

Số: 42 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 01 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự thủ tục thu hồi, giao đất, cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 890/TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao diện tích 126.679,0m² đất tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát để thực hiện dự án Khu dân cư theo quy hoạch với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 57.690,0m² để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị (ODT). Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát phần diện tích 23.741,0m² đất ở đô thị (ODT) để bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân di dời thuộc dự án cầu Đồng Nai mới. Sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng, Công ty có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ diện tích trên cho địa phương để thực hiện bố trí tái định cư theo quy định

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát diện tích 45.248,0m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch (gồm 41.682,0m² diện tích đất giao

thông và 3.566,0m² diện tích đất công viên). Thời hạn sử dụng đất theo tiến độ thực hiện dự án, sau khi đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý và sử dụng theo quy hoạch được duyệt.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 5893/2011 (tờ số 01 và tờ số 02), tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 07/12/2011 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính;

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát theo ủy quyền của UBND tỉnh tại Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 09/12/2009 theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT, VX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

