

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7731/UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2020

V/v giãn tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc của Công ty TNHH TMDV Thiên Phúc Toàn.

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Cục trưởng Cục Thuế tỉnh;
- Chủ tịch UBND huyện Xuân Lộc.

Sau khi xem xét ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 409/BC-SKHĐT ngày 04/5/2020 về hồ sơ giãn tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc của Công ty TNHH TMDV Thiên Phúc Toàn (file điện tử đính kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH TMDV Thiên Phúc Toàn được giãn tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Đến tháng 12/2020: hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng;

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 04/2022: thi công xây dựng, hoàn thiện hạ tầng công trình;

- Từ tháng 05/2022: khai thác kinh doanh.

Các nội dung khác của Quyết định chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh không thay đổi.

2. Đề nghị Công ty TNHH TMDV Thiên Phúc Toàn:

a) Khẩn trương triển khai và đưa dự án vào hoạt động trong thời gian trên. Trường hợp dự án chậm triển khai thực hiện so với tiến độ đã được điều chỉnh, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật. Công ty TNHH TMDV Thiên Phúc Toàn chịu trách nhiệm đối với các chi phí liên quan và không yêu cầu bồi thường.

b) Đưa diện tích đất vào sử dụng đúng mục đích, đúng tiến độ đã điều chỉnh.

c) Hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Trường hợp Công ty có điều chỉnh tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình bảo vệ môi trường thì phải được tích hợp vào trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đang bổ sung, chỉnh sửa trước khi gửi lại cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

d) Đảm bảo các điều kiện đối với nhà đầu tư quy định tại Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh.

đ) Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn hình thức bố trí nhà ở xã hội theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Xuân Lộc giám sát tiến độ sử dụng đất, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại Khoản 4 Điều 46 Luật Đầu tư./ *hc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Chánh - Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Vĩnh



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 409/BC-SKHĐT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 6 năm 2020

UBND TỈNH ĐỒNG NAI

6 năm 2020 734/H

Ngày: 22/6/20

Chuyển:

BÁO CÁO

Hồ sơ điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại huyện Xuân Lộc của Công ty TNHH TMDV Thiên Phúc Toàn.

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn làm chủ đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 1887/SKHĐT-QLN ngày 01/6/2020 gửi các đơn vị liên quan để có ý kiến đối với hồ sơ dự án.

Trên cơ sở ý kiến các đơn vị liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. Tóm tắt nội dung hồ sơ:

1. Theo Quyết định chủ trương đầu tư được UBND tỉnh cấp:

Dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn thực hiện dự án với tiến độ phê duyệt như sau:

”- Đến tháng 8/2019: hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Từ tháng 09/2019 đến tháng 04/2020: thi công xây dựng, hoàn thiện hạ tầng công trình.

- Từ tháng 05/2020: khai thác kinh doanh.”

2. Nội dung đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh như sau:

”- Đến tháng 12/2020: hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 04/2022: thi công xây dựng, hoàn thiện hạ tầng công trình.

- Từ tháng 05/2022: khai thác kinh doanh.”

Lý do điều chỉnh: sau khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, dự án chưa được bổ sung vào danh mục các dự án thu hồi đất; dự án có sử dụng đất

trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 tỉnh Đồng Nai, do đó chưa thể triển khai công tác thu hồi đất trong năm 2019. Nay, dự án đã được bổ sung vào danh mục các dự án thu hồi đất; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019. Do đó, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn kiến nghị điều chỉnh lại tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp tình hình thực tế.

- Các nội dung khác không thay đổi.

3. Tình hình thực hiện dự án:

Theo báo cáo, sau khi dự án được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nhà đầu tư đã thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định vào tháng 12/2019.

- Đã nộp hồ sơ đánh giá tác động môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường đang xem xét thẩm định.

- Đã trình Công an tỉnh hồ sơ thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy.

- Được UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 04/3/2020.

- Đang phối hợp với Hội đồng bồi thường của huyện Xuân Lộc để hoàn tất các thủ tục về thu hồi đất theo quy định.

II. Ý kiến các đơn vị liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 4557/STNMT-QH ngày 12/6/2020)

1.1. Về đất đai

- Về quy hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Xuân Lộc đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4327/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 thì khu đất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn và một phần quy hoạch đất trồng cây lâu năm (khoảng 164m²).

- Về kế hoạch sử dụng đất: Dự án đã được đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Xuân Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

1.2. Về môi trường

Dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại huyện Xuân Lộc đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019. Công ty đã lập hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường (sau đây gọi tắt là ĐTM) đối với dự án “Khu dân cư Chiến Thắng (Quy mô diện tích: 71.518,1 m², quy mô dân số: 1.184 người)” theo đúng Quyết định chủ trương đã được phê duyệt. Ngày 26/3/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức họp Hội đồng thẩm định báo

cáo ĐTM của dự án nêu trên, hiện tại Sở Tài nguyên và Môi trường đang lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng đối với báo cáo ĐTM của Công ty đã được chỉnh sửa, bổ sung theo Thông báo số 180/CCBVMT-HCTH ngày 01/4/2020 và Biên bản họp ngày 26/3/2020 của Chi cục Bảo vệ môi trường.

