

Số: /TB-SXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

(Công trình: Một số đoạn/tuyến đường giao thông (Khu 2) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Long Thành Riverside.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ thiết kế bản vẽ thi công công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 3619/SXD-QLXD ngày 17/7/2020;

Căn cứ Quyết định số 11/1/QĐ-LTR ngày 15/10/2020 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành; Quyết định số 15/1/QĐ-LTR ngày 10/12/2021 phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 05/3/2021 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Long Thành Riverside;

Căn cứ thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình số 171/TB-SXD ngày 11/7/2022 và Biên bản kiểm tra công trình xây dựng (Công trình: Một số đoạn/tuyến đường và hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường (khu vực 1) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành) số 116/BBKT ngày 29/6/2022 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 3605/SXD-QLCLXD ngày 28/10/2022 về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công các hạng mục/công trình “Một số đoạn/tuyến đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường (Khu 2) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai” và Biên bản kiểm tra công trình xây dựng số 185/BBKT ngày 26/10/2022 của Sở Xây dựng;

Căn cứ thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình số 281/TB-SXD ngày 12/7/2023 và Biên bản kiểm tra công trình xây dựng (Công trình: Một số đoạn/tuyến đường và hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường (khu vực 2) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành) số 36/BBKT-2023 ngày 04/7/2023 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số 94/BC-LTR ngày 18/08/2023 của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside (theo thủ tục hành chính có Mã hồ sơ: 000.00.14.H19-230818-0003 ngày 18/08/2023, ngày hẹn trả kết quả: 21/09/2023);

Căn cứ Văn bản số 3088/SXD-QLCLXD ngày 23/8/2023 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành các hạng mục/công trình đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường (Khu vực 2) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành;

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trường công trình Một số đoạn/tuyến đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường (Khu 2) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành theo Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 25/8/2023 của đoàn kiểm tra Sở xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 99/CV-LTR ngày 26/8/2023 của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside về việc đề nghị xem xét kết quả nghiệm thu hoàn thành có điều kiện của Chủ đầu tư đối với hạng mục/công trình hạ tầng kỹ thuật khu 2 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành;

Xét Văn bản số 51/BC-TVQHKĐ-TVKT-KTCTNT ngày 28/8/2023 của Trung tâm tư vấn quy hoạch kiểm định xây dựng Đồng Nai báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu công trình Hạ tầng kỹ thuật (Khu 2) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với công trình hạ tầng kỹ thuật khu 2 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành số 213/NT-PCCC ngày 30/8/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai;

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu có điều kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Công ty Cổ phần Long Thành Riverside đối với công trình/hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin công trình:

a) Tên hạng mục/công trình: Một số đoạn/tuyến đường giao thông (Khu 2) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Long Thành Riverside làm chủ đầu tư, đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 05/03/2021, gồm:

- Đường số 3 (đoạn từ đường D2 đến nút giao với đường D1, từ nút giao đường D1 đến hết phạm vi công hộp và từ công hộp đến nút giao vòng xoay N30 (Km 0+276,51)).

- Đường D2 (từ đường N8 đến đường N18).

- Đường D3, D4, D5, D6.

- Đường N5 (đoạn từ đường N18 đến đường D7).

- Đường N6, N7, N9, N10, N11, N12.

- Đường N8 (đoạn từ đường D2 đến đường D3 và từ đường D3 đến D6).

b) Địa điểm xây dựng: tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

c) Loại, cấp công trình: Công trình đường giao thông, cấp III.

d) Mô tả thông số chính của công trình:

- Cấp đường: đường phân khu vực với tốc độ thiết kế 40km/h; đường nội bộ khu nhà ở với vận tốc thiết kế 20 km/h;

- Cấp tải trọng : Tải trọng trục P = 100KN

- Mặt đường: Cấp cao A1

- Mô đun đàn hồi yêu cầu : $E_{đh} = 155$ (Mpa) cho đường phân khu vực ; $E_{đh} = 120$ (Mpa) cho đường nội bộ khu nhà ở.

- Thông số kỹ thuật tuyến :

STT	Tên đường	Chiều dài (m)	Chiều rộng (m)				Mái dốc
			Đường	Mặt đường	Phân cách	Vĩa hè	
1	Đường số 3 (từ D2 đến nút giao với D1)	52,73	11	8	0	3+0	2 mái
2	Đường số 3 (từ nút giao với D1 đến hết phạm vi công hộp)	104,17	14	8	0	3+3	2 mái
3	Đường số 3 (từ phạm vi công hộp Km 0+156,91 đến nút giao vòng xoay N30 Km 0+276,51)	119,60	20	12	0	3+5	2 mái
4	Đường D2 (từ N8÷N18)	118,86	10	7	0	0+3	2 mái
5	Đường D3	80,45	12	6	0	3+3	2 mái

6	Đường D4	72,78	12	6	0	3+3	2 mái
7	Đường D5	72,69	12	6	0	3+3	2 mái
8	Đường D6	206,75	12	6	0	3+3	2 mái
9	Đường N5 (đoạn từ đường N18 đến đường D7)	258,29	12	6	0	3+3	2 mái
10	Đường N6	200,09	12	6	0	3+3	2 mái
11	Đường N7	203,66	12	6	0	3+3	2 mái
12	Đường N8 (từ D2÷D3)	42,53	19	9	2	4+4	2 mái
13	Đường N8 (từ D3÷D6)	198,13	16	8	0	4+4	2 mái
14	Đường N9	79,0	12	6	0	3+3	2 mái
15	Đường N10	148,63	12	6	0	3+3	2 mái
16	Đường N11	78,0	12	6	0	3+3	2 mái
17	Đường N12	75,68	12	6	0	3+3	2 mái

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các nội dung nêu tại Mục VII Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 36/BBKT-2023 ngày 04/07/2023 của Sở Xây dựng, trừ các nội dung Chủ đầu tư đã thực hiện, được Trung tâm tư vấn quy hoạch kiểm định xây dựng Đồng Nai kiểm tra và đánh giá đã thực hiện đạt yêu cầu/phù hợp quy định tại Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình 51/BC-TVQHKĐ-TVKT-KTCTNT ngày 28/8/2023.

- Tiếp tục thi công hoàn chỉnh các hạng mục/công trình (gồm: hoàn thiện vỉa hè, lắp đặt biển báo giao thông và sơn vạch kẻ đường các tuyến đường) đúng Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 05/03/2021 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp.

- Thực hiện các quy định về thẩm định an toàn giao thông, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Sau khi hoàn thành thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải báo cáo Sở Xây dựng để tiếp tục thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định.

- Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình thuộc dự án phải thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và quy định của pháp luật có liên quan.

- Chủ đầu tư chỉ được phép đưa các hạng mục/công trình vào khai thác, sử dụng sau khi hoàn thành các nội dung theo quy định tại Khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và một số sửa đổi, bổ sung quy định tại điểm b Khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ.

Trên đây là Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu các hạng mục/công trình xây dựng Một số đoạn/tuyến đường giao thông (Khu 2) thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành và thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu này không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật./.

(Kèm theo Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 36/BBKT-2023 ngày 04/07/2023, Biên bản kiểm tra hiện trường công trình ngày 25/8/2023 của Sở Xây dựng và Văn bản số 51/BC-TVQHKB-TVKT-KTCTNT ngày 28/8/2023 của Trung tâm tư vấn quy hoạch kiểm định xây dựng Đồng Nai)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Trung tâm HCC tỉnh;
- P. CS PCCC&CHCN -CA tỉnh (Theo q/c phối hợp);
- Lưu: VT, QLCLXD. Đạt

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Hoàng