i>Ngô Lê Nhật Cường</i></p>	<p><b>CÔNG TY TNHH MTV ĐỊA ỐC AN PHÚ AN</b></p>  <p><i>Nguyễn Như Xuân Trang</i></p>	<p><b>CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VĂN XD SX TM DV</b></p> <p><b>ĐƯỜNG VIỆT</b></p>  <p><i>Võ Văn Nễ</i></p>
---	---	---



CÔNG TY TNHH ĐT XD  
TM BANG DUONG



GIÁM ĐỐC  
*Phạm Hòa Lạc*

CÔNG TY XÂY  
DỰNG SỐ 01 - CTCP



Giám đốc Ban Điều hành  
*Huyền Đức*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP  
ĐOÀN ĐT-TM VÀ XD VẠN  
KHÁNH



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Trình Văn Khanh*

CÔNG TY CỔ PHẦN BEN



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Mạnh Hùng*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT  
CỔ PHẦN XD TM SIC



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Kim Sơn*

CÔNG TY TNHH  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
KỸ THUẬT G.P.L



Giám Đốc

*Nguyễn Lương Khải*

CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA EVERGREEN



*Nguyễn Quang Nhân*



CÔNG TY TNHH MTV  
ĐỊA ỐC AN PHÚ AN  
Tư vấn giám sát trường

CÔNG TY TNHH ĐT XD  
TM BĂNG DƯƠNG

Chỉ huy trưởng

Nguyễn Duy Phan

Lục Duy Hồ

Nguyễn Văn Thùy

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP  
ĐOÀN ĐT-TM VÀ XD VÂN  
KHÁNH

Chỉ huy trưởng

Trần Trung Kiên

CÔNG TY CỔ PHẦN  
BEN

Chỉ huy trưởng

Đàm Xuân Tùng

TỔNG CÔNG TY XÂY  
DỰNG SỐ 01- CTCP

Chỉ huy trưởng

Đỗ Xuân Mạnh

CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA  
EVERGREEN

Chỉ huy trưởng

Lê Trường Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT  
XD TM SIC

Chỉ huy trưởng

Trương Quốc Bảo

CÔNG TY TNHH  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
KỸ THUẬT G.P.L

Chỉ huy trưởng

Nguyễn Thanh Phương

U.B.N.D PHƯƠNG THANH BÌNH  
CHỨNG THỰC BẢN SAO NÀY ĐÚNG BẢN CHÍNH  
Số chứng thực... 248/Quần.../SCT/BS

ĐÃ THU LỆ PHÍ

Ngày 02-08-2023



*Dinh Thị Hạnh*