

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập Tự do Hạnh phúc

Số: 178 /TB-SXD

Đồng Nai, ngày 10 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN
THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

(Công trình: Đường giao thông thuộc một phần khu I + V thuộc Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)

Kính gửi: Công ty TNHH Thành phố Aqua.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 649/SXD-QLXD ngày 18/02/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật (san nền, cấp nước, thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh, trạm xử lý nước thải) của Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 01/2020-QĐ-AQUA ngày 02/03/2020 của Công ty TNHH Thành phố Aqua phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình (hạng mục: Giao thông - san nền - cấp nước - thoát nước - cấp điện - Chiếu sáng - Thông tin liên lạc - Cây xanh - Trạm xử lý nước thải); Quyết định điều chỉnh thiết kế tại Quyết định số 01D/2022-QĐ-AQUA ngày 07/7/2022 và số 05/2022-QĐ-AQUA ngày 29/8/2022;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 18/3/2020 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty TNHH Thành phố Aqua;

Căn cứ Văn bản số 5768/SXD-QLCLXD ngày 28/10/2020 về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng hạng

mục/công trình Giao thông và hạ tầng kỹ thuật phân khu I+V thuộc dự án Aqua City tại xã Long Hưng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai và Biên bản 151/BBKT ngày 06/10/2020 của đoàn kiểm tra.

Căn cứ kết quả chấp thuận nghiệm thu về PCCC tại Văn bản số 30/NT-PCCC ngày 28/02/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 04/2023-CV-AQUA ngày 28/02/2023 của Công ty TNHH Thành phố Aqua nộp kèm theo thủ tục hành chính có số biên nhận 129/2023, Mã số hồ sơ 000.00.14.H19-230302-0004, ngày nhận 02/03/2023, ngày hẹn trả 03/04/2023 của Bộ phận tiếp nhận hồ sơ - Sở Xây dựng - Trung tâm hành chính công tỉnh.

Căn cứ Văn bản số 632/SXD-QLCLXD ngày 06/03/2023 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc Thông báo kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành các hạng mục/công trình Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật phân khu I + V thuộc dự án Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

Xét Báo cáo số 17.1-BC/TVQHKĐ-TVKT-KTCTNT ngày 17/3/2023 của Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định Xây dựng Đồng Nai báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật khu A1a (phần khu I) và khu A4 (một phần phân khu V) thuộc Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật một phần khu I + V thuộc Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai số 11/BBKT-2023 ngày 20/3/2023 của đoàn kiểm tra Sở Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 06/2023-CV-AQUA ngày 22/3/2023 của Công ty TNHH thành phố Aqua giải trình về việc thay đổi vật liệu gia cố máng cống, hố ga tại phân khu A1a, A4 – Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Phiếu ý kiến của Phòng Quản lý xây dựng ngày 27/3/2023 đối với các nội dung chủ đầu tư điều chỉnh thiết kế của công trình;

Căn cứ Văn bản số 1498/SGTVT-QLCLCTGT ngày 25/4/2023 của Sở giao thông vận tải Đồng Nai thẩm định báo cáo thẩm tra an toàn giao thông (giai đoạn trước khi đưa vào khai thác) hạng mục Đường giao thông Phân khu A1a, thuộc dự án Aqua City;

Căn cứ Văn bản số 1497/SGTVT-QLCLCTGT ngày 25/4/2023 của Sở giao thông vận tải Đồng Nai thẩm định báo cáo thẩm tra an toàn giao thông (giai đoạn trước khi đưa vào khai thác) hạng mục Đường giao thông Phân khu A4, thuộc dự án Aqua City.

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty TNHH Thành phố Aqua theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ đối với một số hạng mục/công trình Đường giao thông

thuộc một phần khu I + V thuộc Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Thông tin công trình:

a) Tên công trình: Các tuyến đường giao thông thuộc một phần khu I + V (trong phạm vi được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 18/3/2020, giới hạn bởi các tuyến đường Hương lộ 2-N45-N44-12-11-đường số 1-đường số 2 và rạch Lái Nguyệt và trừ các hạng mục/công trình khác dọc các tuyến đường như: cấp điện, cấp nước, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng công cộng, viễn thông,...) thuộc dự án Aqua City tại xã Long Hưng, Tp. Biên Hòa do Công ty TNHH Thành phố Aqua làm Chủ đầu tư, gồm:

- Các tuyến đường giao thông: Đường số 5, 11, 12, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N40, N41, N41A, N41B, N41C, N42, N42A, N42B, N43, N44, N45, N46, N47, N48.

b) Địa điểm xây dựng: tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

c) Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp III.

d) Mô tả thông số chính của công trình:

- Cấp đường: Đường phân khu vực và đường vào nhóm nhà ở, vận tốc thiết kế: 20 - 40 km/h.

- Môđun đàn hồi yêu cầu: $E_{yc} \geq 120 \text{ Mpa}$.

- Tải trọng trục: 100 KN.

- Áp lực tính toán: $p = 0,6 \text{ Mpa}$.

- Đường kính vệt bánh xe: $D = 33 \text{ cm}$.

- Mặt đường: Cấp cao A1 (bê tông nhựa nóng).

- Thông số kỹ thuật tuyến:

| Stt | TÊN ĐƯỜNG | Lộ giới (m) | Mặt cắt giao thông (m) | | | Chiều dài tuyến (m) |
|-----|-------------|-------------|------------------------|------------|---------|---------------------|
| | | | Lề trái | Lòng đường | Lề phải | |
| 1 | Đường số 11 | 22 | 5.0 | 12.0 | 5.0 | 648.23 |
| 2 | Đường số 12 | 19 | 5.0 | 9.0 | 5.0 | 292.11 |
| 3 | Đường N40 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 487.45 |
| 4 | Đường N41 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 373.45 |
| 5 | Đường N41A | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 320.88 |
| 6 | Đường N41B | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 112.00 |

| | | | | | | |
|----|------------|----|-----|-----|-----|--------|
| 7 | Đường N41C | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 185.27 |
| 8 | Đường N42 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 271.17 |
| 9 | Đường N42A | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 428.01 |
| 10 | Đường N42B | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 54.00 |
| 11 | Đường N43 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 231.80 |
| 12 | Đường N44 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 389.41 |
| 13 | Đường N45 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 399.85 |
| 14 | Đường N46 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 278.50 |
| 15 | Đường N47 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 206.28 |
| 16 | Đường N48 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 172.43 |
| 17 | Đường N24 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 443.92 |
| 18 | Đường N25 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 371.10 |
| 19 | Đường N26 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 318.48 |
| 20 | Đường N27 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 247.87 |
| 21 | Đường N28 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 171.50 |
| 22 | Đường N29 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 309.12 |
| 23 | Đường N30 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 153.08 |
| 24 | Đường số 5 | 19 | 5.0 | 9.0 | 5.0 | 649.30 |

2. Kết luận và yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các nội dung tại mục VII Biên bản kiểm tra công trình xây dựng số 11/BBKT-2023 ngày 20/03/2023 của đoàn kiểm tra.

- Tiếp tục thi công hoàn chỉnh các hạng mục/công trình đúng Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 18/3/2020 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp.

- Đối với các hạng mục/công trình được chủ đầu tư điều chỉnh thiết kế gia cố gôl công, móng công từ cọc BTCT 15x15 cm, dài 5 m/cọc thành cọc cừ tràm đường kính 8-10 cm, chiều dài 4m, mật độ 16 cây/m² (các tuyến ống thoát nước mưa, nước thải, các hố ga thoát nước,...): Chủ đầu tư có trách nhiệm làm rõ về việc điều chỉnh thiết kế (cơ sở áp dụng, tính toán,...), cung cấp các tài liệu/hồ sơ liên quan làm cơ sở để xem xét, đánh giá sự phù hợp về chất lượng trong quá trình

khảo sát, thiết kế, thi công, nghiệm thu. Trong trường hợp sửa chữa, thay thế các hạng mục/công trình này (nếu có), Chủ đầu tư chịu trách nhiệm đảm bảo về chất lượng đối với các tuyến đường giao thông theo quy định.

- Chủ đầu tư chỉ được đưa công trình vào khai thác, sử dụng sau khi thực hiện đầy đủ các nội dung quy định về PCCC, môi trường và quy định của pháp luật có liên quan khác (nếu có).

- Các công trình có phát sinh chất thải chỉ được đưa vào khai thác, sử dụng sau khi thực hiện các quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường hiện hành.

- Bàn giao các tài liệu phục vụ quản lý, vận hành, bảo trì công trình theo quy định tại Điều 27 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ.

- Hướng dẫn đơn vị tiếp nhận quản lý, sử dụng công trình đúng công năng thiết kế và thực hiện quy trình vận hành, bảo trì công trình theo quy định hiện hành để đảm bảo tuổi thọ công trình; duy trì hoạt động các hệ thống kỹ thuật của công trình trong suốt thời hạn sử dụng công trình.

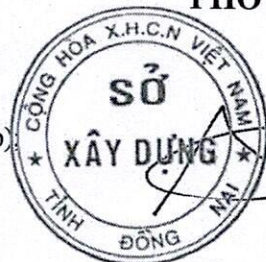
Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng Đường giao thông thuộc một phần khu I + V thuộc Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai do Công ty TNHH Thành phố Aqua làm chủ đầu tư và thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu này không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng do mình thực hiện theo quy định của pháp luật./.

(Kèm theo Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng số 11/BBKT-2023 ngày 20/03/2023 của Sở Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- UBND TP. Biên Hòa (để biết);
- Trung tâm HCC tỉnh;
- Phòng CS PCCC&CHCN-CA tỉnh (Theo q/c phối hợp);
- Lưu: VT, QLCLXD. Đạt

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA

CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
SỐ: 11 /BBKT-2023

(Công trình: Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật một phần khu I + V thuộc Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)

Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 03 năm 2023, tại Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi cùng nhau lập biên bản như sau:

I. Thời gian, địa điểm kiểm tra:

- Từ ngày 09/3/2023 đến ngày 20/03/2023, Đoàn công tác của Sở Xây dựng đã tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành các hạng mục/công trình Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật một phần khu I + V thuộc dự án Aqua City tại xã Long Hưng, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (gồm: Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi được giới hạn bởi các tuyến đường Hương lộ 2-N45-N44-12-11-đường số 1- đường số 2 và rạch Lái Nguyệt) do Công ty TNHH Thành phố Aqua làm Chủ đầu tư theo giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 18/3/2020 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp; kiểm tra hiện trường ngày 09/3/2023, kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng công trình tại Sở Xây dựng trong các ngày còn lại.

II. Căn cứ kiểm tra công tác nghiệm thu:

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/05/2016.

Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thiết kế được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật (san nền, cấp nước, thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh, trạm xử lý nước thải) của Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa tại Văn bản số 649/SXD-QLXD ngày 18/02/2020.

Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 18/3/2020 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty TNHH Thành phố Aqua.

del

Văn bản số 5768/SXD-QLCLXD ngày 28/10/2020 về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng hạng mục/công trình Giao thông và hạ tầng kỹ thuật phân khu I+V thuộc dự án Aqua City tại xã Long Hưng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai và Biên bản 151/BBKT ngày 06/10/2020 của đoàn kiểm tra.

Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 04/2023-CV-AQUA ngày 28/02/2023 của Công ty TNHH Thành phố Aqua.

Văn bản số 632/SXD-QLCLXD ngày 06/03/2023 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc Thông báo kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành các hạng mục/công trình Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật phân khu I + V thuộc dự án Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 09/3/2023 của Đoàn kiểm tra Sở Xây dựng.

Báo cáo số 17.1-BC/TVQHKĐ-TVKT-KTCTNT ngày 17/3/2023 của Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định Xây dựng Đồng Nai báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật khu A1a (phần khu I) và khu A4 (một phần phân khu V) thuộc Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.

III. Thành phần tham gia:

- Đại diện Sở Xây dựng:
 - + Ông: Chu Việt Hùng – Trưởng phòng QLCLXD.
 - + Ông: Đặng Thành Nam – Phó Trưởng phòng QLCLXD.
 - + Ông: Nguyễn Văn Đạt – chuyên viên phòng QLCLXD.
 - + Ông: Hoàng Đình Trường – chuyên viên phòng QLCLXD.
 - Đại diện Đơn vị phối hợp kiểm tra công tác nghiệm thu: Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định Xây dựng Đồng Nai
 - + Ông: Lê Văn Tuấn – Tổ trưởng tổ kiểm tra hồ sơ
 - + Ông: Nguyễn Tín Trung – Nhân viên
 - + Vũ Khánh Bình – Nhân viên
 - + Ông: Tống Hoàng Long – Nhân viên.
 - Đại diện Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thành phố Aqua
 - + Ông: Ngô Lê Nhật Cường – Tổng Giám đốc
- Và các Đơn vị, nhà thầu liên quan.