Về hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, Công ty xin điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, trong trường hợp Công ty có điều chỉnh tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình bảo vệ môi trường thì phải được tích hợp vào trong báo cáo ĐTM đang bổ sung, chỉnh sửa trước khi gửi lại cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định báo cáo ĐTM trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

1.3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường

Ngày 22/4/2019, UBND tỉnh Đồng Nai cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn, tiến độ thực hiện dự án cụ thể như sau:

- Đến tháng 8/2019: hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Từ tháng 9/2019 đến tháng 4/2020: thi công xây dựng, hoàn thiện hạ tầng công trình.

- Từ tháng 5/2020: khai thác kinh doanh.

Đến nay, Công ty đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án cụ thể như sau:

- Đến tháng 12/2020: hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 4/2022: thi công xây dựng, hoàn thiện hạ tầng công trình.

- Từ tháng 5/2022: khai thác kinh doanh.

Theo báo cáo của Công ty thì tiến độ thực hiện dự án chậm là do dự án chưa phù hợp với Nghị quyết số 91/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua Danh mục các dự án thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 tỉnh Đồng Nai do đó chưa thể triển khai thực hiện công tác thu hồi đất trong năm 2019.

Để tiếp tục triển khai thực hiện dự án, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn đã liên hệ UBND huyện Xuân Lộc để đăng ký bổ sung dự án và đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai thông qua tại Nghị quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019.

Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Kế hoạch và đầu tư căn cứ tình hình thực tế triển khai dự án để xem xét, báo cáo UBND tỉnh.

2. Sở Xây dựng (văn bản số 3000/SXD-QLN-TTBĐS ngày 17/6/2020)

Qua xem xét hồ sơ dự án (quy mô 7,15 ha), xét báo cáo tình hình thực hiện dự án, việc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn kiến nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án (tổng thời gian thực hiện là 3 năm kể từ thời điểm được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư) để tạo điều kiện cho Công ty

hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý, thi công xây dựng công trình là phù hợp. Sở Xây dựng đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ tình hình thực tế triển khai dự án, căn cứ các quy định của pháp luật về đầu tư đề tham mưu UBND tỉnh việc điều chỉnh tiến độ (gia hạn thời gian thực hiện dự án). Tuy nhiên đề nghị lưu ý các nội dung sau:

- Quy định tiến độ xây dựng nhà ở và các công trình công cộng trong dự án.

- Theo Khoản 13 Điều 3 Quyết định 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án đã quy định trách nhiệm chủ đầu tư: “*Dành quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong dự án để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 16 của Luật Nhà ở*”. Tuy nhiên quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án do UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 chưa xác định quỹ đất nhà ở xã hội. Do đó đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu chủ đầu tư giải trình, xác định quỹ đất nhà ở xã hội của dự án.

3. UBND huyện Xuân Lộc(*văn bản số 4607/UBND-KT ngày 16/6/2020*)

Dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại huyện Xuân Lộc của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019. Nay, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư với nội dung cụ thể như sau:

Nội dung phê duyệt: “*Tiến độ thực hiện dự án:*

+ *Đến tháng 8/2019: Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng,*

+ *Từ tháng 9/2019 đến tháng 4/2020: Thi công xây dựng, hoàn thiện hạ tầng công trình.*

+ *Từ tháng 5/2020: Khai thác kinh doanh. ”*

Nội dung đề nghị điều chỉnh: “*Tiến độ thực hiện dự án:*

+ *Đến tháng 12/2020: Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng.*

+ *Từ tháng 01/2021 đến tháng 4/2022: Thi công xây dựng, hoàn thiện hạ tầng công trình.*

+ *Từ tháng 5/2022: Khai thác kinh doanh. ”*

Qua rà soát, tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại huyện Xuân Lộc của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn đến nay như sau:

Các thủ tục đã hoàn thành:

+ Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo Văn bản thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư ngày 02/12/2019 giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn.

+ Lập hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (đã được UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 04/3/2020).

Các thủ tục đang thực hiện: Đang phối hợp với UBND huyện Xuân Lộc thực hiện thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo các Thông báo thu hồi đất số 201/TB-UBND, 202/TB-UBND, 203/TB-UBND ngày 13/02/2020 của UBND huyện Xuân Lộc.

