

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10173/UBND-CNN

Biên Hòa, ngày 02 tháng 12 năm 2008

V/v thỏa thuận địa điểm cho Công ty  
cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng  
lập thủ tục đầu tư khu dân cư theo quy  
hoạch tại phường Long Bình Tân,  
thành phố Biên Hòa.

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở : Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng,  
Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân;
- Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng.

Sau khi xem xét nội dung Văn bản số 01/MĐ/ĐT ngày 20/11/2007 của Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng về việc đề nghị giới thiệu địa điểm đầu tư hạ tầng khu dân cư và văn phòng cho thuê tại khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại nội dung Văn bản số 498/SKHĐT-HTĐT ngày 26/3/2008 và Văn bản số 2878/SKHĐT-HTĐT ngày 21/11/2008; Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai có ý kiến như sau :

1. Chấp thuận chủ trương và thỏa thuận địa điểm cho Công ty cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng lập thủ tục đầu tư dự án với nội dung dưới đây:

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư khu dân cư theo quy hoạch.
- Vị trí, diện tích: khoảng 160.332 m<sup>2</sup> đất tại khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (kèm theo sơ đồ giới thiệu địa điểm do UBND thành phố Biên Hòa xác lập ngày 14/10/2008) Ngày: 14-08-2024
- Giá thuê đất: trường hợp thuê đất sẽ được tính chính thức tại thời điểm Chủ đầu tư ký hợp đồng thuê đất với Nhà nước.
- Thời hạn hiệu lực của văn bản này là 12 tháng kể từ ngày ký. Hết thời hạn trên, nếu nhà đầu tư chưa hoàn thành thủ tục đầu tư mà không làm thủ tục gia hạn, văn bản thoả thuận địa điểm không còn hiệu lực pháp lý.

2. Công ty Cổ phần Miền Đông - Đầu tư hạ tầng có trách nhiệm:

- Lập thủ tục đầu tư, thủ tục cấp giấy chứng nhận đầu tư và đăng ký kinh doanh theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật kinh doanh bất động sản. Vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án phải đảm bảo ít nhất 15% tổng mức đầu tư dự án.

- Liên hệ UBND thành phố Biên Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục đất đai, thủ tục bảo vệ môi trường theo quy định.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số Chứng Thực: 14.08.2024 Quyển Số: 01-SCT/BS  
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC  
Đoàn Văn Đoàn

c) Liên hệ Sở Xây dựng và các ngành liên quan để lập quy hoạch chi tiết 1/500 và thủ tục xây dựng.

d) Chủ đầu tư chỉ được phép sử dụng đất xây dựng công trình và triển khai dự án khi đã hoàn thành các thủ tục đầu tư, thủ tục đất đai, quy hoạch, xây dựng và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

đ) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính về đầu tư khu dân cư theo quy định.

e) Dành quỹ nhà đất đủ để bố trí tái định cư tại chỗ các hộ dân trên khu đất. Sau khi xây dựng xong hạ tầng của dự án, bàn giao lại cho UBND thành phố Biên Hòa 250 lô đất (tương đương khoảng 4 ha) để thành phố Biên Hòa bố trí tái định cư cho các hộ bị giải tỏa trắng thuộc dự án xây dựng cầu Đồng Nai và các dự án khác của thành phố Biên Hòa theo thỏa thuận với UBND thành phố Biên Hòa.

3. Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa và Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân có trách nhiệm cập nhật, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định hiện hành, đồng thời thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan đang sử dụng đất trong khu vực về chủ trương của UBND tỉnh tại Mục 1 của văn bản này. Việc bồi thường, giải tỏa thực hiện theo các quy định hiện hành./.

Nơi nhận :

- Như trên;
  - Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
  - Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh CNN;
  - Lưu: VT, CNN, KT.
- Cty MienDong UB

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ao Văn Thịnh**

CHỖ THỰC HIỆN CHỮ CHỮ  
Số Công Thức: 01-2018

Ngày: 08-2018

NGƯỜI THỰC HIỆN CHỮ CHỮ

