

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 749 /SXĐ-QLXD

Đồng Nai, ngày 24 tháng 02 năm 2020

V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở bổ sung hạ tầng kỹ thuật dọc đường giao thông số 1 (45m), đường số 2 (33m), gồm: Cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc của Dự án Aqua City và hệ thống cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải của Dự án Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

Kính gửi:

- Công ty TNHH Thành phố Aqua;
- Công ty TNHH đầu tư bất động sản Long Hưng Phát;

Ngày 14/01/2020 Sở Xây dựng nhận được hồ sơ kèm Tờ trình số 05.01/2020-CV-AQUA ngày 14/01/2020 của Công ty TNHH Thành phố Aqua về việc thẩm định thiết kế cơ sở bổ sung hạ tầng kỹ thuật dọc đường giao thông số 1 (45m), đường số 2 (33m), gồm: Cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc của Dự án Aqua City và hệ thống cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải của Dự án Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa theo biên nhận hồ sơ số 0160063162000009, ngày hẹn trả kết quả 25/02/2020 của Trung tâm hành chính công tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3401/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty cổ phần Thành phố Aqua thực hiện dự án Aqua City, quy mô diện tích đất khoảng 110,54ha (không bao gồm diện tích đường Hương lộ 2 và đường Long Hưng - Phước Tân đoạn qua dự án) tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3550/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát thực hiện dự án đầu tư Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, quy mô dự án khoảng 76,75ha thuộc khu 1, khu 2 và khu 4 do nhận chuyển nhượng một phần trong dự án Aqua Dona của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/2/2012 và Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 04/5/2012;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên; Mã số doanh nghiệp: 3600994616; Đăng ký lần đầu ngày 22/4/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 11/5/2018; Đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 20/6/2019; (trong đó thay đổi lần thứ 6: chuyển đổi loại hình từ Công ty cổ phần Aqua thành Công ty TNHH Thành phố Aqua);

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở bổ sung các công trình, gồm: Cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải của các dự án trên như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN.**

1. Tên công trình: Cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải.
2. Thuộc dự án: Aqua City và dự án Aqua Riverside City.
3. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, Cấp III.
4. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thành Phố Aqua và Công ty TNHH đầu tư Bất động sản Long Hưng Phát.
5. Địa điểm xây dựng: tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
6. Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: khoảng 46.553.236.000 đồng (theo Tờ trình số 05.01/2020-CV-AQUA ngày 14/01/2020 của Công ty TNHH Thành phố Aqua);
7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của doanh nghiệp và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
8. Thời gian thực hiện: 2020 - 2022.

9. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCXDVN 01: 2008/BXD Quy chuẩn xây dựng VN - Quy hoạch xây dựng;
- QCVN 07-1:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia Các công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình cấp nước;
- QCVN 07-2:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia Các công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình thoát nước;
- QCVN 07-5:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia Các công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình cấp điện;
- QCVN 07-7:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia Các công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình chiếu sáng;
- TCVN 5574-2018: Kết cấu BT và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9115:2012 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép.

Một số quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành khác có liên quan thiết kế công trình.

10. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng sản xuất thương mại dịch vụ Đường Việt;

11. Nhà thầu khảo sát địa hình, địa chất công trình: Công ty TNHH thế giới kỹ thuật;

## **II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ BỔ SUNG.**

### 1. Văn bản pháp lý:

- Biên bản thỏa thuận ngày 13/01/2020 về việc ủy quyền trình thẩm định các hồ sơ thiết kế hạng mục đường số 1 (45m) và đường số 2 (33m) dự án Aqua City của Công ty TNHH Thành phố Aqua và dự án Aqua Riverside City của Công ty TNHH đầu tư bất động sản Long Hưng Phát; trong đó ủy quyền cho Công ty TNHH Thành phố Aqua tổ chức biên tập hồ sơ và ký trình Sở Xây dựng thẩm định các hồ sơ thiết kế liên quan;

- Văn bản số 3416/SXD-QLXD ngày 09/8/2019 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở đường giao thông số 1 (45m), đường số 2 (33m) và hạ tầng kỹ thuật (gồm: thoát nước mưa, thoát nước thải) của dự án Aqua City tại xã Long Hưng thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Aqua Dona (Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị, diện tích 178,49ha)” của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Aqua City (Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị, diện tích 110,54ha)” của Công ty TNHH Thành phố Aqua tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định chủ trương đầu tư số 3550/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH đầu tư Bất động

sản Long Hưng Phát thực hiện dự án đầu tư Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, quy mô dự án khoảng 76,75ha thuộc khu 1, khu 2 và khu 4 do nhận chuyển nhượng một phần trong dự án Aqua Dona của Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/2/2012 và Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 04/5/2012;

