

Số: /SXĐ-QLN-TTBĐS
V/v điều kiện của bất động sản
hình thành trong tương lai được
đưa vào kinh doanh đối với 272
căn nhà tại Khu 2 thuộc Dự án
Khu dân cư theo quy hoạch tại thị
trấn Long Thành, huyện Long
Thành, tỉnh Đồng Nai

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Long Thành Riverside.

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai tiếp nhận hồ sơ đề nghị xác định các điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 272 căn nhà tại Khu 2 (khoảng 6,6 ha) thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside (Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 000.00.14.H19-230531-0012 ngày 31/08/2023, ngày hẹn trả kết quả 27/9/2023). Qua xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung:

- Tên dự án: Khu dân cư theo quy hoạch.
- Địa điểm xây dựng: thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Long Thành Riverside.
- Quy mô diện tích đất của dự án: 40,77 ha.
- Tổng số căn nhà ở hình thành trong tương lai (khu 2): 272 căn.
- Vị trí Khu 2: nằm ở phía Bắc của dự án, được giới hạn bởi các tuyến đường: Đường số 3 (từ nút giao vòng xoay N30 (Km 0+276,51) đến đường D2), đường D2, Đường N5, đường D6 và tuyến kênh phía Nam dự án.

- Tiến độ thực hiện dự án: được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt chủ trương đầu tư tại quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 và Văn bản số 1503/UBND-KTN ngày 24/02/2023 về việc sửa đổi tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Long Thành Riverside làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

+ Giai đoạn 1: Từ tháng 01 năm 2018 đến tháng 12 năm 2023: hoàn tất thủ tục về cấm mốc đền bù giải toả; Hoàn tất các thủ tục đầu tư dự án, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án; xây dựng nhà ở thấp tầng.

+ Giai đoạn 2: Từ tháng 01 năm 2024 đến tháng 12 năm 2025: xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, xây dựng hoàn chỉnh nhà ở thấp tầng, xây dựng hoàn thiện các công trình còn lại và hoàn thành việc đầu tư xây dựng toàn bộ dự án.

II. Hồ sơ của dự án do chủ đầu tư cung cấp:

1. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Công ty Cổ phần Long Thành Riverside đã cung cấp bản sao chứng thực 272 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp ngày 29/5/2023) của 272 thửa đất tại Khu 2 thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

2. Về hồ sơ dự án:

- Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành với diện tích khoảng 40,77 ha.

- Quyết định số 4092/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 1843/QĐ-UBND do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/6/2020.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy số 95/TD-PCCC ngày 26/3/2020 của Phòng cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Đồng Nai về hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Văn bản số 1707/SXD-QLXD ngày 09/4/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật và nhà ở riêng lẻ thấp tầng (Khu 1 và Khu 2).

- Văn bản số 1274/SXD-QLXD ngày 10/5/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ thấp tầng (Khu 1 và Khu 2).

- Văn bản số 3619/SXD-QLXD ngày 17/7/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thẩm định Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Giấy phép số 09/GPXD ngày 05/3/2021 về việc cấp phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Văn bản số 1207/SXD-QLXD ngày 02/4/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc trả hồ sơ thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở riêng lẻ thấp tầng (khu 1 và khu 2) và các hạng mục phụ trợ thuộc Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành do làm chủ đầu tư.

- Báo cáo thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công số 2211/BCTT ngày 22/4/2021 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hiệp Hoà.

- Quyết định số 11/1/QĐ-LTR ngày 15/10/2020 của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside về phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành.

- Quyết định số 03/2/QĐ-LTR ngày 29/4/2021 của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (507 căn nhà ở riêng lẻ thấp tầng khu 1 và khu 2).

- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 0615/BCTT ngày 15/6/2022 ngày 15/6/2022 của Công ty cổ phần xây dựng nền tảng vàng.

- Quyết định số 12/2/QĐ-LTR ngày 27/6/2022 của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh (23 căn nhà ở riêng lẻ thấp tầng khu 1 và khu 2).

- Biên bản nghiệm thu đóng điện ngày 27/02/2022 của Điện Lực Long Thành (Hạng mục: hệ thống điện trung và hạ thế; Công việc nghiệm thu: nghiệm thu đóng điện đến Recloser KDC Long Thành 1 và Recloser KDC Long Thành 2).

- Biên bản số 04/BBNT-RVE ngày 10/10/2022 của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside về nghiệm thu đóng điện vận hành Khu vực 2 (Zone 2).

- Hợp đồng cung cấp nước số 03/CQ/053/00230/2022/HĐ-CN ngày 15/2/2022 giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai và Công ty Cổ phần Long Thành Riverside.

- Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 3490/2022 ngày 28/3/2021 (Biên tập thành 03 tờ);

- Văn bản số 1503/UBND-KTN ngày 24/2/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về sửa đổi tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành do Công ty cổ phần Long Thành Riverside làm chủ đầu tư.