IV. Thông tin về công trình xây dựng được kiểm tra:

1. Tên công trình: Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật một phần khu I + V trong phạm vi được giới hạn bởi các tuyến đường Hương lộ 2-N45-N44-12-11-đường số 1- đường số 2 và rạch Lá Nguyệt thuộc dự án Aqua City tại xã Long



Hung, Tp. Biên Hòa do Công ty TNHH Thành phố Aqua làm Chủ đầu tư được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 18/3/2020, gồm:

1.1. Các hạng mục/công trình thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu, gồm:

Các tuyến đường giao thông: Đường số 5, 11, 12, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N40, N41, N41A, N41B, N41C, N42, N42A, N42B, N43, N44, N45, N46, N47, N48.

1.2. Các hạng mục/công trình khác trong phạm vi kiểm tra thuộc dự án, gồm:

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật dọc theo các tuyến đường nêu tại Mục 1.1, gồm: Các tuyến ống cấp nước, thoát nước, các hố ga thoát nước; hệ thống chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; công viên, cây xanh, trạm biến áp điện (các Trạm T1.1 (1000 kVA), Trạm T1.4 (1000 kVA), Trạm T1.8 (1000 kVA), Trạm T1.9 (630 kVA), Trạm T1.10 (800 kVA), Trạm T1.11 (630 kVA)).

2. Địa điểm xây dựng: tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Loại, cấp công trình:

- Công trình giao thông, cấp III (đường giao thông);
- Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III (Cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh, trạm xử lý nước thải).
- Công trình công nghiệp, cấp IV (Trạm biến áp).

4. Mô tả thông số chính của công trình:

- Cấp đường: Đường phân khu vực và đường vào nhóm nhà ở, vận tốc thiết kế: 20 - 40 km/h;
- Môđun đàn hồi yêu cầu: $E_{yc} \geq 120 \text{ Mpa}$.
- Tải trọng trục: 100 KN.
- Áp lực tính toán: $p = 0,6 \text{ Mpa}$.
- Đường kính vệt bánh xe: $D = 33 \text{ cm}$.
- Mô đun đàn hồi trên mặt lớp đá mi: $E_{yc} \geq 50 \text{ Mpa}$
- Mặt đường: Cấp cao A1 (bê tông nhựa nóng).
- Thông số kỹ thuật tuyến:

| Stt | TÊN ĐƯỜNG | Lộ giới (m) | Mặt cắt giao thông (m) | | | Chiều dài tuyến (m) |
|-----|-------------|-------------|------------------------|------------|---------|---------------------|
| | | | Lề trái | Lòng đường | Lề phải | |
| 1 | Đường số 11 | 22 | 5.0 | 12.0 | 5.0 | 648.23 |
| 2 | Đường số 12 | 19 | 5.0 | 9.0 | 5.0 | 292.11 |

del

| | | | | | | |
|----|------------|----|-----|-----|-----|--------|
| 3 | Đường N40 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 487.45 |
| 4 | Đường N41 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 373.45 |
| 5 | Đường N41A | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 320.88 |
| 6 | Đường N41B | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 112.00 |
| 7 | Đường N41C | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 185.27 |
| 8 | Đường N42 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 271.17 |
| 9 | Đường N42A | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 428.01 |
| 10 | Đường N42B | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 54.00 |
| 11 | Đường N43 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 231.80 |
| 12 | Đường N44 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 389.41 |
| 13 | Đường N45 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 399.85 |
| 14 | Đường N46 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 278.50 |
| 15 | Đường N47 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 206.28 |
| 16 | Đường N48 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 172.43 |
| 17 | Đường N24 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 443.92 |
| 18 | Đường N25 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 371.10 |
| 19 | Đường N26 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 318.48 |
| 20 | Đường N27 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 247.87 |
| 21 | Đường N28 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 171.50 |
| 22 | Đường N29 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 309.12 |
| 23 | Đường N30 | 14 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 153.08 |
| 24 | Đường số 5 | 19 | 5.0 | 9.0 | 5.0 | 649.30 |

5. Thẩm quyền quyết định đầu tư: Chủ doanh nghiệp.

6. Các chủ thể tham gia xây dựng công trình:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thành phố Aqua.

- Đơn vị quản lý dự án và giám sát: Công ty TNHH MTV Địa ốc An Phú An.

- Nhà thầu Khảo sát địa hình, địa chất: Công ty TNHH Thế giới kỹ thuật.

- Đơn vị thiết kế bản vẽ thi công:
 - + Công ty Cổ phần TVXD SX-TM-DV Đường Việt (Công trình đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật).
 - + Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Điện Thành Tín (Công trình Trạm biến áp).
 - + Công ty TNHH B và H (PCCC).
- Đơn vị thẩm tra thiết kế:
 - + Công ty TNHH TVTK và XD Trung Tiên (Công trình đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật).
 - + Công ty TNHH TVXD điện và TM Hưng Phát (Công trình Trạm biến áp).
- Nhà thầu thi công:
 - + Liên hiệp HTX DV NN Tổng hợp Đồng Nai (Phần san lấp).
 - + Công ty TNHH ĐT XD TM Băng Dương (Giao thông- thoát nước mưa- thoát nước thải) - khu A1a.
 - + Tổng Công ty XD số 1-CTCP (Giao thông- thoát nước mưa- thoát nước thải) - khu A4.
 - + Công ty CP ĐT-TM và XD Vân Khánh (Cấp điện, chiếu sáng, TT liên lạc, Cấp nước & PCCC).
 - + Công ty Cổ phần Đại Phú Mỹ (Cây xanh).
 - + Công ty Cổ phần Nova EverGreen (Cảnh quan).
 - + Công ty Cổ phần Ben (Giao thông- thoát nước mưa- thoát nước thải giai đoạn 2 Khu A1a và Khu A4).
 - + Công ty Cổ phần ĐTXD TM SIC (Thảm nhựa và sơn đường).
 - + Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật G.P.L (Cấp điện, chiếu sáng, TBA).

