

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng các tháng: 01, 02, 03, Quý I năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về tổ chức và hoạt động của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ tập Chỉ số giá xây dựng các tháng: 01, 02, 03, Quý I năm 2019 do Phân Viện Kinh tế xây dựng Miền Nam lập;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập Chỉ số giá xây dựng tháng 01, 02, 03, Quý I năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai kèm theo Quyết định này, làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. ✓

Nơi nhận: ✓

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu VT, QLXD.Hoàng

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hoàng

VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG - BỘ XÂY DỰNG
PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI
(Tháng 01, 02, 03, Quý I năm 2019)

CHỦ ĐẦU TƯ

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Hoàng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG
MIỀN NAM



Trần Mạnh Hà

TP. HỒ CHÍ MINH – NĂM 2019

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

I. Căn cứ

- Nghị định số 32/2015.NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 05/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông báo giá vật liệu xây dựng của Đồng Nai; Các tài liệu khảo sát về giá vật liệu xây dựng tại Đồng Nai;
- Các tài liệu có liên quan khác;

II. Thuyết minh chung

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 7.1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 7.2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 7.3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 7.4 phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01, 02, 03 theo Quý I năm 2019 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2015.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong nước. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2015 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2015). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2015 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính

bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

6. Phần chỉ số giá được công bố cho tháng 01, 02, 03, Quý I năm 2019 chỉ mang ý nghĩa thống kê làm số liệu tham khảo.

**VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG - BỘ XÂY DỰNG
PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 01 NĂM 2019**

*Công bố theo Quyết định số /QB-SXD
ngày tháng năm 2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai*

NĂM 2019

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 12 năm 2018
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình nhà ở	105.86	99.74
1.2	Công trình giáo dục	107.25	99.85
1.3	Công trình văn hóa	106.95	100.17
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106.41	100.61
1.5	Công trình y tế	106.36	99.91
1.6	Công trình thể thao	106.30	99.92
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	103.09	99.95
2.2	Trạm biến áp	104.82	99.10
2.3	Công trình công nghiệp	102.34	101.30
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
3.1	Công trình đường	107.64	100.51
3.2	Công trình cầu	106.35	100.50
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
4.1	Đập bê tông	106.33	101.24
4.2	Kênh bê tông xi măng	106.98	100.14
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100.12	99.18
5.2	Công trình mạng thoát nước	102.40	100.27
5.3	Công trình xử lý nước thải	105.37	99.83

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 12 năm 2018
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình nhà ở	105.85	99.75
1.2	Công trình giáo dục	107.48	100.04
1.3	Công trình văn hóa	107.04	100.24
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106.48	100.71
1.5	Công trình y tế	106.42	99.99
1.6	Công trình thể thao	106.38	100.08
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	102.79	99.84
2.2	Trạm biến áp	102.42	99.65
2.3	Công trình công nghiệp	102.06	102.12
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
3.1	Công trình đường	107.76	100.61
3.2	Công trình cầu	106.38	100.53
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
4.1	Đập bê tông	106.37	101.31
4.2	Kênh bê tông xi măng	107.07	100.22
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99.70	98.76
5.2	Công trình mạng thoát nước	102.15	100.03
5.3	Công trình xử lý nước thải	104.41	100.40

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2019 so với					
		Năm gốc 2015			Tháng 12 năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1.1	Công trình nhà ở	105.16	107.74	105.99	100.31	100.00	99.11
1.2	Công trình giáo dục	107.41	107.74	105.99	100.16	100.00	99.11
1.3	Công trình văn hóa	106.88	107.74	105.99	100.76	100.00	99.11
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105.79	107.74	105.99	100.55	100.00	99.11
1.5	Công trình y tế	105.78	107.74	105.99	100.28	100.00	99.11
1.6	Công trình thể thao	106.06	107.74	105.99	100.60	100.00	99.11
2	CÔNG TRÌNH CÔNG						
2.1	Đường dây	101.67	107.74	101.78	100.04	100.00	99.96
2.2	Trạm biến áp	101.62	107.74	101.78	100.03	100.00	99.96
2.3	Công trình công nghiệp	99.97	107.74	101.78	101.78	100.00	99.96
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
3.1	Công trình đường	108.22	107.74	100.99	100.78	100.00	100.36
3.2	Công trình cầu	106.71	107.74	100.98	101.01	100.00	99.98
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
4.1	Đập bê tông	105.44	107.74	101.82	100.64	100.00	99.88
4.2	Kênh bê tông xi măng	107.38	107.74	101.38	100.48	100.00	99.98
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ						
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	96.46	107.74	100.80	101.12	100.00	100.78
5.2	Công trình mạng thoát nước	100.19	107.74	100.80	100.23	100.00	100.78
5.3	Công trình xử lý nước thải	103.22	107.74	100.80	100.37	100.00	100.78

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU

(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 01/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 12 năm 2018
1	Xi măng	102.10	100.58
2	Cát	131.37	101.37
3	Đá	104.23	101.08
4	Gạch chỉ	91.67	100.00
5	Gỗ xây dựng	105.36	100.00
6	Thép	107.45	100.00
7	Nhựa đường	98.51	100.00
8	Gạch lát	83.69	100.00
9	Kính và khung nhôm	130.50	100.00
10	Sơn	102.05	100.00
11	Thiết bị điện	99.24	100.00
12	Vật tư đường ống nước	90.91	100.00

**VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG - BỘ XÂY DỰNG
PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 02 NĂM 2019**

*Công bố theo Quyết định số /QĐ-SXD
ngày tháng năm 2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai*

NĂM 2019

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 01 năm 2019
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình nhà ở	106.43	100.54
1.2	Công trình giáo dục	107.66	100.39
1.3	Công trình văn hóa	107.38	100.40
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106.86	100.42
1.5	Công trình y tế	106.95	100.55
1.6	Công trình thể thao	106.46	100.15
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	103.09	100.00
2.2	Trạm biến áp	104.82	100.00
2.3	Công trình công nghiệp	102.72	100.37
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
3.1	Công trình đường	107.26	99.64
3.2	Công trình cầu	106.27	99.92
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
4.1	Đập bê tông	106.37	100.03
4.2	Kênh bê tông xi măng	107.03	100.04
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100.13	100.01
5.2	Công trình mạng thoát nước	102.43	100.03
5.3	Công trình xử lý nước thải	105.42	100.04

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 01 năm 2019
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình nhà ở	106.49	100.60
1.2	Công trình giáo dục	107.97	100.45
1.3	Công trình văn hóa	107.50	100.43
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106.98	100.47
1.5	Công trình y tế	107.09	100.63
1.6	Công trình thể thao	106.58	100.19
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	102.80	100.01
2.2	Trạm biến áp	102.44	100.02
2.3	Công trình công nghiệp	102.47	100.40
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
3.1	Công trình đường	107.35	99.62
3.2	Công trình cầu	106.30	99.92
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
4.1	Đập bê tông	106.41	100.03
4.2	Kênh bê tông xi măng	107.12	100.05
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99.71	100.01
5.2	Công trình mạng thoát nước	102.19	100.04
5.3	Công trình xử lý nước thải	104.56	100.15

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2019 so với					
		Năm gốc 2015			Tháng 01 năm 2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1.1	Công trình nhà ở	106.09	107.74	105.99	100.88	100.00	100.00
1.2	Công trình giáo dục	108.24	107.74	105.99	100.77	100.00	100.00
1.3	Công trình văn hóa	107.58	107.74	105.99	100.65	100.00	100.00
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106.60	107.74	105.99	100.77	100.00	100.00
1.5	Công trình y tế	106.82	107.74	105.99	100.98	100.00	100.00
1.6	Công trình thể thao	106.35	107.74	105.99	100.27	100.00	100.00
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
2.1	Đường dây	101.69	107.74	101.78	100.02	100.00	100.00
2.2	Trạm biến áp	101.64	107.74	101.78	100.02	100.00	100.00
2.3	Công trình công nghiệp	100.57	107.74	101.78	100.60	100.00	100.00
3	CÔNG TRÌNH GIAO						
3.1	Công trình đường	107.74	107.74	100.99	99.56	100.00	100.00
3.2	Công trình cầu	106.56	107.74	100.98	99.85	100.00	100.00
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
4.1	Đập bê tông	105.54	107.74	101.82	100.09	100.00	100.00
4.2	Kênh bê tông xi măng	107.48	107.74	101.38	100.09	100.00	100.00
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	96.49	107.74	100.80	100.03	100.00	100.00
5.2	Công trình mạng thoát nước	100.24	107.74	100.80	100.05	100.00	100.00
5.3	Công trình xử lý nước thải	103.45	107.74	100.80	100.22	100.00	100.00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 02/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 01 năm 2019
1	Xi măng	102.59	100.48
2	Cát	131.37	100.00
3	Đá	104.23	100.00
4	Gạch chỉ	91.67	100.00
5	Gỗ xây dựng	105.36	100.00
6	Thép	107.45	100.00
7	Nhựa đường	96.80	98.27
8	Gạch lát	83.69	100.00
9	Kính và khung nhôm	130.50	100.00
10	Sơn	117.91	115.54
11	Thiết bị điện	99.24	100.00
12	Vật tư đường ống nước	90.91	100.00

**VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG - BỘ XÂY DỰNG
PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 03 NĂM 2019**

*Công bố theo Quyết định số /QĐ-SXD
ngày tháng năm 2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai*

NĂM 2019

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 02 năm 2019
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình nhà ở	106.58	100.14
1.2	Công trình giáo dục	107.78	100.11
1.3	Công trình văn hóa	107.54	100.15
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106.97	100.10
1.5	Công trình y tế	107.04	100.08
1.6	Công trình thể thao	106.59	100.12
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	103.19	100.10
2.2	Trạm biến áp	104.85	100.02
2.3	Công trình công nghiệp	102.86	100.14
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
3.1	Công trình đường	107.66	100.38
3.2	Công trình cầu	106.48	100.20
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
4.1	Đập bê tông	106.55	100.17
4.2	Kênh bê tông xi măng	107.26	100.21
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100.26	100.13
5.2	Công trình mạng thoát nước	102.64	100.20
5.3	Công trình xử lý nước thải	105.46	100.04

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 02 năm 2019
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình nhà ở	106.66	100.16
1.2	Công trình giáo dục	108.10	100.12
1.3	Công trình văn hóa	107.68	100.17
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	107.11	100.12
1.5	Công trình y tế	107.19	100.09
1.6	Công trình thể thao	106.73	100.14
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	102.91	100.11
2.2	Trạm biến áp	102.54	100.10
2.3	Công trình công nghiệp	102.62	100.15
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
3.1	Công trình đường	107.79	100.41
3.2	Công trình cầu	106.53	100.21
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
4.1	Đập bê tông	106.61	100.18
4.2	Kênh bê tông xi măng	107.37	100.23
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99.84	100.13
5.2	Công trình mạng thoát nước	102.41	100.22
5.3	Công trình xử lý nước thải	104.72	100.15

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03/2019 so với					
		Năm gốc 2015			Tháng 02 năm 2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1.1	Công trình nhà ở	106.32	107.74	106.22	100.21	100.00	100.22
1.2	Công trình giáo dục	108.46	107.74	106.22	100.20	100.00	100.22
1.3	Công trình văn hóa	107.82	107.74	106.22	100.22	100.00	100.22
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106.80	107.74	106.22	100.19	100.00	100.22
1.5	Công trình y tế	106.97	107.74	106.22	100.14	100.00	100.22
1.6	Công trình thể thao	106.54	107.74	106.22	100.18	100.00	100.22
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
2.1	Đường dây	101.80	107.74	103.47	100.11	100.00	101.66
2.2	Trạm biến áp	101.75	107.74	103.47	100.11	100.00	101.66
2.3	Công trình công nghiệp	100.66	107.74	103.47	100.09	100.00	101.66
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
3.1	Công trình đường	108.18	107.74	102.15	100.41	100.00	101.15
3.2	Công trình cầu	106.75	107.74	102.07	100.18	100.00	101.08
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
4.1	Đập bê tông	105.74	107.74	103.85	100.18	100.00	101.99
4.2	Kênh bê tông xi măng	107.76	107.74	102.80	100.26	100.00	101.40
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ						
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	96.65	107.74	101.70	100.16	100.00	100.89
5.2	Công trình mạng thoát nước	100.52	107.74	101.70	100.27	100.00	100.89
5.3	Công trình xử lý nước thải	103.63	107.74	101.70	100.17	100.00	100.89

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Bảng 7.4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 03/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Tháng 02 năm 2019
1	Xi măng	102.59	100.00
2	Cát	133.14	101.35
3	Đá	104.31	100.07
4	Gạch chỉ	91.67	100.00
5	Gỗ xây dựng	105.36	100.00
6	Thép	107.45	100.00
7	Nhựa đường	96.80	100.00
8	Gạch lát	83.69	100.00
9	Kính và khung nhôm	130.50	100.00
10	Sơn	117.91	100.00
11	Thiết bị điện	99.24	100.00
12	Vật tư đường ống nước	90.91	100.00

**VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG - BỘ XÂY DỰNG
PHÂN VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG MIỀN NAM**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
QUÝ I NĂM 2019**

*Công bố theo Quyết định số /QĐ-SXD
ngày tháng năm 2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai*

NĂM 2019

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Quý IV/2018
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình nhà ở	106.29	100.12
1.2	Công trình giáo dục	107.56	100.12
1.3	Công trình văn hóa	107.29	100.47
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106.75	100.88
1.5	Công trình y tế	106.78	100.29
1.6	Công trình thể thao	106.45	100.03
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	103.12	99.96
2.2	Trạm biến áp	104.83	99.03
2.3	Công trình công nghiệp	102.64	101.52
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
3.1	Công trình đường	107.52	100.34
3.2	Công trình cầu	106.37	100.35
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
4.1	Đập bê tông	106.42	100.83
4.2	Kênh bê tông xi măng	107.09	100.04
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ		
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100.17	99.07
5.2	Công trình mạng thoát nước	102.49	100.33
5.3	Công trình xử lý nước thải	105.41	99.82

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Quý IV/2018
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1.1	Công trình nhà ở	106.33	100.17
1.2	Công trình giáo dục	107.85	100.37
1.3	Công trình văn hóa	107.41	100.57
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106.86	101.03
1.5	Công trình y tế	106.90	100.43
1.6	Công trình thể thao	106.56	100.22
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
2.1	Đường dây	102.84	99.86
2.2	Trạm biến áp	102.47	99.58
2.3	Công trình công nghiệp	102.38	102.38
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
3.1	Công trình đường	107.64	100.43
3.2	Công trình cầu	106.40	100.39
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
4.1	Đập bê tông	106.46	100.90
4.2	Kênh bê tông xi măng	107.19	100.12
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99.75	98.66
5.2	Công trình mạng thoát nước	102.25	100.10
5.3	Công trình xử lý nước thải	104.56	100.54

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2019 so với					
		Năm gốc 2015			Quý IV/2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1.1	Công trình nhà ở	105.85	107.74	106.07	100.96	100.00	98.94
1.2	Công trình giáo dục	108.04	107.74	106.07	100.72	100.00	98.94
1.3	Công trình văn hóa	107.43	107.74	106.07	101.25	100.00	98.94
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106.40	107.74	106.07	101.11	100.00	98.94
1.5	Công trình y tế	106.52	107.74	106.07	100.98	100.00	98.94
1.6	Công trình thể thao	106.32	107.74	106.07	100.82	100.00	98.94
2	CÔNG TRÌNH CÔNG						
2.1	Đường dây	101.72	107.74	102.34	100.09	100.00	98.52
2.2	Trạm biến áp	101.67	107.74	102.34	100.08	100.00	98.52
2.3	Công trình công nghiệp	100.40	107.74	102.34	102.22	100.00	98.52
3	CÔNG TRÌNH GIAO						
3.1	Công trình đường	108.05	107.74	101.38	100.72	100.00	98.52
3.2	Công trình cầu	106.67	107.74	101.34	101.02	100.00	97.80
4	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
4.1	Đập bê tông	105.57	107.74	102.49	100.76	100.00	98.82
4.2	Kênh bê tông xi măng	107.54	107.74	101.85	100.63	100.00	97.94
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
5.1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	96.53	107.74	101.10	100.87	100.00	101.06
5.2	Công trình mạng thoát nước	100.32	107.74	101.10	100.29	100.00	101.06
5.3	Công trình xử lý nước thải	103.43	107.74	101.10	100.57	100.00	101.06

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý I/2019 so với	
		Năm gốc 2015	Quý IV/2018
1	Xi măng	102.42	100.90
2	Cát	131.96	101.83
3	Đá	104.25	101.10
4	Gạch chỉ	91.67	100.00
5	Gỗ xây dựng	105.36	100.00
6	Thép	107.45	100.00
7	Nhựa đường	97.37	99.36
8	Gạch lát	83.69	100.00
9	Kính và khung nhôm	130.50	100.00
10	Sơn	112.62	110.36
11	Thiết bị điện	99.24	100.00
12	Vật tư đường ống nước	90.91	99.55