

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3801/SXD-QLXD
V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế cơ sở công trình Trường
TH-THCS Đinh Tiên Hoàng 2
thuộc dự án Khu dân cư An Thuận
tại xã Long An, huyện Long
Thành.

Đồng Nai, ngày 28 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đinh Thuận.

Sở Xây dựng đã nhận Tờ trình số 07/TTr-ĐTH2 ngày 23/6/2020 của Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Đinh Tiên Hoàng 2 kèm hồ sơ đề nghị thẩm định thiết kế cơ sở công trình Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đinh Tiên Hoàng 2 thuộc dự án Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành (biên nhận số: 000.00.14.H19-200625-0013, ngày nhận: 25/06/2020, ngày hẹn trả kết quả: 30/07/2020).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán công trình;

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đinh Tiên Hoàng 2 thuộc dự án Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Khu dân cư An Thuận.
2. Tên công trình: Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đinh Tiên Hoàng 2.
3. Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp II.
4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đinh Thuận.
5. Địa điểm xây dựng: xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
6. Chi phí đầu tư xây dựng: 85.000.000.000 đồng.
7. Nguồn vốn đầu tư: vốn chủ đầu tư và vốn khác.

8. Thời gian thực hiện: 2019-2020.

9. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 10: 2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình để đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng.

- QCVN 01: 2008/BXD Quy chuẩn xây dựng VN - Quy hoạch xây dựng.

- QCVN 05: 2008/BXD Quy chuẩn xây dựng VN – Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe và Chỉ thị 01/CT-BXD ngày 12/02/2010 của Bộ Xây dựng.

- QCVN 12: 2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.

- QCVN 09: 2013/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam – Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng có hiệu quả.

- QCVN 06: 2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- TCVN 8794:2011 Trường Trung học – Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574:2018 Kết cấu BT và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán.

Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan thiết kế công trình.

10. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đức Trùng Dương.

11. Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần xây dựng địa chất và Môi trường Hoàng Hà.

II. HỒ SƠ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ:

1. Văn bản pháp lý:

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án số: 2433050777 chứng nhận lần đầu ngày 25/12/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 07/08/2017.

- Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 25/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai thành lập Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Đinh Tiên Hoàng 2, xã Long An, huyện Long Thành.

- Quyết định số 9526/QĐ-UBND ngày 06/11/2006 của UBND tỉnh Đồng Nai

về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư An thuận tại xã Long An, huyện Long Thành.

- Quyết định số 3835/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư An thuận tại xã Long An, huyện Long Thành.

- Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư An thuận tại xã Long An, huyện Long Thành.

- Quyết định số 1718/QĐ-UBND ngày 28/05/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất bổ sung và sửa đổi nội dung ghi tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 và Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 15/05/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Sơ đồ kỹ thuật thửa đất số 43/2020 tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Tấn Đạt Phát thực hiện ngày 04/3/2020.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế:

- Báo cáo khảo sát địa chất công trình.

- Báo cáo khảo sát địa hình.

- Thuyết minh thiết kế cơ sở và các bản vẽ thiết kế cơ sở.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần xây dựng địa chất và Môi trường Hoàng Hà đã được Sở Xây dựng Đồng Nai cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: DON-00006178 ngày 05/12/2017.

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đức Trùng Dương đã được Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN-00026771 ngày 05/07/2019.

- Chứng chỉ hành nghề của chủ trì khảo sát, chủ nhiệm đồ án và các chủ trì thiết kế.

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm thiết kế	Võ Văn Thông	KTS-061-00018-A	18/11/2020
Kiến trúc	Đỗ Đại Quảng	KTS-027-01101	29/07/2020
Kết cấu	Trần Ngọc Quyên	KS-061-00112-A	06/07/2021
Cấp điện	Cao Thế Vũ	KS-061-00133-A	25/08/2021
Cấp thoát nước	Dương Công Khánh	BXD-00015605	28/12/2022
Khảo sát địa chất	Nguyễn Công Thuận	KS-061-00015-A	06/05/2020

III. NỘI DUNG HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ:

1. Nội dung thiết kế cơ sở:

Công trình Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đinh Tiên Hoàng 2 thuộc dự án Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành có quy mô 52 lớp

(tiểu học 24 lớp, Trung học cơ sở 30 lớp) diện tích 18.428m², phương án thiết kế tổng mặt bằng với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Đất xây dựng công trình: diện tích 6.788,9m², tỷ lệ 36,8%.
- Đất sân trường, cây xanh: diện tích 5.582,1m², tỷ lệ 30,3%.
- Đất sân đường nội bộ: diện tích 6.057,0m², tỷ lệ 32,9%.

2. Nội dung thiết kế cơ sở trình thẩm định:

2.1 Phương án thiết kế kiến trúc, kết cấu các công trình thuộc dự án:

a) Khối phòng 1: Quy mô 04 tầng, diện tích xây dựng tầng trệt 1.189,2m², diện tích sàn xây dựng 4.756,4m², chiều cao 19,45m.

- Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng cọc BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn bằng BTCT, sàn mái bằng BTCT, mái lợp tole. Tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền, sàn lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt, tường ốp gạch Ceramic. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Cửa khu vệ sinh bằng khung nhôm kính mờ. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

b) Khối phòng 2: Quy mô 04 tầng, diện tích xây dựng tầng trệt 771,5m², diện tích sàn xây dựng 3.086m², chiều cao 19,45m.

- Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng cọc BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn bằng BTCT, sàn mái bằng BTCT, mái lợp tole. Tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền, sàn lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt, tường ốp gạch Ceramic. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Cửa khu vệ sinh bằng khung nhôm kính mờ. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

c) Khối phòng 3: Quy mô 04 tầng, diện tích xây dựng tầng trệt 771,5m², diện tích sàn xây dựng 3.086m², chiều cao 19,45m.

- Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng cọc BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn bằng BTCT, sàn mái bằng BTCT, mái lợp tole. Tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền, sàn lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt, tường ốp gạch Ceramic. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Cửa khu vệ sinh bằng khung nhôm kính mờ. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

d) Nhà nghỉ trưa: Quy mô 04 tầng, diện tích xây dựng tầng trệt 950,0m², diện tích sàn xây dựng 3.980m², chiều cao 17,15m.

- Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng cọc BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn bằng BTCT, sàn mái bằng BTCT, mái lợp tole. Tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền, sàn lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt, tường ốp gạch Ceramic. Hệ thống cửa

đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Cửa khu vệ sinh bằng khung nhôm kính mờ. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

e) Nhà để xe: Quy mô 04 tầng, diện tích xây dựng tầng trệt 896m^2 , diện tích sàn xây dựng 3.548m^2 , chiều cao 13,36m.

- Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng cọc BTCT. Hệ khung cột, dầm, vì kèo bằng thép hình; kết cấu sàn bằng thép - BTCT liên hợp; Nền BTCT; mái lợp tole. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

f) Nhà đa năng: Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng tầng trệt $1.093,8\text{m}^2$, chiều cao 11,45m.

- Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng đơn BTCT. Hệ khung cột, dầm, bằng BTCT, mái lợp tole; vì kèo thép, mái lợp tole. Tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền, sàn lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trượt, tường ốp gạch Ceramic. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Cửa khu vệ sinh bằng khung nhôm kính mờ. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, PCCC đầu tư xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh.

g) Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác kèm theo:

- Hồ bơi + Nhà phục vụ: diện tích khu vực hồ bơi + Nhà phục vụ khoảng $25,7\text{m} \times 29,4\text{m} = 755,58\text{m}^2$, gồm hồ bơi, nhà phục vụ hồ bơi và khu vực khởi động xung quanh hồ bơi, trong đó:

+ Nhà phục vụ: quy mô 01 tầng kích thước $4,4\text{m} \times 14\text{m}$. Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng đơn BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn mái bằng BTCT. Tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Hệ thống cấp điện, thoát nước đầu tư hoàn chỉnh.

+ Hồ bơi: kích thước lọt lòng $15,5\text{m} \times 23,5\text{m}$, kết cấu BTCT.

- Nhà bảo vệ 1 (02 cái): Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng $2 \times 11,2\text{m}^2$. Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng đơn BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn mái bằng BTCT. Tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Hệ thống cấp điện, thoát nước đầu tư hoàn chỉnh.

- Nhà bảo vệ 2 (01 cái): Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng $7,84\text{m}^2$. Giải pháp thiết kế chính: Kết cấu móng đơn BTCT. Hệ khung cột, dầm, sàn mái bằng BTCT. Tường xây gạch, sơn nước hoàn thiện trong và ngoài nhà. Nền lát gạch Granite, len chân tường gạch Granite. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung sắt kính, bên trong có khung sắt bảo vệ. Hệ thống cấp điện, thoát nước đầu tư hoàn chỉnh.

- Nhà xe giáo viên: Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng $64\text{m} \times 3,5\text{m} = 224\text{m}^2$. Kết cấu móng đơn BTCT, khung cột, kèo thép, mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ thép. Nền bê tông đá 10×20 , M200, dày 100.

- Cổng + Tường rào: Tổng chiều dài cổng tường rào khoảng 554m: tường rào kín dài 77,7m kết cấu móng đơn BTCT, tường xây gạch cao 2,97m, sơn nước hoàn thiện; tường rào thoáng 476,3m (bao gồm cổng) kết cấu móng đơn BTCT, chân tường xây gạch cao 0,85m, sơn nước hoàn thiện, trên gắn song sắt thoáng. Cổng 03 cái: được bố trí trên đường N1 (phía Tây Bắc 02 cái) và đường D2 (phía Đông Bắc 01 cái), kết cấu móng đơn BTCT, trụ cổng bằng BTCT, xây ốp gạch tạo dáng sơn nước hoàn thiện kết hợp ốp đá granite nhân tạo trang trí. Cổng rộng 5m, cổng xếp inox trên ray cố định có gắn mô tơ điện.

- Cây xanh, thảm cỏ: Diện tích khoảng $5,582,1\text{m}^2$. Trồng hoa, thảm cỏ kết hợp cây xanh lấy bóng mát tạo cảnh quan sinh động cho công trình.

- Sân trường, cột cờ: Sân trường lát gạch Terazzo 400×400 ; Cột cờ bằng inox cao 8m, bậc cấp cột cờ xây gạch xi măng cốt liệu M75, ốp đá Granite màu đen. Tổng diện tích sân khoảng $2.260,6\text{m}^2$.

- Sân đường nội bộ: Sân đường nội bộ bằng bê tông đá 10×20 , M200, dày 100. Gờ lề bằng bê tông đá 10×20 , M200. Tổng diện tích sân đường khoảng $3.796,4\text{m}^2$.

- Hệ thống cấp nước: Sử dụng nguồn cấp nước từ nguồn nước sạch của dự án Khu dân cư An Thuận đầu nối trên đường N8a. Nước được bơm vào bể nước ngầm 150m^3 để dự trữ. Sau đó, từ bể ngầm, nước được bơm lên các bồn inox đặt trên mái các khối công trình để phân phối đến các thiết bị sử dụng.

Bể nước ngầm 150m^3 kích thước $9,5\text{m} \times 6,5\text{m}$. Kết cấu đáy bể, thành bể, nắp bể bằng BTCT đổ tại chỗ, bên trong xử lý chống thấm đầy đủ theo quy trình.

- Hệ thống thoát nước: Nước mưa trên mái được thu gom rồi cho thoát vào hệ thống mương có nắp đan bố trí quanh công trình; sử dụng các hố ga có nắp đan kết hợp cống BTCT thu gom nước mặt của toàn khu rồi dẫn ra hệ thống thoát nước chung của khu vực. Nước thải từ bồn xí, tiểu đã xử lý qua bể tự hoại đạt chuẩn môi trường được thu gom cùng nước thải từ sàn, chậu rửa, lavabo dẫn ra hệ thống thoát nước thải chung của dự án bằng hệ thống ống uPVC kết hợp hố ga.

- Hệ thống cấp điện: Sử dụng nguồn điện cấp từ lưới điện của khu vực; lắp đặt 01 trạm biến áp. Hệ thống dây cấp điện ngoài nhà đi ngầm. Hệ thống dây cấp điện trong nhà được đi âm tường, trần, sàn, dây điện được luồn trong ống nhựa PVC. Hệ thống điện sinh hoạt được bảo vệ chống ngắt mạch và quá tải riêng.

- Hệ thống thông tin liên lạc: Đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh.

- Hệ thống chống sét: Sử dụng kim thu sét phát tia tiên đạo sớm, bán kính bảo vệ $R_{bv}=80\text{m}$ đặt trên đỉnh khối hành chính đảm bảo an toàn cho toàn công trình.

- Hệ thống PCCC: Bố trí các bình chữa cháy xách tay, hộp chữa cháy vách tường, họng nước chữa cháy ngoài nhà, hệ thống báo cháy tự động đảm bảo an toàn cho công trình; Trung tâm báo cháy tự động đặt tại phòng bảo vệ tiếp nhận tín hiệu

từ các đầu báo cháy, xử lý và phát tín hiệu báo động cho toàn bộ công trình.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ:

1. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch chi tiết xây dựng; tổng mặt bằng được chấp thuận:

Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đinh Tiên Hoàng 2 thuộc dự án Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành cơ bản phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 06/11/2019.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực:

Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đinh Tiên Hoàng 2 thuộc dự án Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành cơ bản đảm bảo kết nối đồng bộ với hạ tầng chung của khu vực.

3. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về bảo đảm an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:

Các công trình xây dựng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật có giải pháp thiết kế hợp lý, đảm bảo yêu cầu về an toàn xây dựng, phòng chống cháy nổ.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong thiết kế:

Thiết kế cơ sở tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

5. Điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức, năng lực hành nghề của các cá nhân tư vấn lập thiết kế:

- Các đơn vị tư vấn lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đức Trùng Dương có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp với công việc thực hiện.

- Các cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế các bộ môn tham gia thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đinh Tiên Hoàng 2 thuộc dự án Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành cơ bản đủ điều kiện để phê duyệt sau khi thực hiện các nội dung sau:

+ Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt thủ tục về tác động môi trường của dự án.

+ Tổ chức thẩm định các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo Điều 58 Luật Xây dựng 2014 trước khi phê duyệt dự án đầu tư.

2. Yêu cầu của chủ đầu tư trong giai đoạn tiếp theo:

- Thực hiện thủ tục thẩm duyệt thiết kế về PCCC theo quy định Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ trước khi trình thẩm định thiết kế

bản vẽ thi công.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục về môi trường làm cơ sở triển khai dự án.

3. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ thiết kế cơ sở theo quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình thực hiện, đề nghị chủ đầu tư phải chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Trường Tiểu học - Trung học cơ sở Đinh Tiên Hoàng 2 thuộc dự án Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành tại xã Long An, huyện Long Thành. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCC tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, QLXD, Hiên.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương