

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng 02 năm 2021

V/v triển khai Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020.

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh Đồng Nai;
- UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh;
- Ban Quản lý khu công nghệ cao công nghệ sinh học;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án thuộc huyện, thành phố;
- Các tổ chức, cá nhân có tham gia quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 20/01/2021, Bộ Xây dựng ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020 kèm theo Quyết định số 65/QĐ-BXD, có hiệu lực kể từ ngày ký. Theo đó, Suất vốn đầu tư xây dựng công trình năm 2020 là một trong những cơ sở phục vụ cho việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư dự án, xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng ở giai đoạn chuẩn bị dự án. Trong một số trường hợp theo quy định của cơ quan quản lý có thẩm quyền được tạm sử dụng giá trị suất vốn đầu tư để xác định giá trị quyền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai. Khi quyết toán nghĩa vụ tài chính thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính.

Đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan truy cập vào cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng theo địa chỉ <https://moc.gov.vn/vn/Pages/ChiTietVanBan.aspx?vID=3764> để tải Quyết định số 65/QĐ-BXD làm cơ sở nghiên cứu áp dụng, vận dụng cho phù hợp, đúng quy định.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân phản hồi về Sở Xây dựng để hướng dẫn hoặc tổng hợp gửi Bộ Xây dựng để được hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, QLXD. Quang

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**