- Quyết định chủ trương đầu tư số 3401/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty cổ phần Thành phố Aqua thực hiện dự án Aqua City, quy mô diện tích đất khoảng 110,54ha (không bao gồm diện tích đường Hương lộ 2 và đường Long Hưng - Phước Tân đoạn qua dự án) tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên; Mã số doanh nghiệp: 3600994616; Đăng ký lần đầu ngày 22/4/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 11/5/2018; Đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 20/6/2019; *(trong đó thay đổi lần thứ 6: chuyển đổi loại hình từ Công ty cổ phần Aqua thành Công ty TNHH Thành phố Aqua)*;

- Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (quy mô khoảng 38,4223ha; chủ đầu tư Công ty TNHH Thành phố Aqua Dona);

- Quyết định số 2985/QĐ-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đính chính Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, quy mô diện tích khoảng 305ha;

- Quyết định số 1328/QĐĐC-UBND ngày 04/5/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đính chính Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Aqua City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa;

- Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 23/11/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 29/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 15/9/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai;

- Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 5759/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 23/7/2019 và Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 13732/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 19/12/2019.

## 2. Tài liệu thiết kế:

- Thuyết minh thiết kế cơ sở và các bản vẽ thiết kế cơ sở lập năm 2019;
- Báo cáo khảo sát địa hình thực hiện năm 2019;
- Báo cáo khảo sát địa chất công trình thực hiện năm 2019;

## 3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu:

- Nhà thầu lập hồ sơ thiết kế cơ sở: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng sản xuất thương mại dịch vụ Đường Việt đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00002135 ngày 03/7/2017 và Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00033901 ngày 06/12/2019;

- Nhà thầu khảo sát địa hình, địa chất công trình: Công ty TNHH thế giới kỹ thuật đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thuộc Bộ Xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00002883 ngày 03/8/2017;

## **III. NỘI DUNG HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ BỔ SUNG TRÌNH THẨM ĐỊNH.**

### 1. Tổng quan chung:

Ngày 09/8/2019 Sở xây dựng đã có Văn bản số 3416/SXD-QLXD về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở đường giao thông số 1 (45m), đường số 2 (33m) và hạ tầng kỹ thuật, gồm: thoát nước mưa, nước thải thuộc phạm vi ranh dự án Aqua City;

Nội dung thiết kế cơ sở bổ sung trình thẩm định, gồm: hệ thống Cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc của Dự án Aqua City và hệ thống cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải của Dự án Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (thuộc phạm vi 1/2 đường giao thông số 1 và đường số 2 ranh dự án).

### 2. Hệ thống cấp nước:

- Nguồn cấp nước: lấy từ nguồn nước thủy cục thành phố Biên Hòa thông qua đầu nối với tuyến ống cấp nước D315 trên đường Hương Lộ 2;

- Sử dụng hệ thống ống HDPE D125 ÷ D315 cấp nước cho khu vực 02 dự án được thiết kế đi ngầm trên vỉa hè đường số 1 và số 2 trên tuyến ống bố trí hầm van xả khí; Các đoạn ống cấp nước cắt ngang đường giao thông sử dụng cống lồng BTCT nhằm tránh gây hư hại cho tuyến ống; Bố trí các trụ cấp nước PCCC trên các tuyến giao thông với khoảng cách các trụ PCCC từ 75m ÷ 150m cho mỗi trụ theo yêu cầu của Phòng Cảnh sát PCCC và Cứu nạn cứu hộ thuộc Công an tỉnh Đồng Nai;

- Tổng lưu lượng nước cho toàn bộ 02 dự án khoảng 6640m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Mạng lưới ống cấp dạng mạch vòng bảo đảm lượng cung cấp nước cho nhu cầu dùng nước hàng ngày và hệ thống PCCC của toàn khu khi cần thiết; Trên mạng lưới ống có bố trí hầm van xả khí, xả cặn.

### 3. Hệ thống cấp điện:

- Nguồn cấp điện cho khu vực lấy từ trạm 110/22kV - 40MVA Long Hưng; trong giai đoạn đầu nguồn cấp điện cung cấp cho dự án lấy từ trạm 110/22kV Long Bình thông qua tuyến 486 Tổng kho nhánh An Hòa RMU-6 (đã đầu tư xây dựng).

- Hệ thống cấp điện thuộc phạm vi 02 dự án được thiết kế đi ngầm tạo thành cấu trúc mạch vòng kín vận hành hờ cho các truyền trung thế và hạ thế; Xây dựng lắp đặt 25 trạm biến áp; Sử dụng các trạm biến áp loại hợp bộ (trạm kios) công suất 250kVA ÷ 1000kVA cho khu vực biệt thự, nhà liên kế, biệt thự song lập, đơn lập, trường mầm non... và sử dụng trạm nền trong nhà cho khu thương mại dịch vụ và các chung cư...

- Mạch trung thế cho toàn dự án được nối về trạm Long Hưng qua đường Hương lộ 2, đường số 1 (45m) và đường số 2 (33m);

- Tuyến cáp trung thế đặt trong ống xoắn HDPE D195/150 đi ngầm; cáp ngầm hạ thế đặt trong ống xoắn HDPE D130/100 và D85/65

### 4. Hệ thống chiếu sáng:

- Hệ thống đèn chiếu sáng đảm bảo đủ ánh sáng bảo vệ về ban đêm, đáp ứng các tiêu chuẩn quy định trong lĩnh vực bảo vệ môi trường và tiết kiệm điện năng tiêu thụ mà vẫn đảm bảo tiêu chuẩn chiếu sáng; Hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn Led gắn trên cần đèn thép mạ kẽm cao 2m, độ vươn của cần đèn là 1,5m; Trụ thép mạ kẽm cao 7m ÷ 10m, khoảng cách các trụ 30m ÷ 40m; hệ thống dây cáp cấp điện đi ngầm trên vỉa hè;

+ Chiếu sáng mặt đường: Sử dụng loại đèn Led 110W-220V lắp trên trụ chiếu sáng cao 12m (cả cần đèn);

+ Chiếu sáng vỉa hè: Sử dụng loại đèn Led 40W-220V lắp chung trên trụ chiếu sáng đường;

+ Chiếu sáng dải phân cách: Sử dụng loại đèn Led 3x15W-220V lắp trên trụ chiếu sáng bằng gang đúc trang trí cao 3,6m để chiếu sáng;

### 5. Hệ thống thông tin liên lạc:

- Nguồn cung cấp thuê bao thông tin liên lạc cho khu vực dự án dự kiến từ mạng viễn thông Đồng Nai thông qua trạm viễn thông Phước Tân;

- Hệ thống cáp thông tin liên lạc được thiết kế đi ngầm, luôn trong ống uPVC D32 ÷ D110 từ các nhà cung cấp dịch vụ đến các thuê bao; Trên các tuyến cáp thông tin liên lạc xây dựng các hầm cáp và hố cáp (MH1);

6. Thoát nước mưa: (thuộc phạm vi 1/2 đường giao thông số 1 và đường số 2 ranh dự án Aqua Riverside City).

- Hệ thống thoát nước mưa được thu gom bằng hệ thống ống cống đặt dọc theo các tuyến đường quy hoạch, được thiết kế theo hình thức tự chảy, sử dụng cống BTCT D400 ÷ D1500; cống được đúc tại xưởng theo công nghệ ly tâm hoặc công nghệ rung ép; nước sau khi thu gom từ dự án và mặt đường chảy về các cửa xả ra sông rạch hiện hữu;

+ Đường số 1 được phân chia thành 04 lưu vực thoát nước dẫn về 04 cửa xả xây dựng theo quy hoạch;

+ Đường số 2 được phân chia thành 02 lưu vực thoát nước dẫn về 04 cửa xả xây dựng theo quy hoạch;

- Bố trí hố ga có cửa thu nước mưa dọc đường, kích thước hố ga được chọn theo đường kính công lớn nhất; khoảng cách trung bình của các hố ga từ 25m ÷ 35m. Hố ga thu nước mưa được xây bằng BTCT mác 200; Tại cửa thu nước và bó vỉa được vuốt nổi bởi các đường cong R=25cm bên ngoài đặt lưới chắn rác;

- Xây dựng 06 cửa xả cống D800 ÷ D1500 cho toàn bộ lưu vực thoát nước đường số 1 và số 2.