- Đơn vị thí nghiệm VLXD: .

+ Công ty Cổ phần TVKS, Kiểm định XD Trường Sơn (LAS-XD 711).

7. Ngày khởi công: 01/04/2020; Ngày hoàn thành: 10/10/2022.

V. Nội dung, phạm vi, đối tượng kiểm tra:

- Kiểm tra sự tuân thủ các quy định về công tác quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng công trình của Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng theo quy định của Nghị định 06/2021/NĐ-CP và quy định của pháp luật có liên quan.

- Kiểm tra các điều kiện nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng.

dyt

VI. Kết quả kiểm tra:

1. Kết quả kiểm tra hiện trường thi công xây dựng

a) Sự phù hợp so với thiết kế được thẩm định/cấp Giấy phép xây dựng: Các hạng mục/công trình nêu tại Khoản 1 Mục IV đã xây dựng cơ bản phù hợp thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 649/SXD-QLXD ngày 18/02/2020 và cấp Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 18/3/2020.

*** Một số nội dung chủ đầu tư điều chỉnh thiết kế trong quá trình thi công:**

- Điều chỉnh thiết kế bố via theo ý kiến được Sở Xây dựng thông nhất tại các Văn bản số 2075/SXD-QLXD ngày 29/4/2020 và Văn bản số 4655/SXD-QLXD ngày 08/9/2020.

- Các nội dung điều chỉnh thuộc phân khu A4 (nội dung Bổ sung các trạm phát sóng di động BTS tại hạng mục cấp điện, thông tin liên lạc, chủ đầu tư chưa thi công đã được đoàn kiểm tra ghi nhận tại Biên bản hiện trường ngày 09/3/2023) theo Bảng sau:

| STT | Thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định tại Văn bản số 649/SXD-QLXD ngày 18/02/2020 của Sở Xây dựng | Thiết kế bản vẽ thi công do chủ đầu tư điều chỉnh |
|-----|--|---|
| 1 | <p>- Kết cấu hoàn thiện vỉa hè</p> <p>* Kết cấu vỉa hè tại vị trí thông thường từ trên xuống dưới như sau:</p> <p>- Bê tông đá 1x2, M250 dày 10 cm, bố trí lưới thép D6@200.</p> <p>- Cấp phối đá dăm loại II dày 10cm $K \geq 0,95$.</p> <p>- Nền đất đầm chặt $K \geq 0,90$.</p> <p>* Kết cấu vỉa hè tại vị trí lối ra, vào nhà từ trên xuống dưới như sau:</p> <p>- Bê tông đá 1x2, M250, dày 15 cm, lưới thép D6@200.</p> <p>- Cấp phối đá dăm loại II dày 15cm $K \geq 0,95$.</p> <p>- Nền vỉa hè đầm chặt $K \geq 0,90$.</p> | <p>- Kết cấu hoàn thiện vỉa hè</p> <p>* Kết cấu loại 1: tại vị trí thông thường</p> <p>- Gạch bê tông tự chèn M300 dày 6cm.</p> <p>- Lớp cát đệm tạo phẳng đầm chặt dày 5cm.</p> <p>- Cấp phối đá dăm loại II dày 15cm, $K \geq 0,95$.</p> <p>- Nền vỉa hè đầm chặt $K \geq 0,90$.</p> <p>* Kết cấu loại 2: tại vị trí lối ra vào nhà, công trình công cộng, dịch vụ</p> <p>- Gạch bê tông tự chèn M300 dày 6cm.</p> <p>- Lớp cát đệm tạo phẳng đầm chặt dày 5cm.</p> <p>- Bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm.</p> <p>- Cấp phối đá dăm loại II dày 15cm, $K \geq 0,95$.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | - Nền vỉa hè đảm chặt $K \geq 0,90$. |
| 2 | Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải - Gia cố gói cống bằng cọc 15x15cm dài 5m/cọc. - Gia cố đáy hố ga bằng cọc 15x15cm dài 5m/cọc. | Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải. - Gia cố gói cống bằng cừ tràm Đk 8-10cm dài 4m mật độ 16 cây/m ² . - Gia cố đáy hố ga bằng cừ tràm Đk 8-10cm dài 4m mật độ 16 cây/m ² . - Bổ sung loại hố ga thoát nước mưa không có cửa thu đối với vị trí hố ga nằm trong khu vực cây xanh. - Vị trí, cao độ trắc dọc cửa xả kết hợp điều chỉnh phù hợp với mái taluy, tường kè, sông rạch. |
| 3 | Cấp nước - Tuyến ống cấp nước phân phối dọc đường số 1 đường kính OD200 | Cấp nước - Điều chỉnh tuyến ống phân phối dọc đường số 1 thành OD315. - Bổ sung các điểm chờ cấp nước cho khu vực tưới, BBQ ngoài trời. |
| 4 | Hạng mục cấp điện, thông tin liên lạc | Hạng mục cấp điện, thông tin liên lạc - Điều chỉnh hướng tuyến cáp ngầm trung thế. - Điều chỉnh ký hiệu tên Trạm biến áp. - Bổ sung các trạm phát sóng di động BTS |
| 5 | Kết cấu hoàn thiện đường nội bộ công viên * Kết cấu: - Lát đá chẻ. - Vữa lát 75 dày 1.5cm. - Bê tông đá 1x2 M150 dày 5cm. - Cấp phối đá dăm loại 2 dày 10cm $K=0,95$. - Nền đất san lấp. | Kết cấu hoàn thiện đường nội bộ công viên * <u>Kết cấu 01:</u> - Lát gạch tự chèn dày 6cm. - Đệm cát dày 5cm. - Cấp phối đá dăm loại 2 dày 10cm $K \geq 0,95$. - Nền đất san lấp. * <u>Kết cấu 02:</u> |

del

| | | |
|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Bê tông sỏi rửa dày 15-25mm phủ lớp SEALER chống rêu mốc. - Bê tông M250 dày 10cm, bố trí lưới thép D6@200. - Cấp phối đá dăm loại 2 dày 10cm $K \geq 0,95$. - Nền đất san lấp đảm chặt $K \geq 0,90$. |
| 6 | <p>Cây xanh đường phố.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dự kiến trồng cây gồm: Sao đen, lim xẹt, vàng anh... Chiều cao tối thiểu 3m, đường kính tối thiểu 8cm. Tán cây cân đối, thân cây thẳng, không sâu bệnh. | <p>Cây xanh đường phố.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điều chỉnh cây đường phố bao gồm: giáng hương lá lớn, lá nhỏ, kèn hồng, đầu lân, lát hoa, muồng đào, cỏ nhung nhật. Chiều cao tối thiểu 3m, đường kính tối thiểu 8cm. Tán cây cân đối, thân cây thẳng, không sâu bệnh. |

