

Số: 1664/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Điều chỉnh Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 340/QĐ-UBND
ngày 11/02/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1459/TTr-STNMT ngày 27 tháng 11 năm 2018 và Công văn số 2070/STNMT-QH ngày 04/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 11/02/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai với nội dung sau:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 11.204,6 m² để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị (ODT). Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 5.119,9 m² đất ở đô thị (ODT) để thực hiện tái định cư, sau khi hoàn thành hạ tầng, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ diện tích trên cho địa phương để thực hiện bố trí tái định cư theo quy định.

- Đối với phần diện tích 12.226,5 m² đất sử dụng vào mục đích giao thông, diện tích 4,7 m² đất sử dụng vào mục đích đất văn hoá (DVH), sau khi đầu tư hoàn thiện hạ tầng, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 9642, số 9643/2018, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 03/10/2018 (kèm theo).

Lý do điều chỉnh: UBND tỉnh có Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất.

- Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát phải thực hiện thủ tục môi trường theo đúng quy định. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn và giám sát việc Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát thực hiện thủ tục môi trường.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Mọi điều khoản khác của Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 11/02/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Cục thuế phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát hồ sơ, xử lý nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Long Bình Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng KTN;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ văn Chánh