7. Thoát nước thải: (thuộc phạm vi 1/2 đường giao thông số 1 và đường số 2 ranh dự án Aqua Riverside City).

- Hệ thống thoát nước thải được thiết kế riêng với nước mưa, được phân thành 03 lưu vực thoát:

+ Lưu vực 1: Nước thải trên đường số 2 sẽ thu gom đầu nổi vào hệ thống thoát nước thải thuộc khu 110,54ha để dẫn về trạm xử lý nước thải số 1 với công suất xử lý 1.350m<sup>3</sup>/ngày.đêm;

+ Lưu vực 2: Nước thải trên tuyến đường số 1 (1/2 lộ giới đường bên trái) sẽ được thu gom đầu nổi vào hệ thống thoát nước thải thuộc khu 110,54ha để dẫn về trạm xử lý nước thải số 2 với công suất xử lý 4.000m<sup>3</sup>/ngày.đêm;

+ Lưu vực 3: Nước thải trên tuyến đường số 1 (1/2 lộ giới đường bên phải) sẽ được thu gom đầu nổi vào hệ thống thoát nước thải thuộc khu 81ha để dẫn về trạm xử lý nước thải số 3 với công suất xử lý 1.350m<sup>3</sup>/ngày.đêm;

- Nước thải sau khi xử lý đạt tiêu chuẩn vệ sinh môi trường cho chảy ra sông Sông Trong. Nước thải vệ sinh trong từng nhà ở liên kế phải được xử lý qua bể tự hoại 3 ngăn, trước khi thu gom;

- Sử dụng các cống BTCT D300 ÷ D400 đúc sẵn trong nhà máy theo công nghệ rung ép hoặc ly tâm;

- Hố ga thu nước thải được xây dựng dọc theo tuyến cống với khoảng cách trung bình 20m ÷ 40m/hố ga;

#### **IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ CƠ SỞ BỔ SUNG.**

1. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở bổ sung với quy hoạch chi tiết xây dựng; tổng mặt bằng được chấp thuận:

Hồ sơ thiết kế cơ sở bổ sung hệ thống Cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc của Dự án Aqua City và hệ thống cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải của Dự án Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê tại Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/02/2012 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2492/QĐ-UBND ngày 20/7/2017;

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở bổ sung với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực:

- Dự án đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

3. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về bảo đảm an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật có giải pháp thiết kế hợp lý, đảm bảo yêu cầu về an toàn xây dựng, phòng chống cháy nổ;

- Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai đã phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Aqua City tại Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 và của Dự án Aqua Dona tại Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 07/6/2019.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong thiết kế:

- Thiết kế cơ sở bổ sung áp dụng tuân thủ các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

5. Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, năng lực hành nghề của cá nhân tư vấn lập thiết kế:

- Nhà thầu lập thiết kế cơ sở có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp công việc đảm nhận.

- Các cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn tham gia thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định.

Bộ môn	Chủ trì	Số CCHN	Thời hạn
Chủ nhiệm	Võ Văn Nể	BXD-00071735	16/10/2024
Hạ tầng kỹ thuật	Nguyễn Thị Minh Phú	CTN-00058590	14/5/2024
Điện	Cao Văn Tuyên	BXD-00077549	08/11/2024
Nước	Lê Quang Đoan	KS-08-13978	24/02/2021

## V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

1. Kết luận: Hồ sơ thiết kế cơ sở bổ sung hệ thống Cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc của Dự án Aqua City và hệ thống cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải của Dự án Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa cơ bản đủ điều kiện phê duyệt.

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư trong giai đoạn tiếp theo:

- Hoàn tất các thủ tục đất đai theo quy định pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thẩm duyệt thiết kế về PCCC trong bản vẽ thiết kế thi công;

- Thực hiện thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật (cấp điện; cấp nước, thoát nước; giao thông;...) của dự án với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung tại khu vực với cơ quan có thẩm quyền;

3. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong hồ sơ thiết kế cơ sở theo quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình thực hiện, đề nghị chủ đầu tư phải chấp hành các quy định của cơ quan quản lý nhà nước về chất lượng công trình, bảo vệ môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ theo quy định.



Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở bổ sung hệ thống Cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc của Dự án Aqua City và hệ thống cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải của Dự án Aqua Riverside City tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- TTHCC;
- Ban Giám đốc;
- Lưu. QLXD, (Châu).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Thành Phương**