- Các nội dung điều chỉnh thuộc Khu A1a (nội dung Bổ sung các trạm phát sóng di động BTS theo thiết kế của Viettel tại hạng mục cấp điện, thông tin liên lạc, chủ đầu tư chưa thi công đã được đoàn kiểm tra ghi nhận tại Biên bản hiện trường ngày 09/3/2023) theo Bảng sau:

| STT | Thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định tại Văn bản số 649/SXD-QLXD ngày 18/02/2020 của Sở Xây dựng | Thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh |
|-----|--|---|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> - Kết cấu hoàn thiện vỉa hè * Kết cấu vỉa hè tại vị trí thông thường từ trên xuống dưới như sau: <ul style="list-style-type: none"> - Bê tông đá 1x2, M250 dày 10 cm, bố trí lưới thép D6@200. - Cấp phối đá dăm loại II dày 10cm $K \geq 0,95$. - Nền đất đầm chặt $K \geq 0,90$. * Kết cấu vỉa hè tại vị trí lối ra, vào nhà từ trên xuống dưới như sau: <ul style="list-style-type: none"> - Bê tông đá 1x2, M250, dày 15 cm, lưới thép D6@200. - Cấp phối đá dăm loại II dày 15cm $K \geq 0,95$. - Nền vỉa hè đầm chặt $K \geq 0,90$. | <ul style="list-style-type: none"> - Kết cấu hoàn thiện vỉa hè * <u>Kết cấu loại 1:</u> tại vị trí thông thường <ul style="list-style-type: none"> - Gạch bê tông tự chèn M300 dày 6cm. - Lớp cát đệm tạo phẳng đảm chặt dày 5cm. - Cấp phối đá dăm loại II dày 15cm. $K \geq 0,95$. - Nền vỉa hè đầm chặt $K \geq 0,90$. * <u>Kết cấu loại 2:</u> tại vị trí lối ra vào nhà, công trình công cộng, dịch vụ <ul style="list-style-type: none"> - Gạch bê tông tự chèn M300 dày 6cm. - Lớp cát đệm tạo phẳng đảm chặt dày 5cm. - Bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm. - Cấp phối đá dăm loại II dày 15cm, |

ddl

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>$K \geq 0,95$.</p> <p>- Nền vỉa hè đảm chặt $K \geq 0,90$.</p> |
| 2 | <p>Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải</p> <p>- Vị trí, cao độ cửa xả theo mặt bằng thoát nước mưa.</p> <p>- Móng hầm ga, cống thoát nước mưa, nước thải gia cố bằng cọc BTCT 15x15cm dài 5m/cọc.</p> | <p>Hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải.</p> <p>- Vị trí, cao độ trắc dọc cửa xả kết hợp điều chỉnh phù hợp với mái taluy, tường kè sông rạch.</p> <p>- Móng hầm ga, cống thoát nước mưa, nước thải được gia cố bằng cọc cừ tràm với mật độ 16 cây/m², đường kính cừ 8-10 cm, dài 4m/cây.</p> |
| 3 | <p>Cấp nước</p> <p>- Tuyến ống cấp nước được thiết kế lắp đặt trên vỉa hè các trục đường giao thông nội bộ thuộc dự án, tìm ống cách mép chỉ giới đường đỏ 1-1,3 m</p> | <p>Cấp nước</p> <p>- Bổ sung các điểm chờ cấp nước cho khu vực tưới, BBQ ngoài trời.</p> <p>- Bổ sung thêm các tuyến ống nhánh đồng hồ liên kế tại khu vực quy hoạch.</p> <p>- Điều chỉnh tuyến ống OD315 (HL2) thành tuyến ống truyền tải</p> |
| 4 | <p>Hạng mục cấp điện, thông tin liên lạc</p> | <p>Hạng mục cấp điện, thông tin liên lạc</p> <p>- Điều chỉnh hướng tuyến cáp ngầm trung thế.</p> <p>- Điều chỉnh ký hiệu, tên Trạm biến áp.</p> <p>- Điều chỉnh vị trí trạm T1.1 và tủ chiếu sáng TC1</p> <p>- Bổ sung các trạm phát sóng di động BTS theo thiết kế của Viettel</p> |
| 5 | <p>Kết cấu hoàn thiện đường nội bộ công viên</p> <p>* Kết cấu:</p> <p>- Lát đá chẻ.</p> <p>- Vữa lát 75 dày 1,5cm.</p> <p>- Bê tông đá 1x2 M150 dày 5cm.</p> <p>- Cấp phối đá dăm loại 2 dày 10cm $K=0,95$.</p> <p>- Nền đất san lấp.</p> | <p>Kết cấu hoàn thiện đường nội bộ công viên</p> <p>* <u>Kết cấu 01</u> (đường đi nội bộ rộng 3m):</p> <p>- Lát gạch tự chèn dày 6cm.</p> <p>- Đệm cát dày 5cm.</p> <p>- Cấp phối đá dăm loại 2 dày 10cm $K=0,95$.</p> <p>- Nền đất san lấp.</p> <p>* <u>Kết cấu 02</u> (lối đi dạo rộng 1,5m):</p> <p>- Bê tông sỏi rữa dày 15-25mm phủ lớp SEALER chống rêu mốc.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Bê tông M250 dày 10cm, bố trí lưới thép D6@200. - Cấp phối đá dăm loại 2 dày 10cm $K \geq 0,95$. - Nền đất san lấp đầm chặt $K \geq 0,90$. |
| 6 | Cây xanh đường phố. - Dự kiến trồng cây gồm: Sao đen, lim xẹt, vàng anh... Chiều cao tối thiểu 3m, đường kính tối thiểu 8cm. Tán cây cân đối, thân cây thẳng, không sâu bệnh. | Cây xanh đường phố. - Điều chỉnh chủng loại cây xanh dọc các tuyến đường phù hợp với mỹ quan chung. |

