

QUYẾT ĐỊNH

**Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Chợ kết hợp siêu thị và phố chợ Long Khánh
tại phường Xuân Trung, thị xã Long Khánh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 194/TTr-SXD ngày 02/8/2016 của Sở Xây dựng Đồng Nai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ kết hợp siêu thị và phố chợ Long Khánh tại phường Xuân Trung, thị xã Long Khánh với các nội dung sau:

Hủy bỏ tuyến đường giao thông nội bộ giữa hai dãy nhà liên kế đầu lung nhau thuộc các khu đất A, B và D. Sau điều chỉnh các lô đất có chỉ tiêu như sau:

+ Lô A diện tích khoảng 3.305 m²: Gồm 46 lô nhà liên kế, diện tích trung bình mỗi lô khoảng 80 m² (5m x 16m), tầng cao xây dựng 04 - 05 tầng, mật độ xây dựng 90%, bố trí khoảng lùi sau rộng 1,5m.

+ Lô B diện tích khoảng 3.305 m²: Gồm 46 lô nhà liên kế, diện tích trung bình mỗi lô khoảng 80 m² (5m x 16m), tầng cao xây dựng 04 - 05 tầng, mật độ xây dựng 90%, bố trí khoảng lùi sau rộng 1,5m.

+ Lô C diện tích khoảng 1.490 m²: Gồm 15 lô nhà liên kế, diện tích trung bình mỗi lô khoảng 100m² (5m x 20m), tầng cao xây dựng 04 - 05 tầng, mật độ xây dựng 85%.

+ Lô D diện tích khoảng 1.458 m²: Gồm 16 lô nhà liên kế, diện tích trung bình mỗi lô khoảng 100m² (5m x 20m), tầng cao xây dựng 04 - 05 tầng, mật độ xây dựng 85%, bố trí khoảng lùi sau rộng 3m.

Với việc điều chỉnh cục bộ trên, tỷ lệ cơ cấu quy hoạch sử dụng đất toàn khu có sự thay đổi sau:

Stt	Loại đất	Theo quy hoạch được duyệt		Điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
A	Giai đoạn I	33.894	80,26	33.894	80,26
I	Công trình chợ - siêu thị	22.164	52,48	22.164	52,48
II	Khu phố chợ	11.730	27,78	11.730	27,78
1	Khu phố chợ	8.100	19,18	8.786	20,81
2	Giao thông nội bộ	3.630	8,60	2.944	6,97
B	Giai đoạn II	8.336	19,74	8.336	19,74
I	Dự kiến phát triển chợ	6.214	14,72	6.214	14,72
II	Dự kiến phát triển khu phố chợ	2.122	5,02	2.122	5,02
1	Khu phố chợ	1.458	3,45	1.576	3,73
2	Giao thông nội bộ	665	1,57	547	1,29
	Tổng cộng	42.230	100	42.230	100

(Bản vẽ vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng do Sở Xây dựng thẩm định ngày 02/8/2016).

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND thị xã Long Khánh có trách nhiệm theo dõi, cập nhật nội dung điều chỉnh nêu trên trong các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo của khu vực.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh vẫn tuân thủ và thực hiện theo nội dung Quyết định số 3348/QĐ-UBND ngày 16/01/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ kết hợp siêu thị và phố chợ Long Khánh tại phường Xuân Trung, thị xã Long Khánh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Xuân Trung, Giám đốc Công ty TNHH Hồng Hà, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (CNN);
- Lưu: VT, CNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Vĩnh