- Văn bản số 213/NT-PCCC ngày 30/8/2023 về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy đối với công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành huyện Long Thành.

- Thông báo số 401/TB-SXD ngày 31/8/2023 của Sở Xây dựng về việc thông chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành có điều kiện theo Khoản 2 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 đối với công trình, hạng mục công trình: “Một số đoạn/tuyến đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường (Khu 2) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành (kèm theo Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 36/BBKT-2023 ngày 07/07/2023, Biên bản kiểm tra hiện trường công trình ngày 25/8/2023 của Sở Xây dựng và Văn bản số 51/BC-TVQHKT-TVKT-KTCTNT ngày 28/8/2023 của Trung tâm tư vấn quy hoạch kiểm định xây dựng Đồng Nai).

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã số doanh nghiệp 3602669386 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 27/6/2022.

3. Về việc thế chấp dự án, nhà ở hình thành trong tương lai:

Tại Văn bản số 100/CV-LTR ngày 29/8/2023, Công ty Cổ phần Long Thành Riverside cam kết dự án tuân thủ theo qui định tại mục b khoản 2 điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Thủ tướng Chính Phủ: “Hiện nay, Công ty Cổ phần Long Thành Riverside không có thế chấp cho ngân hàng hay tổ chức tín dụng nào đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 272 thửa đất ở đô thị đã được Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 29/5/2023”.

III. Về việc kiểm tra hiện trường thi công xây dựng:

Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc khu 2 của dự án đã được Sở Xây dựng kiểm tra và ghi nhận tại các biên bản kiểm tra số 36/BBKT-2023 ngày 07/7/2023 của Sở Xây dựng Đồng Nai và Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày

25/8/2023 của Đoàn kiểm tra của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai; Báo cáo số 51/BC-TVQHKB-TVKT-KTCTNT ngày 28/8/2023 của Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định xây dựng Đồng Nai. Theo đó, các hạng mục công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc khu 2 của dự án đã được chủ đầu tư tổ chức xây dựng và cơ bản phù hợp với thiết kế đã được thẩm định, cấp giấy phép xây dựng.

IV. Nội dung đề nghị của chủ đầu tư:

Công ty Cổ phần Long Thành Riverside đề nghị xác nhận đủ điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với 272 căn nhà tại Khu 2 thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

V. Kết quả kiểm tra điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh (Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và điểm b khoản 2 Điều 19 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở năm 2014):

1. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: chủ đầu tư đã cung cấp bản sao có chứng thực 272 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khu 2 thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Về hồ sơ dự án: chủ đầu tư đã cung cấp hồ sơ dự án đã được duyệt.

3. Về thiết kế bản vẽ thi công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt: đã được Sở Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở hạ tầng kỹ thuật và nhà ở riêng lẻ thấp tầng (Khu 1 và khu 2) tại Văn bản số 1707/SXD-QLXD ngày 09/4/2020; thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật tại Văn bản số 3619/SXD-QLXD ngày 17/7/2020; ý kiến về thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở riêng lẻ thấp tầng Khu 1 và khu 2) và các hạng mục phụ trợ tại Văn bản số 1207/SXD-QLXD ngày 02/4/2021; thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ thấp tầng (23 căn khu 1 và Khu 2) tại Văn bản số 1274/SXD-QLXD ngày 10/5/2022. Chủ đầu tư đã phê duyệt hồ sơ thiết kế sau thiết kế cơ sở các công trình gồm đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật dự án và các căn nhà ở tại khu 2 của dự án.

4. Về Giấy phép xây dựng:

- Đối với các hạng mục công trình đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành: đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép số 09/GPXD ngày 05/3/2021.

- Đối với 272 căn nhà ở thuộc khu 2: thuộc trường hợp miễn cấp Giấy phép xây dựng (quy định tại điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020).

5. Giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án:

Chủ đầu tư đã cung cấp Biên bản nghiệm thu các hạng mục, công trình đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật tại Khu 2 thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành (Biên bản ngày 17/08/2023) và Thông báo số 401/TB-SXD ngày 31/8/2023 của Sở Xây dựng về việc thông chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành có điều kiện theo Khoản 2 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 đối với công trình, hạng mục công

trình: “Một số đoạn/tuyến đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường (Khu 2) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành (kèm theo Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 36/BBKT-2023 ngày 07/07/2023, Biên bản kiểm tra hiện trường công trình ngày 25/8/2023 của Sở Xây dựng và Văn bản số 51/BC-TVQHKT-TVKT-KTCTNT ngày 28/8/2023 của Trung tâm tư vấn quy hoạch kiểm định xây dựng Đồng Nai).

6. Về tiến độ dự án:

Qua rà soát, nhìn chung việc đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường và 272 căn nhà thuộc khu 2 (được chủ đầu tư đề nghị xác nhận điều kiện đưa vào kinh doanh) cơ bản tương ứng tiến độ thực hiện dự án được UBND tỉnh chấp thuận (nêu tại mục I).

