UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 20 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT.**
   Địa chỉ: Khu công nghiệp Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: **Hạ tầng kỹ thuật Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo.**
   Tại: **thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.**
   - Thiết kế: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
   - Do: Công ty TNHH Ý Tân lập.
   - Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hội Xây dựng Đồng Nai thẩm tra thiết kế tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 04/TT/ACC ngày 10/02/2017 và Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 997/SXD-QLHĐXD ngày 12/4/2017.
   - Gồm các nội dung sau đây:

▫ Loại công trình: Công trình hạ tầng. - Cấp công trình: cấp III.

▫ **San nền:** San phẳng với cao độ san nền Hxd ≥ 61.00m.Tạo độ dốc nền từ các khu vực xây dựng dốc xuống các đường xung quanh, hướng dốc san nền theo Tây Nam xuống hướng Đông Bắc. Độ dốc nền hoàn thiện cần đạt Imin ≥ 0,003, chiều cao đào trung bình từ: -0,12m ÷ 0,17m, chiều cao đắp trung bình: 0,68m.

▫ **Hệ thống giao thông:**

. Đường N8 và D7: Lộ giới 32m (7,5m - 7,5m – 2m – 7,5m – 7,5m), tổng chiều dài 02 tuyến đường: 1.066,6m.

. Đường N2, N3, N5, N6, N10, N11, N12, N13, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D10, D11, D15 và D17: Lộ giới 14m (4m – 6m – 4m), tổng chiều dài 18 tuyến đường: 3.558,0m.

. Đường N4, N14, N15, D9 và D16: Lộ giới 17m (5m - 7m – 5m), tổng chiều dài 05 tuyến đường: 1.741,7m.

▫ **Hệ thống thoát nước mưa:** Hệ thống cống BTCT Ø300 ÷ Ø1200, kết hợp hố ga, bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông, tập trung thoát nước đấu nối với hệ thống thoát nước chung khu vực tại phía Đông Bắc của dự án.

▫ **Hệ thống cấp nước - PCCC:** Nguồn nước cấp cho dự án từ hệ thống cấp nước KCN Bàu Xéo bằng đường ống Ø200, vị trí đấu nối tại phía Tây Bắc của dự án. Toàn bộ hệ thống cấp nước sử dụng ống HDPE Ø100 – Ø150 cấp nước cho các hộ dân và kết hợp trụ cứu hỏa, PCCC.

▫ **Hệ thống thoát nước thải:** Nước thải sinh hoạt được xử lý cục bộ bằng bể tự hoại tại hộ gia đình và các công trình thoát ra hệ thống cống Ø300 – Ø500, kết hợp hố ga, bố trí

Scanned with CamScanner

dọc theo via hè đường giao thông, tập trung thu gom về trạm bơm tại phía Đông Bắc dự án và đưa về xử lý tập trung tại trạm xử lý nước thải của KCN Bàu Xéo.

▫ **Hệ thống cấp điện:** 02 trạm biến áp 2x2x1000KVA, 03 trạm biến áp 630KVA, 02 trạm biến áp 1000KVA, 01 trạm biến áp 560KVA, 01 trạm biến áp 750KVA, dây dẫn đi ngầm.

▫ **Hệ thống chiếu sáng:** Hệ thống trụ đèn cao 6m, cần đèn cao 2m, dây dẫn đi ngầm.

▫ **Hệ thống** thông tin liên lạc: Nguồn thông tin liên lạc được đấu nối vào mạng viễn thông hiện có trong khu vực; các tuyến dây, tuyến cáp đi ngầm.

▫ Trên lô đất theo mốc ranh được xác định tại Trích lục và Biên vẽ chuyển thiết kế quy hoạch sử dụng đất lê bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 số 460/2014 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập ngày 11/8/2014 và số 5089/2015, số 5090/2015 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập ngày 30/7/2015, diện tích đất 385.398m².

▫ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

▫ Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng của công trình, thực hiện đúng về Đầu tư xây dựng, Giấy chứng nhận thẩm duyệt về Phòng cháy và Chữa cháy số 97/TD-PCCC ngày 19/01/2017 của Cảnh sát PC&CC tỉnh Đồng Nai, Quyết định phê duyệt đánh giá tác động môi trường số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2008 Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư số 11794/UBND-CNN ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai và tuân thủ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt.

- Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào đề nghị phải khảo sát kỹ thực tế và thực hiện thỏa thuận đấu nối với các cơ quan quản lý có thẩm quyền.

- Công trình phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định giao đất số 447/QĐ-UBND ngày 24/02/2009 và Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai.
4. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng mà công trình chưa được khởi công thì phải gia hạn giấy phép xây dựng.

SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Minh Hoàng

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

Scanned with CamScanner

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Đồng Nai, ngày ..... tháng ..... năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG

Scanned with CamScanner