Từ những nội dung nêu trên, việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai là cần thiết, phù hợp với tình hình thực tế hiện nay nhằm đảm bảo thời gian thực hiện các thủ tục tiếp theo như: Giao đất, đánh giá tác động môi trường, cấp giấy phép xây dựng dự án trước khi tổ chức thi công xây dựng. Do vậy, UBND huyện Xuân Lộc thống nhất hồ sơ điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại huyện Xuân Lộc do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn làm chủ đầu tư.

III. Nhận xét:

1. Về hồ sơ điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc theo đúng quy định tại Điều 33 của Luật Đầu tư.

2. Về nội dung điều chỉnh:

Theo ý kiến của UBND huyện Xuân Lộc, việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án là cần thiết, phù hợp với tình hình thực tế hiện nay nhằm đảm bảo thời gian thực hiện các thủ tục tiếp theo như: Giao đất, đánh giá tác động môi trường, cấp giấy phép xây dựng dự án trước khi tổ chức thi công xây dựng.

Căn cứ quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư 2014, nội dung giãn tiến độ thực hiện dự án được quy định như sau: "*Tổng thời gian giãn tiến độ đầu tư không quá 24 tháng. Trường hợp bất khả kháng thì thời gian khắc phục hậu quả bất khả kháng không tính vào thời gian giãn tiến độ đầu tư*". Thời gian đề xuất giãn tiến độ thực hiện dự án của nhà đầu tư từ tháng 05/2020 thành tháng 05/2022 là 24 tháng, phù hợp theo quy định.

Sau khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nhà đầu tư đã thực hiện một số thủ tục liên quan để đưa dự án vào hoạt động như: thủ tục đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định. Do đó, nội dung đề xuất giãn tiến độ thực hiện dự án của nhà đầu tư là có cơ sở xem xét.

3. Các nội dung khác có liên quan:

Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản số 3000/SXD-QLN-TTBĐS ngày 17/6/2020, Sở Xây dựng đề nghị lưu ý một số nội dung sau:

- Quy định tiến độ xây dựng nhà ở và các công trình công cộng trong dự án.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án do UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 chưa xác định quỹ đất nhà ở xã hội, do vậy, nhà đầu tư cần giải trình, xác định quỹ đất nhà ở xã hội của dự án.

Về nội dung này, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

- Trên cơ sở quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 04/3/2020, nhà đầu tư tiến hành triển khai các công trình theo quy hoạch chi tiết được duyệt, bao gồm các công trình ở và các công trình công cộng trong dự án theo tiến độ điều chỉnh.

- Đối với nội dung bố trí quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội của dự án, căn cứ Khoản 2 Điều 5 Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội quy định: “*Trường hợp dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị có quy mô sử dụng đất dưới 10 ha thì chủ đầu tư được lựa chọn hình thức hoặc dành quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội, hoặc chuyển giao quỹ nhà ở tương đương hoặc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội*”. Dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc do Công ty TNHH TMDV Thiên Phúc Toàn làm chủ đầu tư có diện tích khoảng 7,15 ha (dưới 10ha) đầu tư tại khu vực nông thôn, nhà đầu tư có thể lựa chọn các hình thức bố trí nhà ở xã hội theo quy định nêu trên. Do vậy, đối với nội dung bố trí quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội, nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể hình thức bố trí nhà ở xã hội theo quy định.

IV. Kiến nghị:

Từ những lý do trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị UBND tỉnh:

1. Chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn làm chủ đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại khoản 8 Điều 1 của Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019, cụ thể như sau:

“- Đến tháng 12/2020: hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 04/2022: thi công xây dựng, hoàn thiện hạ tầng công trình.

- Từ tháng 05/2022: khai thác kinh doanh”.

- Các nội dung khác của Quyết định chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh không thay đổi.

2. Đề nghị nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Khẩn trương triển khai dự án trong thời gian trên. Trường hợp dự án vẫn chậm tiến độ đã được giãn, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh xử

lý theo quy định. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn chịu trách nhiệm đối với các chi phí liên quan.

- Hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Trường hợp Công ty có điều chỉnh tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình bảo vệ môi trường thì phải được tích hợp vào trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đang bổ sung, chỉnh sửa trước khi gửi lại cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Đảm bảo các điều kiện đối với nhà đầu tư quy định tại Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh.

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn hình thức bố trí nhà ở xã hội theo quy định.

- Thực hiện dự án đầu tư theo đúng tiến độ phê duyệt.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Xuân Lộc phối hợp giám sát tiến độ đưa đất vào sử dụng để đề xuất, xử lý theo quy định.

Trên cơ sở chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ có văn bản gửi Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Toàn theo mẫu Phụ lục II.7 Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. /: *nmh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, XD;
- UBND huyện Xuân Lộc;
- Cty TNHH TMDV Thiên Phúc Toàn;
- Lưu: VT, QL.N.



Võ Hoàng Phương