

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

(Công trình: Giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức - phân kỳ 01)

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 04 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Bộ Xây dựng V/v Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016;

Căn cứ hồ sơ thiết kế BVTC được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 5466/SXD-QLXD ngày 13 tháng 10 năm 2020; chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 134/VĐP-2020 ngày 14 tháng 10 năm 2020;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 139/VĐP-2020 ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Báo cáo giải trình về hồ sơ dự án số 07/2021/BC-HAAN/92.2HA của Chủ đầu tư;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 390/PCCC-NT ngày 14 tháng 12 năm 2020 của phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả kiểm tra tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu số 15/BBKT-2021 ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình số 17.1/BC-TVQHKĐ ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định Xây dựng Đồng Nai.

Sở Xây dựng Đồng Nai thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu của Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An đối với công trình/hạng mục công trình như sau:



1. Thông tin về công trình:

a. Tên công trình/hạng mục công trình: Giao thông và hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch 92,2ha tại xã Long Đức (phân kỳ 01: có quy mô diện tích khoảng 23ha được giới hạn bởi các tuyến đường N1-N8, D3-D8 theo thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 5466/SXD-QLXD ngày 13/10/2020 của Sở Xây dựng), gồm:

- Đường giao thông: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, Đoạn D1 (từ N1-N8), Đoạn D2 (từ N2-N8), Đoạn D3 (từ N1-N8), Đoạn D4 (từ N2-N8), D5, Đoạn D7 (từ N2-N8), Đoạn D8 (từ N1-N8), D19, D21.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật dọc các đoạn đường nêu trên: hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải (trừ trạm xử lý nước thải), cấp điện (gồm 04 trạm biến áp đôi T1+2, T3+4, T5+6, T27+28 và hệ thống điện hạ thế), chiếu sáng, thông tin liên lạc.

b. Địa điểm xây dựng: tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

c. Loại và cấp công trình: công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật cấp II, công trình công nghiệp cấp IV.

d. Mô tả các thông số chính của công trình:

- Đường giao thông (công trình giao thông cấp II): vận tốc khống chế 30-50km/h; tải trọng trục tính toán 100KN; mặt đường cấp cao A1; modun đàn hồi yêu cầu E_{đh} 120-155Mpa.

- Hệ thống thoát nước mưa (công trình HTKT cấp II): nước mưa được thu gom bằng hệ thống cống BTCT D400 ÷ D2000 kết hợp hố ga BTCT đặt dọc theo các tuyến đường quy hoạch, qua các cửa xả có kích thước từ D1500 ÷ D2000 thoát ra Suối Phèn tại phía Tây Nam dự án.

- Hệ thống thoát nước thải (công trình HTKT cấp III): nước thải được thu gom bằng hệ thống cống BTCT D300 ÷ D400 dẫn về trạm xử lý nước thải phía Tây Nam (đang thi công ở giai đoạn 2) xử lý đạt chuẩn trước khi chảy ra hệ thống thoát nước chung.

- Hệ thống cấp nước (công trình HTKT cấp III): nguồn cấp nước được lấy từ hệ thống cấp nước khu vực qua tuyến ống Ø250 trên đường D1; sử dụng ống HDPE Ø63 ÷ Ø200 cấp nước cho dự án.

- Hệ thống cấp điện (công trình công nghiệp cấp IV): nguồn điện được cấp từ lưới trung thế trên đường Long Đức – Lộc An thuộc trạm trung gian Long Thành 110/22kv-2x40MVA, đã lắp đặt 04 trạm biến áp đôi T1+2 (630KVAX2), T3+4 (630KVAX2), T5+6 (560KVAX2), T27+28 (630KVAX2).

- Hệ thống thông tin liên lạc (công trình HTKT cấp IV): đã thi công bê cấp BTCT và lắp đặt ống chờ đi dây cáp PVC.

2. Kết luận

Qua xem xét hồ sơ, Báo cáo giải trình số 07/2021/BC-HAAN/92.2HA của Chủ đầu tư và Báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình số 17.1/BC-TVQHKĐ ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Trung tâm Tư vấn - Quy hoạch - Kiểm định Xây dựng Đồng Nai cho thấy chủ đầu tư đã bổ sung cơ bản đầy đủ hồ sơ quản lý chất lượng còn thiếu được liệt kê tại phụ lục đính kèm Biên bản số 15/BBKT-2021 ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Sở Xây dựng.

Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ đối với công trình/hạng mục công trình nêu tại điểm a Mục 1 Văn bản này.

3. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

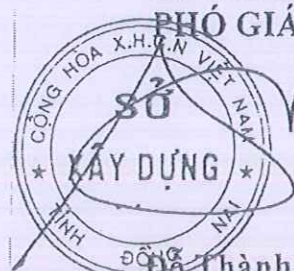
- Chủ đầu tư phải tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các nội dung tại mục VII Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 15/BBKT-2021 ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Sở Xây dựng./.

(kèm theo Biên bản kiểm tra số 15/BBKT-2021 ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Sở Xây dựng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- TTHCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLCLXD. Duy.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Thành Phương

X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ
XÂY DỰNG
TỈNH
TÂY NAI