Nội dung điều chỉnh thiết kế bó vỉa đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 03A/2020-QĐ-AQUA ngày 10/9/2020; Các nội dung điều chỉnh thiết kế tại phân khu A4 và Khu A1a đã được Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Trung Tiến thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 01/TT19 ngày 15/5/2020 (Khu A4), số 02/TT19 ngày 20/5/2020 (Khu A1a); chủ đầu tư tổ chức thẩm định tại Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh số 39/2020/BCTĐ ngày 22/5/2020 (Khu A4), số 40/2020-CV-AQUA ngày 24/5/2020 (khu A1a) và phê duyệt tại Quyết định số 01D/2020-QĐ-AQUA ngày 27/5/2020, số 05/2020-QĐ-AQUA ngày 30/5/2020.

b) Chất lượng hạng mục/công trình: Tại thời điểm kiểm tra ngày 09/3/2023 ghi nhận các bộ phận công trình, hạng mục công trình đã xây dựng cơ bản trong trạng thái bình thường, chưa có biểu hiện hư hỏng, sụt lún; các tuyến ống và một số thiết bị công trình lắp đặt ngầm nên đoàn không có điều kiện kiểm tra cụ thể.

*** Nội dung tồn tại cần khắc phục:**

- Các Bảng tên đường được thi công chưa đúng quy cách của hồ sơ thiết kế cấp giấy phép xây dựng.

c) Bản vẽ hoàn công các hạng mục/công trình: đã cập nhật cơ bản phù hợp với thực tế công trình đã xây dựng. Các số liệu đo đạc được kiểm tra cơ bản phù hợp với bản vẽ hoàn công của công trình.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan (đính kèm Báo cáo số 17.1-BC/TVQHKKĐ-TVKT-KTCTNT ngày 17/3/2023 của Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định Xây dựng Đồng Nai báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật khu A1a (phần khu I) và khu A4 (một phần phân khu V) thuộc Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, tỉnh Đồng Nai):

a) Hồ sơ chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình:

del

- Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, quy mô diện tích khoảng 305ha;

- Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (quy mô khoảng 38,4223ha; chủ đầu tư Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona);

- Quyết định số 2985/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đính chính Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định chủ trương đầu tư số 3401/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 về việc chấp thuận tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty TNHH Thành phố Aqua thực hiện dự án Aqua City, quy mô diện tích đất khoảng 110,54ha; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2609/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án "Aqua City (Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị, diện tích 110,54ha)";

- Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Văn bản thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở số 4770/SXD-QLXD ngày 29/10/2019 của Sở Xây dựng;

- Quyết định số 08.12/2019-QĐ-AQUA ngày 30/12/2019 của Công ty TNHH thành phố Aqua phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Nhiệm vụ thiết kế được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 03B.06/2019-QĐ.AQUA ngày 28/5/2019

- Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 18/3/2020 của Sở Xây dựng Đồng Nai.

- Và các tài liệu pháp lý khác đã được Sở Xây dựng kiểm tra, ghi nhận tại Mục II Văn bản số 649/SXD-QLXD ngày 18/02/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật hạ tầng kỹ thuật (san nền, cấp nước, thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh, trạm xử lý nước thải) của Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

b) Hồ sơ quản lý chất lượng giai đoạn khảo sát xây dựng.

- Về năng lực hoạt động xây dựng của chủ thể tư vấn khảo sát xây dựng: đã được Sở Xây dựng kiểm tra, đánh giá phù hợp theo quy định tại Khoản 1 Mục IV Văn bản số 649/SXD-QLXD ngày 18/02/2020 về việc thông báo kết quả thẩm

del

định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật hạ tầng kỹ thuật (san nền, cấp nước, thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh, trạm xử lý nước thải) của Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa; Chủ nhiệm khảo sát địa chất, địa hình có chứng chỉ hành nghề phù hợp công việc thực hiện theo quy định.

- Nhiệm vụ khảo sát địa chất, địa hình được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 02A.05/2019-QĐ.AQUA ngày 28/5/2019.

- Phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng địa chất, địa hình được chủ đầu tư phê duyệt Quyết định số 03C.06/2019-QĐ.AQUA ngày 04/6/2019.

- Hồ sơ kết quả khảo sát địa chất, địa hình đã được chủ đầu tư thông báo chấp thuận nghiệm thu tại Văn bản số 20A.10/2019-CV-AQUA ngày 25/10/2019 và số 12A.08/2019 ngày 30/8/2019.

Hồ sơ quản lý chất lượng công trình giai đoạn khảo sát xây dựng cơ bản đầy đủ theo yêu cầu cung cấp để kiểm tra.

c) Hồ sơ quản lý chất lượng giai đoạn thiết kế xây dựng:

- Về năng lực hoạt động xây dựng của chủ thể tư vấn thiết kế xây dựng, chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế các bộ môn: đã được Sở Xây dựng kiểm tra, đánh giá phù hợp theo quy định tại Khoản 1 Mục IV Văn bản số 649/SXD-QLXD ngày 18/02/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật hạ tầng kỹ thuật (san nền, cấp nước, thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh, trạm xử lý nước thải) của Dự án Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

- Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình được Công ty TNHH TVTK và XD Trung Tiến thẩm tra tại báo cáo kết quả thẩm tra số 79/TT19 ngày 18/11/2019 và Công ty TNHH TVXD điện và TM Hưng Phát thẩm tra tại báo cáo kết quả thẩm tra số 56/HP19 ngày 14/11/2019.

- Công trình đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về PC&CC tại Giấy chứng nhận số 575/TD-PCCC ngày 04/12/2019.

- Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 649/SXD-QLXD ngày 18/02/2020,

- Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình đã được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 01/2020-QĐ-AQUA ngày 02/03/2020.

- Hồ sơ thiết kế thi công xây dựng công trình đã được chủ đầu tư thông báo chấp thuận nghiệm thu tại Văn bản số 21B.05/2020-CV-AQUA ngày 04/5/2020.

- Quy trình bảo trì công trình đã được đơn vị tư vấn thiết kế lập và được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 10.10/2020-QĐ-AQUA ngày 15/09/2020.

- Thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh đã được Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Trung Tiến thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 01/TT19 ngày 15/5/2020 (Khu A4), số 02/TT19 ngày 20/5/2020 (Khu A1a); chủ đầu tư tổ chức

chủ

thẩm định tại Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh số 39/2020/BCTĐ ngày 22/5/2020, số 40/2020-CV-AQUA ngày 24/5/2020 (khu A1a) và phê duyệt tại Quyết định số 01D/2020-QĐ-AQUA ngày 27/5/2020, số 05/2020-QĐ-AQUA ngày 30/5/2020.

Hồ sơ quản lý chất lượng công trình giai đoạn thiết kế xây dựng cơ bản đầy đủ theo yêu cầu cung cấp để kiểm tra.

d) Hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng:

- Hệ thống quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình của nhà thầu thi công cơ bản đầy đủ theo quy định theo quy định tại khoản 2 Điều 25 Nghị định số 46/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Nhà thầu giám sát thi công xây dựng có hệ thống quản lý chất lượng và có đủ nhân sự thực hiện giám sát tại công trường phù hợp với quy mô, yêu cầu của công việc thực hiện giám sát.

- Chủ đầu tư thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng của chủ đầu tư và Tư vấn giám sát tại Văn bản số 07A/TB-AQUA ngày 18/5/2020, số 06B/2022-CV-AQUA ngày 19/3/2022.

- Về năng lực hoạt động xây dựng của đơn vị quản lý dự án, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng công trình có tư cách pháp nhân và chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cơ bản phù hợp với công việc thực hiện.

- Các cá nhân quản lý dự án, giám sát xây dựng có chứng chỉ hành nghề phù hợp công việc thực hiện theo quy định.

- Chỉ huy trưởng công trình của các nhà thầu thi công có năng lực phù hợp điều kiện năng lực hoạt động xây dựng đối với công việc thực hiện.

- Hồ sơ thiết kế biện pháp thi công xây dựng công trình do các nhà thầu thi công xây dựng trình đã được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 19E.03/2020-CV-AQUA ngày 30/3/2020, số 43E.07/2020-CV-AQUA ngày 30/7/2020 và 12F/2022-CV-AQUA ngày 04/5/2022.

- Hồ sơ kế hoạch tổ chức thí nghiệm, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế do các nhà thầu thi công xây dựng trình, được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 19C/03/2020-CV-AQUA ngày 30/3/2020, số 43A.07/2020-CV-AQUA ngày 30/7/2020 và 12B/2022-CV-AQUA ngày 04/5/2022.

- Hồ sơ biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình do nhà thầu thi công xây dựng trình, được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 19A.03/2020-CV-AQUA ngày 30/3/2020, số 43A.07/2020-CV-AQUA ngày 30/7/2020 và 12D/2022-CV-AQUA ngày 04/5/2022.

- Hồ sơ kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục/công trình do các nhà thầu thi công xây dựng trình, được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số

del

19C/03/2020-CV- AQUA ngày 30/3/2020, số 43A.07/2020-CV-AQUA ngày 30/7/2020 và 12B/2022-CV-AQUA ngày 04/5/2022.

- Các vật liệu sử dụng cho công trình có đầy đủ Chứng nhận hợp quy, Công bố hợp quy theo quy định tại QCVN 16:2019/BXD của Bộ Xây dựng.

- Vật tư, thiết bị sử dụng vào công trình đã được tư vấn giám sát nghiệm thu theo quy định; cơ bản phù hợp với thiết kế được duyệt, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án và biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, thiết bị được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 19A.03/2020-CV- AQUA ngày 30/3/2020, số 43A.07/2020-CV-AQUA ngày 30/7/2020 và 12D/2022-CV-AQUA ngày 04/5/2022.

- Các công việc xây dựng đã được tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình nghiệm thu theo quy định; cơ bản phù hợp với thiết kế được duyệt, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án và kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 19C/03/2020-CV- AQUA ngày 30/3/2020, số 43A.07/2020-CV-AQUA ngày 30/7/2020 và 12B/2022-CV-AQUA ngày 04/5/2022.

- Chủ đầu tư đã tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục/công trình theo quy định.

Hồ sơ quản lý chất lượng trong giai đoạn thi công xây dựng công trình cơ bản đầy đủ theo yêu cầu cung cấp để kiểm tra.

3. Công tác đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng công trình:

- Kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động do các nhà thầu thi công xây dựng trình được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 19D.03/2020-CV- AQUA ngày 30/3/2020 và 43D.07/2020-CV-AUQA ngày 30/7/2020 và 12C/2022-CV-AUQA ngày 04/5/2022.

- Các giải pháp kỹ thuật, biện pháp bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình do các nhà thầu thi công lập được chủ đầu tư chấp thuận tại Văn bản số 19B.03/2020-CV-AQUA ngày 30/3/2020 và 43B.07/2020-CV-AUQA ngày 30/7/2020 và 12E/2022-CV-AUQA ngày 04/5/2022.

Trong quá trình thi công xây dựng không có ghi nhận nào về việc xảy ra mất an toàn lao động và vệ sinh môi trường ở công trình được kiểm tra.

4. Các điều kiện nghiệm thu hoàn thành để đưa vào sử dụng:

- Các công việc xây dựng đã thi công cơ bản theo hồ sơ thiết kế được Sở Xây dựng thẩm định, cấp Giấy phép xây dựng và được Tư vấn giám sát nghiệm thu theo quy định.

- Các hệ thống kỹ thuật của công trình đã được kiểm tra, thử tải trước khi nghiệm thu.

- Đầu nổi hạ tầng kỹ thuật (giao thông, thoát nước mưa, nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc) cho dự án Aqua City 110,54 ha được Công ty TNHH

del

thành phố Aqua thỏa thuận với Liên hiệp HTX dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Đồng Nai tại Biên bản thỏa thuận đầu nối số 01/BBTT ngày 31/12/2019.

