

Đồng Nai, ngày 24 tháng 5 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 25/GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT**

- Địa chỉ: Khu đô thị Aqua Riverside City, ấp An Xuân, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: **Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

- Công trình: Nhà Cầu lạc bộ

- Theo thiết kế: bản vẽ thi công do Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát phê duyệt tại Quyết định số 05/2021-QĐ-LHP2 ngày 30/03/2021.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn thiết kế kiến trúc A8 Studio (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số BXD-00003914, thời hạn 11/9/2022 Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 11/9/2017).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế :

STT	Bộ môn	Chủ trì	Số chứng chỉ hành nghề	Thời hạn
1	Chủ nhiệm, Kiến trúc	Nguyễn Việt Hùng	BXD-00033574	28/8/2023
2	Điện	Lư Chí Tài	BXD-00052242	15/3/2024
3	Cấp thoát nước	Huỳnh Thanh Tự	BXD-00028177	08/11/2024
4	Kết cấu	Phan Văn Trường	HCM-00014316	03/02/2025

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH xây dựng Hai Đô (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số BXD-00001724 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 08/06/2017).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

STT	Chủ trì Bộ môn	Chủ trì	Số chứng chỉ hành nghề
1	Kiến trúc	Trần Quốc Tiếng	HCM-00004811
2	Kết cấu	Nguyễn Đình Lan Nam	KTS-08-05568
3	Điện	Nguyễn Thị An	HCM-00004811
4	Nước	Lê Thị Hải Thủy	KS-064-00798

- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: ô đất CC02 (thửa đất số 215, tờ bản đồ số 25, xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, diện tích 750m², có chức năng đất Thương mại dịch vụ) thuộc Dự án Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa. Ranh giới, tọa độ khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2845/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 12/5/2020.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ $\geq 10\text{m}$.

▫ Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp IV.

▫ **Nhà Cầu lạc bộ:**

. Diện tích xây dựng : 195m².

. Diện tích sàn xây dựng : 195m².

. Chiều cao công trình : 4,35m.

. Số tầng: 01 tầng

. Cote nền công trình: 0,15m so với cốt sân đường nội bộ.

▫ **Sân, đường nội bộ, hồ nước:** Diện tích xây dựng khoảng 555m².

- Mật độ xây dựng: 26%; Hệ số sử dụng đất: 0,26

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 05/2021-QĐ-LHP2 ngày 30/03/2021; bảo vệ môi trường theo Quyết định số 3343/QĐ-BTNMT ngày 16/09/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Aqua Riverside City; thực hiện phòng chống cháy nổ theo quy định.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 551341 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona ngày 19/9/2018; được Văn phòng Đăng ký Đất đai xác nhận chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát ngày 09/12/2019.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công xây dựng:

+ Đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật của dự án: theo Giấy phép xây dựng số 74/GPXD ngày 25/9/2020 của Sở Xây dựng.

+ Đường giao thông số 1 (45m) và đường giao thông số 2 (33m): theo Giấy phép xây dựng số 75/GPXD ngày 12/10/2020 của Sở Xây dựng.

+ Kè bờ tiếp giáp sông, rạch hiện hữu của dự án: theo văn bản số 5453/SXD-QLXD ngày 13/10/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và rà soát điều kiện miễn giấy phép xây dựng công trình.

+ Nhà Văn hóa - Thể thao: theo văn bản số 167/SXD-QLXD ngày 14/01/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo và rà soát điều kiện miễn giấy phép xây dựng công trình.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. HV

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND Tp. Biên Hòa;
- UBND xã Long Hưng;
- TTrà Sở, QLCLXD, QLXD;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu VP.

Bản
photo

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....