

Đồng Nai, ngày 31 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 07/GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH MTV THĂNG LONG HIỆP PHƯỚC.**

- Địa chỉ: Nhà điều hành Dự án Khu dân cư Thăng Long - Hiệp Phước, Đường Tôn Đức Thắng, khu phố Phước Lai, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc Dự án: **Khu dân cư Thang Long Home – Hiệp Phước tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.**

- Gồm công trình: Trường mẫu giáo và hạ tầng kỹ thuật kèm theo.
- Theo thiết kế: bản vẽ thi công do Công ty TNHH MTV Thăng Long Hiệp Phước phê duyệt tại Quyết định số 0710/2023/HPC/QĐ-CT ngày 07/10/2023.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH giải pháp Châu Á Thái Bình Dương. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00012364 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 15/6/2020.
- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế :

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc	Mai Bá Tuấn	BXD-00052104	15/3/2019
Kết cấu	Nguyễn Đức Trí	HCM-00071506	19/9/2019
Cơ Điện	Biện Thị Hoanh	BXD-00079312	13/01/2020
Giao thông	Vũ Xuân Phương	BXD-00095378	14/7/2020
Cấp - thoát nước công trình	Lê Hoa Đình Phúc	BXD-00052032	15/3/2019

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Long. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BRV-00025319 do Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 17/9/2019 (Báo cáo kết quả thẩm tra số 0210/TLR/BC ngày 02/10/2023 thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công Trường mẫu giáo tại Khu dân cư Thang Long Home – Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Ngày cấp
Kiến trúc	Vương Anh Chí	BDG-00075276	15/10/2019
Kết cấu	Phạm Tuấn Đông	BDG-00070702	18/6/2019
Cơ điện	Nguyễn Hoàng Vũ	BXD-00126883	14/12/2021
Cấp - thoát nước	Lê Quốc Dũng	BXD-00000024	11/02/2022



- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 131 tờ bản đồ số 41 xã Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, diện tích: 3.283,0 m², mục đích sử dụng đất cơ sở giáo dục. Tọa độ ranh mốc khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 7059/2018, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 10/8/2018.

▫ Chỉ giới xây dựng: so với chỉ giới đường đỏ là 06m.

▫ Các công trình được phép xây dựng gồm: Trường mẫu giáo và hạ tầng kỹ thuật kèm theo:

+ Loại công trình: dân dụng, cấp III

+ Diện tích xây dựng: 1.297,35m².

+ Tổng diện tích sàn: 2.589,67m² (Trong đó: Tầng 1 diện tích 1.227,28m²; Tầng 2 diện tích 1.289,68m²; tum thang diện tích 72,71m²).

+ Chiều cao công trình: 11,50m (tính từ cốt cao độ nền vỉa hè đến đỉnh mái) (Trong đó: Tầng 1 chiều cao 4,0m; Tầng 2 chiều cao 3,8m; Tum thang chiều cao: 3,5m).

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Mật độ xây dựng: 39,52%; Hệ số sử dụng đất: 0,767 lần

+ Hạ tầng kỹ thuật kèm theo: công, tường rào, sân đường nội bộ, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, chống sét, PCCC.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra, thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo bản vẽ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 0710/2023/HPC/QĐ-CT ngày 07/10/2023; thực hiện phòng chống cháy nổ theo Văn bản số 210/TD-PCCC ngày 05/9/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh Đồng Nai; bảo vệ môi trường theo Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

+ Công trình thuộc đối tượng quy định tại điểm c khoản 1 Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình.

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Đối với diện tích cây xanh, chủ đầu tư không được trồng các loại cây thuộc danh mục cây cấm trồng trong đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được ban hành tại Quyết định số 4627/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND tỉnh.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 058274 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND) tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH một thành viên Thăng Long Hiệp Phước ngày 12/10/2018.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Ưuu*

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV Thăng Long Hiệp Phước;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND huyện Nhơn Trạch (QLTTXD);
- UBND thị trấn Hiệp Phước (QLTTXD);
- T.Tra Sở, QLCLXD, QLXD;
- VP Sở (đăng website);
- Lưu VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....