

Đồng Nai, ngày 06 tháng 05 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 20 /GPXD

1. Cấp cho: **GIÁO XỨ TÂN XUÂN**

Địa chỉ: phường Xuân Thanh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình **Nhà thờ**

- Theo thiết có ký hiệu: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Thương mại Hoàng Gia.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Đinh Nho Luật	HCM-00062108
Kết cấu	Phan Duy Linh	HNT-00108101
Điện	Hồ Quốc Thắng	BXD-00054721
Nước	Nguyễn Thị Ngọc Mai	BXD-00010071

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Bảo Tín An thẩm tra tại văn bản số 04/2021/BCTT-BTA ngày 12/4/2021.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Lê Thị Hoài Nam	KTS-061-00045-A
Kết cấu	Nguyễn Vũ Hà	DON-00018983
Điện	Trần Hữu Tần	DON-00016905
Nước	Trương Văn Hà	DON-00103850

- Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Xây dựng Đông Nam thẩm định tại văn bản số 260/2021/TĐ-ĐN ngày 26/4/2021.

- Chủ trì thẩm định thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN
Kiến trúc	Phùng Nhật Trung	DON-00020778
Kết cấu	Lê Cao Thanh Trí	KS-08-14693
Điện	Nguyễn Thị Hồng Hà	BXD-00000157
Nước	Nguyễn Mạnh Hưng	BXD-00000202

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp II.

+ Vị trí xây dựng công trình: thửa đất số 105, tờ bản đồ số 6 (tờ số 12 cũ), phường Xuân Thanh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.



+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,02m với cốt sân đường hoàn thiện,  
 + Mật độ xây dựng toàn khu: 47,24% (trong đó Nhà thờ chiếm 23,52%).  
 + Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

+ Màu sắc: trắng, xanh.

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 904,54m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.696,45m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh thánh giá tháp chuông 37,65m; từ sân đường hoàn thiện đến đỉnh mái nhà thờ 18,34m.

+ Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu) và 01 gác đàn.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư và các đơn vị thiết kế, thẩm tra, thẩm định, thi công, giám sát thi công xây dựng công trình phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình; thực hiện phòng chống cháy nổ (văn bản số 360/PC07-PC ngày 16/3/2021 của phòng CSPCCC&CNCH – Công an tỉnh), bảo vệ môi trường (văn bản số 93/TNMT-MT ngày 0/4/2021 của Phòng TN&MT thành phố Long Khánh) theo quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

+ Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất phải khảo sát và có văn bản chấp thuận đấu nối của cơ quan có thẩm quyền.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 427895 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai cấp ngày 07/3/2006.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Hoàng**

X.H.C.N  
**SỞ**  
**Y DƯ**  
**ĐỒNG**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:



2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Đông Nai, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**SỞ XÂY DỰNG**