- Công ty CP cấp nước Đồng Nai thỏa thuận đầu nối cấp nước cho dự án Khu đô thị Aqua City tại xã Long Hưng (diện tích 110,54 ha) do Công ty TNHH làm chủ đầu tư tại Văn bản số 830/CN-KT ngày 9/12/2020, nước cấp cho dự án được Công ty CP cấp nước Đồng Nai ký hợp đồng với Công ty TNHH thành phố Aqua tại hợp đồng cấp nước số 12/CQ/053/01196/2022 ngày 14/7/2022.

- Điện lực Long Thành nghiệm thu đóng điện vận hành tại Biên bản số 43/BBNT-DLLT ngày 27/05/2022.

- Dự án "Aqua City" (Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị, quy mô diện tích đất khoảng 110,54ha) được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 07/6/2019; Công trình bảo vệ môi trường trong phạm vi kiểm tra (Trạm xử lý nước thải theo Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 18/3/2020 của Sở Xây dựng Đồng Nai) đang được chủ đầu tư tổ chức thi công.

- Hệ thống PCCC công trình đã được Phòng cảnh sát PCCC&CNCH- Công an tỉnh Đồng Nai chấp thuận kết quả nghiệm thu tại Văn bản số 30/NT-PCCC ngày 28/02/2023.

- Các hạng mục/công trình đường giao thông chưa được thẩm định an toàn giao thông giai đoạn trước khi đưa vào sử dụng theo quy định.

- Quá trình kiểm tra chưa phát hiện hoặc ghi nhận phản ánh về vi phạm trong việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động.

VII. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng công trình được kiểm tra chịu trách nhiệm toàn diện về mặt pháp lý, tính chính xác, trung thực của các báo cáo và tài liệu cung cấp cho đoàn kiểm tra; về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng và chất lượng sản phẩm, công trình xây dựng do mình thực hiện.

- Chịu trách nhiệm về quyền sử dụng hợp pháp đất xây dựng công trình và vị trí ranh mốc khu đất đã hướng dẫn đoàn kiểm tra.

- Đối với các tuyến ống và một số thiết bị công trình lắp ngầm đoàn không có điều kiện kiểm tra thực tế nêu tại điểm b Khoản 1 Mục VI Biên bản này, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức kiểm tra, rà soát để đảm bảo chất lượng thi công xây dựng đạt yêu cầu so với thiết kế được thẩm định/cấp Giấy phép xây dựng.

- Tiếp tục thi công hoàn chỉnh các hạng mục/công trình đúng Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 18/3/2020 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp; Thi công Bảng tên đường theo đúng quy cách của hồ sơ thiết kế cấp giấy phép xây dựng.

- Đối với việc bổ sung công trình trạm phát sóng (Trạm BTS), chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện thủ tục thẩm định thiết kế, cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan.

du

- Thực hiện đầy đủ các nội dung được yêu cầu tại Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của UBND tỉnh Đồng Nai; Văn bản số 649/SXD-QLXD ngày 18/02/2020 và Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 18/3/2020 của Sở Xây dựng Đồng Nai; Văn bản số 30/NT-PCCC ngày 28/02/2023 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH- Công an tỉnh Đồng Nai, và các quy định của pháp luật hiện hành về môi trường, PCCC, xây dựng...

- Liên hệ Sở Giao thông vận tải Đồng Nai để thực hiện công tác thẩm định an toàn giao thông các tuyến đường trước khi đưa vào sử dụng theo quy định.

- Liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thỏa thuận đấu nối giao thông và hạ tầng kỹ thuật (thoát nước mưa, nước thải,...) với điểm tiếp nhận do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý.

- Tổ chức rà soát, cập nhật quy trình bảo trì công trình đầy đủ nội dung chính và phù hợp với các nội dung thay đổi thiết kế trong quá trình thi công xây dựng (nếu có) theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ trước khi đưa công trình vào sử dụng.

- Tổ chức rà soát, tập hợp đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định, cung cấp để kiểm tra trong đợt tiếp theo; sắp xếp và lưu trữ theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Đối với các hạng mục/công trình được chủ đầu tư điều chỉnh thiết kế gia cố gối công, móng công từ cọc BTCT 15x15 cm, dài 5 m/cọc thành cọc cừ tràm đường kính 8-10 cm, chiều dài 4m, mật độ 16 cây/m² nêu tại điểm a Khoản 1 Mục VI Biên bản này (các tuyến ống thoát nước mưa, nước thải, các hố ga thoát nước,...): Chủ đầu tư có trách nhiệm làm rõ về việc điều chỉnh thiết kế, cung cấp các tài liệu/hồ sơ liên quan làm cơ sở để xem xét, đánh giá sự phù hợp về chất lượng của các hạng mục/công trình này trước khi bàn giao, đưa vào sử dụng.

- Đối với các hạng mục/công trình nêu tại Khoản 1.1 Mục IV Biên bản này: chủ đầu tư chỉ được bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng sau khi có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục/công trình của Sở Xây dựng Đồng Nai theo quy định.

- Đối với các hạng mục/công trình nêu tại Khoản 1.2 Mục IV Biên bản này (trừ các hạng mục/công trình được chủ đầu tư điều chỉnh thiết kế từ cọc BTCT thành cọc cừ tràm như: các tuyến ống thoát nước mưa, nước thải, các hố ga thoát nước,...): chủ đầu tư tổ chức xây dựng hoàn chỉnh theo thiết kế đã được cấp Giấy phép xây dựng, rà soát công tác quản lý chất lượng xây dựng trước khi bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng.

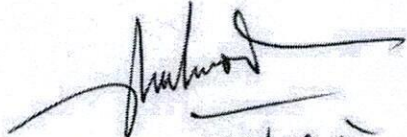
- Các công trình có phát sinh chất thải chỉ được đưa vào khai thác, sử dụng sau khi thực hiện các quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường hiện hành.

- Việc mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình thuộc dự án phải thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và quy định của pháp luật có liên quan.

dlb

Biên bản gồm 17 trang, được các bên ký từng trang và đính kèm thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng của Sở Xây dựng./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



Ngô Lê Nhật Cường

**ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA
CỦA SỞ XÂY DỰNG**



Đặng Thành Nam

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ PHỐI HỢP KIỂM TRA
TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG
ĐỒNG NAI**


Lê Văn Thuận