

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD
V/v triển khai thực hiện chỉ đạo
của Thủ tướng Chính phủ về việc
tăng cường công tác phòng cháy,
chữa cháy

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị trong tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thuộc Công an tỉnh;
- Các Đội Cảnh sát PCCC&CNCH ở cấp huyện, thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế Hạ tầng các huyện, thành phố;
- UBND các phường, xã, thị trấn;
- Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai;
- Các chủ đầu tư, chủ sở hữu nhà chung cư, ban quản trị nhà chung cư, hộ gia đình, cá nhân.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9588/UBND-THNC ngày 18/9/2023 về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy theo Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Sở Xây dựng có ý kiến triển khai một số nội dung như sau:

1. Về nội dung nghiên cứu, rà soát các quy định của pháp luật về xây dựng, quản lý các loại hình nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao để góp ý Bộ Xây dựng nghiên cứu sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện.

Liên quan loại hình nhà ở thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở (thường gọi là chung cư mini), vừa qua Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 4157/BXD-QLN ngày 15/9/2023 về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở. Theo đó xác định pháp luật về xây dựng, nhà ở đã tạo hành lang pháp lý để điều chỉnh đầy đủ các hoạt động có liên quan trong lĩnh vực xây dựng nhà ở riêng lẻ, nhà ở thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở tại khu vực đô thị từ việc cấp Giấy phép xây dựng, bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy, thi công, quản lý chất lượng, ... cũng như việc xử lý các hành vi vi phạm có liên quan.

Ngày 29/9/2023, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 1029/QĐ-BXD ngày 29/9/2023 về việc thực hiện Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ; theo đó đã xác định các nhiệm vụ trọng tâm Bộ Xây dựng sẽ thực hiện trong thời gian tới nhằm tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình trên như: Rà soát các quy định pháp luật về xây dựng, quản lý các loại hình nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao để nghiên cứu sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện; xây dựng, bổ sung tiêu chuẩn về PCCC đối với các loại hình nhà ở này; khẩn trương ban hành tiêu chuẩn nhà ở riêng lẻ.

Do đó, đối với các loại hình nhà ở chưa được đề cập đến tại Văn bản số 4157/BXD-QLN (ví dụ như: nhà ở xây dựng 1 tầng nhưng có nhiều phòng ở, căn hộ ở để cho thuê trọ với mật độ người ở cao; nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới quy mô áp dụng Quy chuẩn về an toàn cháy cho nhà và công trình, ...), trong thời gian tới cũng sẽ được Bộ Xây dựng nghiên cứu sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện theo các nhiệm vụ trọng tâm đã được xác định tại Quyết định số 1029/QĐ-BXD.

2. Về nội dung chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh khẩn trương nghiên cứu các giải pháp phòng ngừa cháy, nổ, khắc phục những tồn tại về PCCC đối với các loại hình nhà ở nói trên; chỉ đạo các đơn vị, địa phương hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện các giải pháp để khắc phục những tồn tại, bảo đảm an toàn PCCC trong quá trình sử dụng.

Tại công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023 triển khai thực hiện chỉ đạo của Đồng chí Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về việc tăng cường công tác PCCC; Thủ tướng Chính phủ đã yêu cầu:

- Bộ Công an chỉ đạo lực lượng Công an toàn quốc chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, cơ quan liên quan tổ chức tổng rà soát, kiểm tra an toàn PCCC tại các chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao để đánh giá thực trạng, có **ngay các giải pháp hạn chế xảy ra cháy, nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra.**

- Bộ Xây dựng Chủ trì, phối hợp với Bộ Công an khẩn trương **nghiên cứu các giải pháp phòng ngừa cháy, nổ, khắc phục những tồn tại về PCCC đối với các loại hình trên;** đồng thời ban hành tài liệu hướng dẫn các giải pháp kỹ thuật để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về PCCC cho các công trình, cơ sở hiện hữu khác.

- Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nội dung trong đó có nội dung chỉ đạo tổ chức tổng rà soát, kiểm tra an toàn PCCC tại các chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ, có giải pháp hạn chế xảy ra cháy, nổ và giảm thiểu thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra (Thủ tướng Chính phủ không yêu cầu các địa phương phải thực hiện nhiệm vụ nghiên cứu các giải pháp phòng ngừa cháy, nổ, khắc phục những tồn tại về PCCC đối với các loại hình trên).

Do đó, sau khi lực lượng Công an của tỉnh hoàn thành nhiệm vụ do Bộ Công an chỉ đạo, Bộ Xây dựng có hướng dẫn các giải pháp phòng ngừa cháy, nổ, khắc phục những tồn tại về PCCC đối với các loại hình trên; Sở Xây dựng sẽ phối hợp với Công an tỉnh để triển khai thực hiện nhiệm vụ như được giao để khắc phục những tồn tại, bảo đảm an toàn PCCC trong quá trình sử dụng đối với các loại hình nhà ở nói trên.

