

Số: 3782 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

Điều chỉnh nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 42/QĐ-UBND  
ngày 04/01/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ  
về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
1270/TTr-STNMT ngày 30 tháng 10 năm 2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh diện tích và hình thức sử dụng đất ghi tại  
Điều 1 Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 04/01/2012 của UBND tỉnh, với nội  
dung sau:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 57.535,9m<sup>2</sup> đất để sử  
dụng vào mục đích đất ở đô thị (ODT). Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 23.786,9m<sup>2</sup> để  
thực hiện tái định cư cho dự án cầu Đồng Nai mới. Sau khi hoàn thành hạ tầng,  
bàn giao lại toàn bộ diện tích đất trên cho địa phương để thực hiện bố trí tái định  
cư theo quy định. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 3.204,3m<sup>2</sup> đất để sử  
dụng vào mục đích đất văn hóa (DVH). Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ  
ngày 04/01/2012 (ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất đợt 1).

- Đối với phần diện tích 42.151,9m<sup>2</sup> đất giao thông, sau khi hoàn thành hạ  
tầng, bàn giao lại cho địa phương quản lý.


Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ chuyển vẽ thiết kế quy  
hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 5506/2013, tỷ lệ 1/500 do  
Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất ký thực hiện ngày 07/10/2013 (kèm theo)

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 04/01/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
Võ Văn Chánh

