

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /SXD-QLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2021

V/v thực hiện một số nội dung liên quan
đến việc cấp giấy phép xây dựng trên
địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai
- Ban Quản lý Khu công nghệ cao công nghệ sinh học
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Biên Hòa và thành phố Long Khánh.

Ngày 03/3/2021, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 15/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (sau đây gọi tắt là Nghị định số 15/2021/NĐ-CP), trong đó đã hướng dẫn chi tiết một số nội dung liên quan việc cấp giấy phép xây dựng.

Sở Xây dựng đã có văn bản số 1173/SXD-QLXD ngày 31/3/2021 triển khai Nghị định số 15/2021/NĐ-CP cho các đơn vị nghiên cứu thực hiện theo quy định. Hiện tại, Sở Xây dựng đang dự thảo quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh (thay thế Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019) và đã trình Sở Tư pháp thẩm định lần 2 tại văn bản số 1178/SXD-QLXD ngày 01/4/2021. Trong thời gian UBND tỉnh chưa ban hành quy định mới về việc cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh, các nội dung đã được quy định tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND mà không còn phù hợp với quy định tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP thì phải thực hiện theo quy định của Trung ương, cụ thể: Các công trình thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng; Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; Thành phần hồ sơ các loại giấy phép xây dựng; Điều kiện cấp giấy phép xây dựng; Trình tự, nội dung xem xét cấp giấy phép xây dựng; Công khai giấy phép xây dựng....

Các nội dung như đã nêu trên các đơn vị nghiên cứu và thực hiện đúng quy định. Tuy nhiên, Sở Xây dựng lưu ý thêm các nội dung như sau:

- Về việc đóng dấu bản vẽ kèm theo giấy phép xây dựng: Tại điểm b khoản 1 Điều 54 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP quy định: “*Cơ quan cấp giấy phép xây dựng sử dụng chữ ký điện tử của cơ quan mình hoặc mẫu dấu theo quy định tại Mẫu số 13 Phụ lục II Nghị định này để đóng dấu xác nhận bản vẽ thiết kế kèm theo giấy phép xây dựng cấp cho chủ đầu tư*”. Do đó, dấu đóng vào bản vẽ cấp giấy phép xây dựng phải được thực hiện bằng chữ ký điện tử của cơ quan cấp giấy phép xây dựng hoặc theo mẫu dấu quy định tại Mẫu số 13 Phụ lục II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP (lưu ý không

thực hiện đóng dấu theo mẫu đã được ban hành tại Phụ lục VI Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND).

- Về việc công khai giấy phép xây dựng: Tại khoản 1 Điều 55 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP quy định: “*Cơ quan cấp giấy phép xây dựng có trách nhiệm công bố công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp trên trang thông tin điện tử của mình*”. Do đó, sau khi các đơn vị cấp giấy phép xây dựng thì phải thực hiện công bố công khai trên trang thông tin điện tử của mình.

- Về việc sử dụng giấy màu để in giấy phép xây dựng:

Trên địa bàn tỉnh hiện nay các cơ quan cấp giấy phép vẫn sử dụng giấy màu để in giấy phép xây dựng (màu vàng đối với dự án/công trình; màu xanh đối với nhà ở riêng lẻ tại đô thị; màu hồng đối với công trình có thời hạn) theo các mẫu Giấy phép xây dựng được quy định tại Phụ lục II (mẫu số 01 đến mẫu số 14) kèm theo Quyết định số 62/2013/QĐ-UBND ngày 03/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, hiện nay Quyết định số 62/2013/QĐ-UBND đã hết hiệu lực và trong các quy định của Trung ương cũng không còn quy định việc sử dụng giấy màu để in giấy phép xây dựng.

Đồng thời, hiện nay Bộ Xây dựng đã triển khai dịch vụ cấp giấy phép xây dựng trực tuyến mức độ 4 đối với nhà ở riêng lẻ (các giao dịch trong quá trình xử lý hồ sơ và cung cấp dịch vụ được thực hiện trên môi trường mạng), như vậy việc giải quyết cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ sẽ được thực hiện hoàn toàn trên môi trường mạng nên việc sử dụng giấy màu cho giấy phép xây dựng là không còn phù hợp trong giai đoạn hiện nay và trong thời gian tới.

Do đó, Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị không sử dụng giấy màu để in giấy phép xây dựng mà sử dụng giấy màu trắng – khổ A4 giống như văn bản hành chính thông thường.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị các đơn vị nghiên cứu và thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc;
- VPS đăng website Sở XD
- P.QLHTĐT, QLCLXD, TTra Sở;
- Lưu VT, QLXD, Nguyệt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương