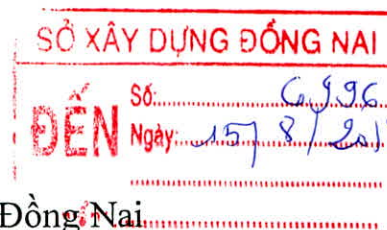


Số: **40** /BXD-QHKTHà Nội, ngày **10** tháng **8** năm **2018**

V/v ý kiến đối với đề nghị thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai



Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Phúc đáp Văn bản số 1920/SXD-QHKT ngày 08/5/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc xin ý kiến đối với các trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mang tính chất cục bộ, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Để tạo điều kiện thuận lợi, linh hoạt và tiết kiệm trong quá trình triển khai thực hiện theo quy hoạch xây dựng nông thôn đã được phê duyệt; thông qua kết quả rà soát, đánh giá trong quá trình nghiên cứu sửa đổi, bổ sung một số nội dung quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng đảm bảo đồng bộ với Luật Quy hoạch, Bộ Xây dựng đã báo cáo Chính phủ đề nghị sửa đổi quy định tại Luật Xây dựng 2014 theo hướng cho phép thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng nông thôn. Nội dung dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số luật có quy định liên quan đến quy hoạch cũng đã thể hiện nội dung sửa đổi này. Theo kế hoạch, các nội dung sửa đổi quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng nêu trên sẽ được Quốc hội thảo luận và thông qua tại Kỳ họp thứ 6 Quốc hội 14.

2. Đối với trường hợp Sở Xây dựng Đồng Nai nêu tại Văn bản số 1920/SXD-QHKT trên đây về đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

- Sở Xây dựng Đồng Nai chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu tổ chức rà soát, đánh giá việc thực hiện theo quy hoạch chung xây dựng xã Thạnh Phú đã được phê duyệt. Làm rõ sự cần thiết, nhu cầu cần điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã trên cơ sở đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh, huyện và xã đang có hiệu lực;

- Nội dung đề nghị điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Thạnh Phú cần phải được tổ chức lấy ý kiến đồng thuận của các tổ chức, cá nhân có liên quan;

- Sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt, nội dung điều chỉnh phải được tổ chức công bố công khai và thực hiện việc quản lý thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nghiên cứu ý kiến trên của Bộ Xây dựng, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Phan Thị Mỹ Linh (để b/c);
- UBND tỉnh Đồng Nai (để biết);
- Lưu: VT, QHKT (T.08)

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC**



Trần Thu Hằng