

Số: 2294/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2249/TTr-SXD ngày 24/5/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh phạm vi phía Đông khu quy hoạch (Ô CC) với diện tích khoảng 21.697 m<sup>2</sup> từ chức năng đất xây dựng chung cư sang:

a) Đất ở liên kế thấp tầng: Khoảng 13.448 m<sup>2</sup>, gồm 110 lô, mật độ xây dựng ≤ 90%, tầng cao ≤ 03 tầng; trong đó: Ô LK 9 (khoảng 4.849 m<sup>2</sup>); Ô LK 10 (khoảng 4.184 m<sup>2</sup>); Ô LK 11 (khoảng 3.580 m<sup>2</sup>); Ô LK 12 (khoảng 835 m<sup>2</sup>).

b) Đất giáo dục: Khoảng 2.438 m<sup>2</sup>.

c) Đất công viên cây xanh: Khoảng 1.318 m<sup>2</sup>.

d) Đất giao thông: Khoảng 4.493 m<sup>2</sup>.

2. Với sự điều chỉnh nêu trên, quy mô dân số, tỷ lệ sử dụng đất dự án có sự thay đổi như sau:

a) Quy mô dân số:

- Theo quy hoạch được duyệt (Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 12/6/2013): Khoảng 6.484 người (1.621 hộ).

- Theo quy hoạch điều chỉnh: Khoảng 3.116 người (khoảng 779 hộ).

b) Tỷ lệ sử dụng đất dự án:

CHUNG THỰC BAN SAO ĐUNG VỚI BAN CHÍNH  
Số Chứng Thực: 1.9.8.2.....Quyển Số: 01-SCT/BS

Ngày: 14-08-2024

NGƯỜI THỰC HIỆN CHUNG THỰC



CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG  
Đoàn Văn Đoàn

Stt	Loại đất	Quy hoạch được duyệt (theo quyết định 1777/QĐ-UBND ngày 12/6/2013)		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng giảm	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
I	Đất ở	101.147	63,4	92.898	58,2	- 8.249	- 5,2
	Đất chung cư	21.697	13,60	0	0		
	Đất biệt thự	10.401	6,52	10.401	6,52		
	Đất liên kế	40.149	25,17	53.597	33,57		
	Đất liên kế tái định cư	28.900	18,11	28.900	18,11		
II	Đất công cộng dịch vụ	0	0	2.438	1,5	+ 2.438	+ 1,5
	Đất nhà trẻ	0	0	2.438	1,5		
III	Đất cây xanh công viên	3.183	2,0	4.501	2,8	+ 1.318	+ 0,8
IV	Đất giao thông	55.170	34,6	59.663	37,4	+ 4.493	+ 2,8
<b>Tổng diện tích</b>		<b>159.500</b>	<b>100,00</b>	<b>159.500</b>	<b>100,00</b>		

**Điều 2.** Đối với các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong quá trình triển khai các bước tiếp theo.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh vẫn tuân thủ và thực hiện theo nội dung các Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 04/6/2009, số 1777/QĐ-UBND ngày 12/6/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bình Dương tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (CNN);
- Lưu: VT, CNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Vĩnh**