

Số: 1618 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: Ngày 05 tháng 10 năm 2017)

(điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 14 tháng 5 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3462/QĐ-UBND do Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận ngày 05 tháng 10 năm 2017;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (khu dân cư số 3) phường Bửu Long tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai nộp ngày 10 tháng 3 năm 2021 và hồ sơ bổ sung số 111/2021/TT-KDN ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Theo báo cáo thẩm định số 265/BC-SKHĐT ngày 19 tháng 4 năm 2021, Văn bản số 1459/SKHĐT-THQH ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư (khu dân cư số 3) phường Bửu Long tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 3462/QĐ-UBND do UBND tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 05 tháng 10 năm 2017 với những nội dung điều chỉnh như sau:



1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin Nhà đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3462/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2017 được điều chỉnh như sau:

Chứng nhận: Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần mã số doanh nghiệp 3600322445 đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 20 tháng 02 năm 2020 do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; trụ sở chính tại số 121, đường Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 3462/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2017 được điều chỉnh như sau:

Khoản 8 Điều 1. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ năm 2017 đến năm 2021:
 - + Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng.
 - + Triển khai đầu tư khu tái định cư phục vụ cho dự án và nhu cầu tái định cư của thành phố Biên Hòa, một phần khu nhà ở với diện tích khoảng 25 ha.
- Từ 2022 - 2025: Tiếp tục triển khai đầu tư khu nhà ở và các công trình còn lại.
- Từ 2026: Hoàn thiện toàn bộ dự án đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Tuân thủ các quy định của Quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở, Luật Phòng cháy chữa cháy và các Luật, quy định khác có liên quan.

2. Đảm bảo các điều kiện đối với nhà đầu tư quy định tại Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 3462/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai khẩn trương thực hiện, đẩy nhanh tiến độ để hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trong thời gian sớm nhất.

4. Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

5. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3462/QĐ-UBND do UBND tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 05 tháng 10 năm 2017.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai và một bản lưu tại UBND tỉnh Đồng Nai. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- UBND Thành phố Biên Hòa;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức

