

Số: 340 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 02 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát để xây dựng Khu dân cư Khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1563/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2013.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 2.069,1 m² đất do UBND phường Long Bình Tân quản lý, gồm: 1.650,3m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm; 380,4m² đất giáo dục (trường tiểu học) và 38,4m² đất giao thông.

2. Giao diện tích 28.555,7m² đất cho Công ty Cổ phần phát triển Hạ tầng An Hưng Phát (gồm diện tích 2.069,1 m² đất thu hồi trên và 26.486,6m² đất do UBND thành phố Biên Hòa thu hồi của các hộ gia đình cá nhân) để đầu tư xây dựng Khu dân cư Khu phố Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa. Trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất 12.839,5 m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị (ODT). Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất 5.119,9 m² đất ở đô thị (ODT) để thực hiện tái định cư, sau khi hoàn thành hạ tầng, bàn giao lại toàn bộ diện tích trên cho địa phương để thực hiện bố trí tái định cư theo quy định. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Đối với phần diện tích 10.596,3 m² đất giao thông, sau khi hoàn thiện hạ tầng, bàn giao cho địa phương quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 5506/2013, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 07/10/2013 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này.

1. UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo việc thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây;

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định giá đất trình UBND tỉnh phê duyệt để thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 09/12/2009.

Điều 3. Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh