

**TỔNG CTY SONADEZI  
CTY CP KINH DOANH NHÀ ĐỒNG NAI**

Số: 509 /BC-KDN

V/v Báo cáo về việc đăng ký mua nhà, thuê nhà, giá bán, giá cho thuê tại dự án Nhà ở xã hội A6-A7 phường Quang Vinh, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (điều chỉnh).

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Biên Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2023

**SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI**

**ĐẾN** Số:..... 9923  
Ngày:..... 11/9/2023

**Chuyên:**.....

**Đồng Nai** **liệu HS:**.....

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc Hội được thông qua tại kỳ họp thứ 8 Quốc hội khoá XIII;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND 17/07/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở Xã hội A6-A7 phường Quang Vinh, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và các Quyết định điều chỉnh liên quan số 3305/QĐ-UBND ngày 18/10/2019; Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/12/2019; Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 08/03/2021; Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 2861/SXD-QLN-TTBDS ngày 08/8/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Nhà ở xã hội A6-A7, phường Quang vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai đã nhận được Văn bản số 3292/SXD-QLN-TTBDS ngày 08/9/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng trước khi thực hiện việc bán, cho thuê, cho thuê mua tại dự án Nhà ở xã hội A6-A7, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 20 Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai kính báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai các nội dung về việc đăng ký mua nhà, thuê nhà, giá bán, giá cho thuê tại dự án Nhà ở xã hội A6-A7 phường Quang Vinh, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên Dự án:** Nhà ở Xã hội A6-A7.
2. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai.
3. **Địa điểm xây dựng:** Đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

#### 4. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- + Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai – Phòng Quản lý cho thuê nhà.
- + Địa chỉ: 121 Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- + Điện thoại: (0251) 3 942 009.
- + Ngày làm việc: Từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần.  
Sáng: Từ 8h00 đến 11h00.  
Chiều: Từ 13h30 đến 16h00.

#### 5. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2018 đến năm 2025.

6. Quy mô Dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có quy mô xây dựng gồm: 19 tầng nổi + 01 tầng hầm; vị trí khu đất xây dựng tiếp giáp chung cư A5 về phía Đông, đường Nguyễn Du về phía Tây, đường Nguyễn Ái Quốc về phía Nam và đường số D11 về phía Bắc, diện tích đất khoảng 5.929,9 m<sup>2</sup>. Với quy mô 435 căn hộ; dân số 975 người.

#### 7. Số lượng căn hộ xã hội bán và cho thuê:

- + Số lượng căn hộ bán: 348 căn;

STT	Loại căn hộ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lượng căn hộ XH bán	Ghi chú
1	A1	50,7	3	Căn hộ có vị trí tại các tầng 16-18
2	A2	50,99	3	Căn hộ có vị trí tại các tầng 16-18
3	A3	50,99	3	Căn hộ có vị trí tại các tầng 16-18
4	A4	50,99	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
5	A5	50,99	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
6	A6	50,99	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
7	A7	53,44	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
8	A8	65,83	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
9	A9	62,17	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
10	A10	62,17	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
11	A11	62,17	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
12	A12	62,17	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
13	A13	62,17	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
14	A14	64,39	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18

15	B1	47,48	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
16	B2	43,8	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
17	B3	50,99	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
18	B4	50,99	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
19	B5	50,99	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
20	B6	50,99	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
21	B7	50,99	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
22	B8	50,1	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
23	B9	49,79	3	Căn hộ có vị trí tại các tầng 16-18
24	B10	62,17	2	Căn hộ có vị trí tại các tầng 17-18
25	B11	62,17	2	Căn hộ có vị trí tại các tầng 17-18
26	B12	62,17	2	Căn hộ có vị trí tại các tầng 17-18
27	B13	62,17	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
28	B14	62,17	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
29	B15	60,78	15	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-18
<b>Tổng cộng (29 căn/1 tầng)</b>			<b>348</b>	



+ Số lượng căn hộ cho thuê: **87 căn**;

STT	Loại căn hộ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lượng căn hộ XH thuê	Ghi chú
1	A1	50,7	12	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-15
2	A2	50,99	12	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-15
3	A3	50,99	12	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-15
4	B9	49,79	12	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-15
5	B10	62,17	13	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-16
6	B11	62,17	13	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-16
7	B12	62,17	13	Căn hộ có vị trí tại các tầng 4-16
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>87</b>	

## 8. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

STT	Nội dung	Thời gian
1	Bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà, thuê nhà	05/10/2023
2	Kết thúc nhận hồ sơ hồ sơ đăng ký mua nhà, thuê nhà	16/11/2023

## 9. Hồ sơ đăng ký:

Theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

## 10. Thông tin đăng tải trên:

+ Website của Sở Xây Dựng tỉnh Đồng Nai: [www.soxaydungdongnai.vn](http://www.soxaydungdongnai.vn)

+ Báo Đồng Nai.

+ Website của Chủ đầu tư: [www.dhcdongnai.com.vn](http://www.dhcdongnai.com.vn)

**Lưu ý:** Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai xin lưu ý một số nội dung liên quan đến việc mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội A6-A7 như sau:

+ *Chủ đầu tư chỉ tiếp khách hàng đến nộp hồ sơ tại địa điểm duy nhất nêu trên.*

+ *Yêu cầu người đứng tên (hoặc vợ/chồng) trực tiếp nộp hồ sơ, ký giấy biên nhận hồ sơ, đăng ký nguyện vọng diện tích căn hộ và bốc thăm quyền mua (nếu có), vị trí căn hộ. Không nhận hồ sơ thông qua các hình thức ủy quyền.*

+ *Người nộp hồ sơ phải chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác khi kê khai hồ sơ.*

+ *Khi nộp hồ sơ, đề nghị khách hàng nộp kèm các giấy tờ xác nhận về đối tượng ưu tiên theo quy định.*

Trên đây là toàn bộ nội dung Báo cáo về việc đăng ký mua nhà, thuê nhà, giá bán, giá cho thuê tại dự án Nhà ở xã hội A6-A7 phường Quang Vinh, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai. Văn bản này thay thế cho Văn bản số 303/BC-KDN ngày 05/9/2023 của Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai.

Công ty kính đề nghị Sở Xây Dựng tỉnh Đồng Nai xem xét và đăng tải lên Website của Sở Xây dựng để các khách hàng có nhu cầu đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Kính mong Sở Xây dựng Đồng Nai xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ.  
Xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

*Trương Đình Hiệp*