3. Trong thời gian chờ có hướng dẫn của các cơ quan cấp trên, để bảo đảm an toàn PCCC trong quá trình sử dụng đối với loại hình công trình nhà ở này, Sở Xây dựng yêu cầu thực hiện một số nội dung sau:

- Chủ hộ gia đình, thành viên trong gia đình trong các chung cư, nhà ở tập thể, nhà ở riêng lẻ, nhà ở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có trách nhiệm:

+ Thực hiện đầy đủ trách nhiệm PCCC quy định tại khoản 3a, 3b Điều 5 Luật số 40/2013/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PC&CC.

+ Tổ chức thực hiện và duy trì các điều kiện an toàn PCCC trong suốt quá trình hoạt động, cụ thể: “Nhà ở phải bố trí hệ thống điện, bếp đun nấu, nơi thờ cúng bảo đảm an toàn; các chất dễ cháy, nổ phải để xa nguồn lửa, nguồn nhiệt; chuẩn bị các điều kiện, phương tiện để sẵn sàng chữa cháy” (Khoản 1 Điều 7 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP).

+ Kiểm tra thường xuyên về an toàn PCCC đối với hộ gia đình (Điểm a Khoản 3 Điều 16 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP).

+ Bố trí sắp xếp vật dụng, nội thất, hàng hóa trong nhà phải đảm bảo ngăn cháy lan; lắp đặt và sử dụng hệ thống, thiết bị điện an toàn; quản lý chặt chẽ trong sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt, chất, hàng hóa dễ cháy, nổ, sạc điện thoại, máy tính, xe đạp điện, xe máy trong nhà, không để tiềm ẩn, phát sinh cháy, nổ.

+ Trang bị bình chữa cháy xách tay; duy trì lối thoát khẩn cấp qua ban công, lô gia phù hợp với điều kiện thực tế của nhà ở, căn hộ.

+ Chủ động mở lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai tại vị trí ban công, lô gia (tháo dỡ hoặc mở lối thoát nạn tại vị trí có lắp biển quảng cáo, khung sắt cố định che kín mặt ngoài của ban công, lô gia).

+ Truy cập Trang thông tin điện tử của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH (<http://www.canhsatpccc.gov.vn>) để tham khảo các nội dung hướng dẫn cộng đồng liên quan công tác PCCC như: Kỹ năng thoát nạn khi cháy ở chung cư, nhà cao tầng; an toàn phòng, chống cháy khi sạc xe điện; thực hành kế hoạch thoát nạn khi cháy tại nhà của bạn; một số kỹ năng phá cửa cuốn khi có sự cố cháy, nổ; kỹ năng an toàn điện; biện pháp bảo đảm an toàn PCCC việc sử dụng khí Gas tại các hộ gia đình; tầm quan trọng của PCCC và thoát nạn trong gia đình; khuyến cáo phòng ngừa cháy nổ xe máy điện, xe đạp điện; nguy cơ cháy, nổ từ pin sạc dự phòng; ...

- Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai thực hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của Sở Công Thương tại Văn bản số 5841/SCT-KT&NL ngày 19/9/2023 (chú ý nhiệm vụ: Thực hiện nghiêm nghĩa vụ **Hướng dẫn về an toàn điện cho khách hàng sử dụng điện** theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 44 Luật Điện lực 2004. Đặc biệt, cần tập trung tuyên truyền hướng dẫn khách hàng sử dụng điện thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn PCCC trong sử dụng điện).

- Cơ quan Cảnh sát PC&CC (Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH thuộc Công an tỉnh; các Đội Cảnh sát PCCC&CNCH ở cấp huyện, thành phố) tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật, kiến thức về PC&CC theo chức năng nhiệm vụ đã được quy định tại Điều 48 Luật PC&CC được hợp nhất tại Văn bản số 17/VBHN-VPQH ngày 13/12/2013.

- UBND cấp huyện, UBND cấp xã có trách nhiệm:

+ Tăng cường công tác tuyên truyền, khuyến khích, vận động người dân nghiêm túc thực hiện đầy đủ trách nhiệm PCCC, thực hiện và duy trì các điều kiện an toàn PCCC trong suốt quá trình hoạt động, ...

+ Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, rà soát yêu cầu các chủ sở hữu căn hộ chung cư tháo dỡ ngay khung sắt cố định che kín mặt ngoài của ban công, lô gia để mở lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai (hành vi tự ý thay đổi thiết kế phần sở hữu

riêng trong nhà chung cư là hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của pháp luật về nhà ở).

+ Tăng cường kiểm tra, vận động người dân mở thoát nạn khẩn cấp thứ hai tại vị trí ban công, lô gia đối với các trường hợp nhà ở riêng lẻ và công trình không phải là nhà chung cư.

Trên đây là một số nội dung của Sở Xây dựng triển khai thực hiện Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy; Sở Xây dựng kính gửi các đơn vị nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Ban Giám đốc;
- VP Sở (đăng tải website);
- Thanh tra Sở; các Phòng, TT thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLXD(Hà).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương