

Số: 156/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Xét nội dung đề nghị cấp quyết định chủ trương đầu tư kèm theo hồ sơ do Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Cát Linh nộp ngày 02 tháng 11 năm 2017;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 933/BC-SKHĐT ngày 18/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Cát Linh, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 0314392679 đăng ký lần đầu 10/5/2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, địa chỉ trụ sở chính tại: 49/52 Trần Kế Xương, Phường 7, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện bởi: Bà Nguyễn Thị Mộng Thu, sinh ngày 19/11/1984, thẻ căn cước công dân số 075184000406 do Cục Cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 16/02/2017; đăng ký thường trú và chỗ ở hiện tại tại: 49/52 Trần Kế Xương, Phường 7, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện đầu tư dự án với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

- Tên dự án đầu tư: Khu nhà ở Cát Linh.
- Mục tiêu dự án: Đầu tư kinh doanh khu nhà ở hoàn chỉnh và đồng bộ về hạ tầng kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, đầy đủ các công trình công cộng phục vụ nhu cầu nhà ở, sinh hoạt của người dân theo tiêu chuẩn hiện đại và an toàn về vệ sinh môi trường.
- Địa điểm thực hiện dự án: xã Long An, huyện Long Thành.



4. Diện tích đất thực hiện dự án: 3,69 ha bao gồm thửa đất số 14 và thửa đất số 10, tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Long An, huyện Long Thành (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 642442 ngày 17/4/2017 và Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 642498 ngày 19/4/2017) theo Bản đồ địa chính số 1392/2017 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành ký xác lập ngày 24/01/2017 và Bản đồ địa chính số 1727/2017 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành ký xác lập ngày 13/02/2017.

Phần diện tích trên bao gồm diện tích quy hoạch đường ống và giao thông, chủ đầu tư chỉ được thực hiện diện án đối với phần diện tích đất ở phù hợp quy hoạch.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 53.495.715.000 đồng ; Trong đó: vốn góp để thực hiện dự án là: 16.048.714.500 đồng chiếm tỷ lệ khoảng 30% tổng vốn đầu tư, và vốn huy động: 37.447.000.500 đồng chiếm tỷ lệ khoảng 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1: Đến Quý III/2018: lập dự án, thiết kế bản vẽ thi công và đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật toàn khu.

+ Giai đoạn 2: Từ Quý III/2018 đến Quý II/2020: lập dự án, thiết kế bản vẽ thi công và đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ và công viên cây xanh.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án đầu tư không thuộc lĩnh vực, địa bàn được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Công ty nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế xuất nhập khẩu, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các loại thuế khác và các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật; đảm bảo tiến độ góp vốn và tiến độ thực hiện dự án theo cam kết tại hồ sơ đăng ký cấp quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo thực hiện xây dựng các hạng mục công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng; đảm bảo đầu tư công trình trình kỹ thuật trong khu vực dự án và tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Tuân thủ các quy định của Quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động và các quy định khác có liên quan.

3. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước tháng 06/2018 theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư,

Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 22/6/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

4. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và các văn bản pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

5. Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

6. Không thực hiện dự án trên phần diện tích đất quy hoạch giao thông và đất nằm trong quy hoạch đường ống dẫn nước thuộc lộ giới tuyến đường Quốc lộ 51. Lập quy hoạch chi tiết dự án cần lưu ý tránh ảnh hưởng đến tuyến ống dẫn nước trong phạm vi dự án và thực hiện theo đúng ô thửa, chức năng quy hoạch đã được duyệt.

7. Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ Sở Giao thông vận tải để được hướng dẫn phương án đấu nối giao thông phù hợp theo quy định.

8. Lập thủ tục báo cáo đánh giá tác động môi trường và nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, thẩm định theo quy định.

9. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Long Thành rà soát diện tích đất lúa, báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất và các dự án có sử dụng đất lúa theo quy định làm cơ sở lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để triển khai thực hiện dự án.

10. Chủ đầu tư có trách nhiệm dành 20% tổng diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật dành để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

Điều 4: Quyết định này được lập thành 6 (sáu) bản; một bản cấp cho Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản Cát Linh, một bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai và 4 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Long Thành. Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, CNN.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Vĩnh

