

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2448/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc vị trí chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trong dự án Khu dân cư khu phố Bình Dương và Khu dân cư tại định cư tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
Số: 1616	Đến xây dựng
Ngày: 11.8.2014	Khu tại định cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Trên cơ sở Văn bản số 685/BXD-PTĐT ngày 15/4/2014 của Bộ Xây dựng về việc cho ý kiến về đề xuất xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư khu phố Bình Dương, thành phố Biên Hòa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 142/TTr-SXD ngày 31/7/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trong dự án Khu dân cư khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa với vị trí các lô đất cụ thể như sau:

- Lô L8 (tiếp giáp tuyến đường N9, N10): 92 lô.
- Lô L6 (tiếp giáp tuyến đường N9): 09 lô.
- Lô L5 (tiếp giáp tuyến đường N9): 09 lô.
- Lô L7 (tiếp giáp tuyến đường N5, N6): 57 lô.
- Lô B2 (tiếp giáp tuyến đường N5, N3, D2): 07 lô.

Số 2, đường Nguyễn Văn Trãi, phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Điện thoại: (061) 3822501 - Fax: (061) 3823854 - 3824934

- Lô B3 (tiếp giáp tuyến đường N1, N2, N3, D3): 10 lô.
 - Lô B1 (tiếp giáp tuyến đường N5, N2, D3, D2): 06 lô.
 - Lô L4 (tiếp giáp tuyến đường D3, N4, N5): 43 lô.
 - Lô L1 (tiếp giáp tuyến đường N4, Châu Văn Lồng, N5): 28 lô (trong đó không bao gồm 08 lô mặt tiền đường Châu Văn Lồng).
 - Lô L2 (tiếp giáp tuyến đường N6, Châu Văn Lồng, N5): 31 lô (trong đó không bao gồm 08 lô mặt tiền đường Châu Văn Lồng).
 - Lô L3 (tiếp giáp tuyến đường N6, Châu Văn Lồng, N8, D7): 20 lô (trong đó không bao gồm 21 lô mặt tiền đường Châu Văn Lồng).
- Tổng số lô được phép chuyển nhượng là 312 lô, chiếm tỷ lệ 46,64% tổng số lô của dự án là 669 lô (bao gồm đất ở: biệt thự, liên kế, tái định cư).

Điều 2. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trong dự án Khu dân cư tái định cư tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa với vị trí các lô đất cụ thể như sau:

- Lô K (tiếp giáp tuyến đường D1, N9, N7, D1A): 42 lô, chiếm tỷ lệ 28,77% trên tổng số 146 lô đất của dự án bao gồm đất ở liên kế phố kinh doanh và đất ở liên kế phố tái định cư.

Điều 3. Trách nhiệm của Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát, UBND thành phố Biên Hòa, Sở Xây dựng:

- Bổ sung quy định quản lý kiến trúc kèm hồ sơ thiết kế đô thị được duyệt và trình UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt, làm cơ sở thống nhất quản lý.
- Chỉ được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sau khi dự án đã được thực hiện đầy đủ và tuân thủ các quy định của Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ, các quy định khác có liên quan; sau khi đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và được Sở Xây dựng cùng các sở, ngành, địa phương kiểm tra thống nhất đưa vào sử dụng.
- Tổ chức theo dõi và có trách nhiệm giám sát, kiểm tra đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tuân thủ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, thiết kế đô thị, quy định quản lý kiến trúc của dự án đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Văn phòng CNN;
 - Lưu: VT, CNN.
- An. 08-06

TM. UBND TỈNH ĐỒNG NAI
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thị Mỹ Thanh