

Đồng Nai, ngày 4 tháng 9 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 62/GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHÁT**

- Địa chỉ: KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- 2. Được phép xây dựng các công trình: Khu chung cư (phục vụ công nhân) thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo.
 - Địa điểm: Khu phố 4, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
 - Thiết kế: Theo bản vẽ được duyệt đính kèm.
 - Do: Công ty TNHH Hoàn Thịnh Phát lập.

Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại văn bản số 2568/SXD-QLXD ngày 25/6/2019.

- Gồm các nội dung sau đây:

◦ Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

Các công trình chính:

+ **Nhà chung cư số 1:**

- . Diện tích xây dựng: 775m².
- . Diện tích sàn xây dựng: 5.664m² (trong đó bao gồm 1.784m² sàn gác lửng).
- . Chiều cao công trình: 23,6m. - Số tầng: 05 tầng.
- . Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2 m so với cốt sân đường nội bộ.

+ **Nhà chung cư số 2:**

- . Diện tích xây dựng: 775m².
- . Diện tích sàn xây dựng: 5.664m² (trong đó bao gồm 1.784m² sàn gác lửng).
- . Chiều cao công trình: 23,6m. - Số tầng: 05 tầng.
- . Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2 m so với cốt sân đường nội bộ.

+ **Nhà chung cư số 3:**

- . Diện tích xây dựng: 700m².
- . Diện tích sàn xây dựng: 4.984m² (trong đó bao gồm 1.484m² sàn gác lửng).
- . Chiều cao công trình: 23,6m. - Số tầng: 05 tầng.
- . Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2 m so với cốt sân đường nội bộ.

+ **Nhà chung cư số 4:**

- . Diện tích xây dựng: 700m².
- . Diện tích sàn xây dựng: 4.984m² (trong đó bao gồm 1.484m² sàn gác lửng).
- . Chiều cao công trình: 23,6m. - Số tầng: 05 tầng.



. Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2 m so với cốt sân đường nội bộ.

+ **Nhà chung cư số 5:**

. Diện tích xây dựng: 700m².

. Diện tích sàn xây dựng: 4.984m² (trong đó bao gồm 1.484m² sàn gác lửng).

. Chiều cao công trình: 23,6m. - Số tầng: 05 tầng.

. Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2 m so với cốt sân đường nội bộ.

+ **Nhà chung cư số 6:**

. Diện tích xây dựng: 700m².

. Diện tích sàn xây dựng: 4.984m² (trong đó bao gồm 1.484m² sàn gác lửng).

. Chiều cao công trình: 23,6m. - Số tầng: 05 tầng.

. Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2 m so với cốt sân đường nội bộ.

+ **Nhà sinh hoạt cộng đồng:**

. Diện tích xây dựng: 168m².

. Chiều cao công trình: 6,8m. - Số tầng: 01 tầng.

. Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2 m so với cốt sân đường nội bộ.

Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:

+ Nhà xe số 1 + Bể nước ngầm (bể nước ngầm dưới nhà xe): Nhà xe 441m², cao 4,3 m, 01 tầng, cốt nền cao 0,1 m; Bể nước ngầm: kích thước 12m x 6m x 2,9m.

+ Nhà xe số 1 + Bể nước ngầm (bể nước ngầm dưới nhà xe): Nhà xe 441m², cao 4,3 m, 01 tầng, cốt nền cao 0,1 m; Bể nước ngầm: kích thước 12m x 6m x 2,9m.

+ Sân đường nội bộ: đường giao thông (4.311m²), vỉa hè (2.498m²), sân bê tông (1.240m²); cây xanh thảm cỏ (4.153m²); Hệ thống cấp điện; Hệ thống cấp nước; Hệ thống thoát nước; Hệ thống PCCC; Hệ thống chống sét.

▫ Vị trí xây dựng: trên thửa đất số 93 tờ bản đồ số 29 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Ranh giới khu đất được xác định theo Bản vẽ chuyên thể quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 5756/2017 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 27/5/2017. Khu đất có diện tích là 20.450m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (đất chung cư (phục vụ công nhân)).

▫ Mật độ xây dựng: 26,4%.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 2568/SXD-QLXD ngày 25/6/2019; an toàn phòng cháy nổ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PC&CC số 243/TD-PCCC ngày 22/05/2017 của Phòng Cảnh sát PC&CC tỉnh Đồng Nai; bảo vệ môi

trường theo Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 07/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

- Công trình xây dựng phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại Khoản 4, Điều 123 Luật Xây dựng.

- Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CK 292347 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh) cấp cho Công ty Cổ phần Thống Nhất với diện tích 2.0450m² mục đích sử dụng đất ở tại đô thị (đất chung cư (phục vụ công nhân)).

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND H.Trảng Bom;
- UBND thị trấn Trảng Bom;
- Thanh tra Sở; QLCLXD; QLXD
- Lưu VP.

Bản
photo



SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đ/ Thành Phương



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
 3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,...).
 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
-

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG