

**BẢN SAO**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1698/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI A6-A7 TẠI PHƯỜNG QUANG VINH,  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**

(Cấp lần đầu: Ngày 17 tháng 7 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 18 tháng 10 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 08 tháng 3 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 17 tháng 7 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa;*

CÔNG TY PHÁT TRIỂN KINH DOANH CÔNG NGHIỆP  
CÔNG TY CP KINH DOANH NHÀ ĐỒNG NAI

Số: 57  
Chuyên: Anh tiếp  
Ngày: 21/7/2023



Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa của Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai nộp ngày 29 tháng 4 năm 2022 và các hồ sơ có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 18/BC-SKHĐT ngày 09 tháng 01 năm 2023, Văn bản số 660/SKHĐT-THQH ngày 20 tháng 02 năm 2023, Văn bản số 1452/SKHĐT-THQH ngày 04 tháng 4 năm 2023, Văn bản số 2046/SKHĐT-THQH ngày 10 tháng 5 năm 2023, Văn bản số 2704/SKHĐT-THQH ngày 15 tháng 6 năm 2023 và Văn bản số 3053/SKHĐT-THQH ngày 06 tháng 7 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018; Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2019; Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án:

“Ngoài tiến độ thực hiện dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại các Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018, Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2019, Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2021, nay nhà đầu tư được hưởng thêm 584 ngày kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư này.”

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai có trách nhiệm:

a) Đảm bảo các điều kiện đối với nhà đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 2 Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Điều 2 Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2021.

b) Khẩn trương triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh.

c) Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

2. Giao Sở Xây dựng:

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công công trình, kịp thời báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các khó khăn, vướng mắc, năng lực triển khai dự án của nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

### 3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Theo dõi, giám sát tiến độ thực hiện dự án để xử lý theo quy định pháp luật về đầu tư và quy định có liên quan.

### Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung còn lại tại Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2018, Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2019, Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên pháp lý.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 09 (Chín) bản gốc; 01 (Một) bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 (Một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 07 (Bảy) bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh và Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



U.B.N.D PHƯỜNG THANH BÌNH  
CHỨNG THỰC BẢN SẠO NÀ / BỔ SUNG NỘI DUNG  
Số chứng thực 2281/Quyển.01.03023

Ngày 24-07-2023

Võ Tấn Đức

CHỦ TỊCH UBND P. THANH BÌNH



*Dinh Thị Hạnh*



CHỦ TỊCH H. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
Số chứng thực: 186/1983

Ngày 24-07-2023

CHỦ TỊCH H. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Mr. Tran Thi



CHỦ TỊCH H. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH