

Số: 129/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;  
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;  
Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ sơ do Công ty TNHH Xây dựng nông nghiệp Thái Thành Tài ngày 19/9/2017;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 57/BC-SKHĐT ngày 05/01/2018, và Báo cáo bổ sung giải trình số 162/SKHĐT ngày 12/01/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng nông nghiệp Thái Thành Tài**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 3603489001 đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 9 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 30 tháng 9 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, trụ sở chính tại số 118 Nguyễn Trãi, Khu phố 2, Phường Xuân Hòa, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; số điện thoại: 0977716967.

Đại diện bởi: Ông Văn Công The, sinh năm 1977, chứng minh nhân dân số 300869532 do Công an tỉnh Long An cấp ngày 16/4/2012; đăng ký thường trú tại: Ấp Trung, xã Long Hựu Đông, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: Ấp Trung, xã Long Hựu Đông, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, Việt Nam; số điện thoại: 0977716967; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

Thực hiện đầu tư dự án với nội dung như sau:

#### Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Khu dân cư theo quy hoạch tại xã An Phước.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư khu dân cư theo quy hoạch.
3. Địa điểm thực hiện dự án: xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

4. Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 91.437m<sup>2</sup>, (theo vị trí, ranh giới và diện tích dự án theo Tờ trích lục và Biên vẽ khu đất Bản đồ Địa chính số 03:2017: TLCL, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 26/12/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 29/12/2017.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 165,47 tỷ đồng. Trong đó:

5.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 33,094 tỷ đồng (*ba mươi ba tỷ không trăm chín mươi bốn triệu đồng*), chiếm tỷ lệ khoảng 20% tổng vốn đầu tư.

5.2. Vốn huy động: 132,376 tỷ đồng (*một trăm ba mươi hai tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu đồng*), chiếm tỷ lệ khoảng 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (từ 01/2018 đến 12/2018): Hoàn thành thủ tục về chuẩn bị đầu tư dự án; hoàn tất thủ tục cắm mốc đền bù giải tỏa, thiết kế xây dựng.

+ Giai đoạn 2 (từ 01/2019 đến 12/2019): Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án.

+ Giai đoạn 3 (từ 01/2020 đến 12/2021): Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật đến từng nhóm nhà ở; xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án.

**Điều 2:** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã An Phước, huyện Long Thành không thuộc lĩnh vực, địa bàn được hưởng ưu đãi đầu tư, Công ty nộp các loại thuế và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3:** Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và trình duyệt trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường phải trình duyệt trước thời điểm thi công xây dựng công trình và đi vào hoạt động kinh doanh.

3. Chủ đầu tư nghiên cứu phương án bố trí tuyến giao thông ngoài ranh kết nối vào hệ thống giao thông chung của khu vực.

4. Tuân thủ các quy định của quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật đất đai, Luật Kinh doanh Bất động

sản, Luật Nhà ở, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng và các Luật, quy định khác có liên quan.

5. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước tháng 06/2018 theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 22/6/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

6. Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn việc dành Quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 5, Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

7. Liên hệ UBND huyện Long Thành để đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2018 trình phê duyệt làm cơ sở lập thủ tục thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất theo quy định. Công ty chỉ được thực hiện các thủ tục thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất để thực hiện dự án sau khi phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

8. Đảm bảo hành lang bảo vệ an toàn lưới điện cao áp theo quy định tại Nghị định số 14/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện.

9. Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

10. Chủ đầu tư có trách nhiệm dành 20% tổng diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết hoặc tổng thể mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đã đầu tư xây dựng cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật dành để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

**Điều 4:** Quyết định này được lập thành 7 (bảy) bản; một bản cấp cho Công ty TNHH Xây dựng nông nghiệp Thái Thành Tài, một bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai và 5 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Long Thành. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: CNN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Vĩnh**