

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3221/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Chợ kết hợp Siêu thị và phố chợ Long Khánh tại phường Xuân Trung, thị xã Long Khánh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3356/TTr-SXD ngày 20/7/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Chợ kết hợp Siêu thị và phố chợ Long Khánh tại phường Xuân Trung, thị xã Long Khánh với các nội dung chính sau:

1. Điều chỉnh hoán đổi vị trí khu đất diện tích 1.490 m<sup>2</sup> có chức năng nhà ở phố chợ (lô C) với bãi xe của dự án.

2. Nội dung điều chỉnh không làm thay đổi tỷ lệ cơ cấu quy hoạch sử dụng đất, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đã được phê duyệt.

(Bản vẽ vị trí khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng do Sở Xây dựng thẩm định ngày 20/7/2018).

**Điều 2.** Đối với các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên, Công ty TNHH Hồng Hà có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh vẫn tuân thủ và thực hiện theo nội dung các Quyết định số 3348/QĐ-UBND ngày 16/01/2009, số 2694/QĐ-UBND ngày 29/8/2014, số 2734/QĐ-UBND ngày 24/8/2016, số 3257/QĐĐC-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Chợ kết hợp Siêu thị và phố chợ Long Khánh tại phường Xuân Trung, thị xã Long Khánh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND thị xã Long Khánh, Chủ tịch UBND phường Xuân Trung, Giám đốc Công ty TNHH Hồng Hà, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (CNN);
- Lưu: VT, CNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**