

Số: 4331/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Điều chỉnh Điều 1 và Điều 3 Quyết định số 1668/QĐ-UBND
ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 1451./TTr-STNMT ngày 27 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 17/5/2018
của UBND tỉnh Đồng Nai với nội dung sau:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 52.957,3 m² để sử
dụng vào mục đích đất ở đô thị (ODT). Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 23.786,9 m² để
thực hiện tái định cư cho dự án cầu Đồng Nai mới, sau khi hoàn thành hạ tầng,
Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao lại
toàn bộ diện tích trên cho địa phương để thực hiện bố trí tái định cư theo quy
định.

- Nhà nước cho thuê đất đối với phần diện tích 2.030,2 m² để sử dụng vào
mục đích đất giáo dục. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01
lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (tính từ ngày UBND
tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh). Thời điểm tính tiền thuê đất: ngày UBND
tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh.

- Đối với phần diện tích 44.696,8 m² đất giao thông và diện tích 3.207,8 m²
đất để sử dụng vào mục đích đất văn hoá (DVH), sau khi đầu tư hoàn thiện hạ
tầng, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao
cho địa phương quản lý, sử dụng.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 9642, số 9643/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 03/10/2018. (kèm theo).

Điều 2. Điều chỉnh Điều 3 Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai với nội dung sau:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Mọi điều khoản khác của Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 17/5/2018; Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 18/11/2013; Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 04/01/2012 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý, căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất);
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- Xác định và ban hành Thông báo về các nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát phải nộp theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính xác định các khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. Do Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát đã triển khai thực hiện dự án nhưng không có quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, giấy xác nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường thuộc đối tượng phải lập đề án bảo vệ môi trường trong thời gian tối đa 36 tháng kể từ ngày Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ có hiệu lực thi hành. Tuy nhiên, đến nay đã quá thời gian (sau ngày 01/4/2018) nhưng chưa có hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát phải thực hiện thủ tục môi trường sau khi có hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp của Công ty theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Võ văn Chánh