VI. Ý kiến của Sở Xây dựng:

Căn cứ các điều kiện, thành phần hồ sơ đề nghị thông báo điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở và kết quả kiểm tra hồ sơ nêu tại mục V văn bản này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh: 272 căn nhà (Danh sách theo phụ lục đính kèm) tại Khu 2 thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

2. Về bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

Công ty Cổ phần Long Thành Riverside trước khi ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai đối với 272 căn nhà ở nêu trên phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và quy định của pháp luật về bảo lãnh ngân hàng. Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện bàn giao nhà ở theo tiến độ đã cam kết và bên mua, bên thuê mua có yêu cầu thì bên bảo lãnh có trách nhiệm hoàn lại số tiền ứng trước và các khoản tiền khác cho khách hàng theo hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở và hợp đồng bảo lãnh đã ký kết.

3. Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhưng chủ đầu tư không bán, cho thuê mua mà thực hiện thế chấp nhà ở này thì việc bán, cho thuê mua nhà ở này sau khi thế chấp chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có văn bản thông báo của Sở Xây dựng theo quy định tại điểm b Mục 2 Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

4. Công ty Cổ phần Long Thành Riverside phải thông báo cho các khách hàng biết rõ những nội dung của Văn bản này.

VII. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của thông tin, số liệu, tài liệu gửi Sở Xây dựng.

- Chủ đầu tư chỉ được thực hiện kinh doanh bất động sản khi đảm bảo các

điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở, pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết và phải đảm bảo điều kiện theo yêu cầu của ngân hàng thương mại có đủ năng lực để được phát hành từng chứng thư bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng đối với Hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai cho từng khách hàng theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 và quy định của pháp luật về bảo lãnh ngân hàng.

- Về Hợp đồng kinh doanh bất động sản thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 6 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Việc thanh toán trong mua bán, thuê mua đối với nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 57 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Về quyền và nghĩa vụ của các bên trong mua bán, thuê mua đối với nhà ở hình thành trong tương lai thực hiện theo quy định tại Điều 58 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai thông tin của dự án theo quy định của Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, đặc biệt là các thông tin như: Hợp đồng bảo lãnh (*chứng thư bảo lãnh*); Văn bản về các điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có).

- Chủ đầu tư phải xây dựng các căn nhà ở trong dự án theo đúng thiết kế đã được thẩm định, phù hợp với mẫu nhà ở theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Chủ đầu tư phải thực hiện các yêu cầu của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 401/TB-SXD ngày 31/8/2023 và Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 36/BBK-2023 ngày 04/07/2023 của Đoàn kiểm tra Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

- Chủ đầu tư phải hướng dẫn bên mua, thuê mua kiểm tra, xác định rõ: bất động sản giao dịch phải thuộc danh mục bất động sản đủ điều kiện bán, cho thuê mua nêu tại phụ lục đính kèm văn bản này; phần công trình nhà ở đã xây dựng (nếu có) phải phù hợp mẫu nhà ở theo quy định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; thời gian hoàn thành xây dựng, bàn giao, chuyển quyền sở hữu các căn nhà ở nêu trên phải phù hợp tiến độ thực hiện dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận và quy định của pháp luật có liên quan. Trong đó cần lưu ý:

+ Chỉ được phép bàn giao nhà, công trình xây dựng cho khách hàng khi đã hoàn thành xong việc xây dựng nhà, công trình xây dựng và các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt, bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; trường hợp bàn giao nhà, công trình xây dựng thô thì phải hoàn thiện toàn bộ phần mặt ngoài của nhà, công trình xây dựng đó.

+ Theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Luật Nhà ở năm 2014: “Nhà ở được cấp

giấy chứng nhận phải là nhà ở có sẵn” (nhà ở có sẵn là nhà ở đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng), nhà ở hình thành trong tương lai (bao gồm cả nhà xây thô đã hoàn thiện mặt ngoài) không thuộc trường hợp được cấp giấy chứng nhận theo quy định trên, do đó chủ đầu tư và bên mua, thuê mua cần lưu ý để tránh xảy ra khiếu nại, tranh chấp trong quá trình thực hiện Hợp đồng kinh doanh bất động sản, chuyển giao quyền sở hữu nhà ở.

- Trong trường hợp chủ đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về nhà ở sẽ bị xử lý theo quy định. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các vi phạm *(nếu có)*.

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thông báo đến Công ty Cổ phần Long Thành Riverside để nghiên cứu, thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Long Thành (để theo dõi, kiểm tra);
- Ban Giám Đốc Sở;
- Thanh tra Sở Xây dựng (để kiểm tra);
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Lưu: VT, QLNTT.BDS.N

GIÁM ĐỐC

Hồ Văn Hà